



# Comune di Loano

Provincia di Savona

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 1163

Direzione 2

Direzione 2

## Servizio Gestione dei beni patrimoniali

Determina registrata  
in data 01/12/2023

**Oggetto:** SERVIZIO GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI - AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD ARCHIVIO COMUNALE

### IL DIRIGENTE

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- n° 135 del 14.12.2022 della Giunta Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2023 -2024 -2025";
- n° 42 del 29.12.2022 del Consiglio Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2023-2024-2025";
- n° 5 del 11.01.2023 ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione – esercizi 2023-2024-2025";
- n° 25 del 29.03.2023 ad oggetto: "Segreteria Generale – Approvazione Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2024-2025";
- n° 55 del 14 giugno 2023 ad oggetto: "Segreteria Generale – Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2023-2024-2025 – Integrazione";
- n° 32 del 26.04.2023 ad oggetto: "Approvazione modifica Piano esecutivo di gestione – 2023/2025";
- n° 66 del 28.06.2023 ad oggetto: "Approvazione seconda modifica Piano esecutivo di gestione – esercizi 2023-2024-2025";

**RICHIAMATI:**

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

- il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

**PREMESSO CHE:**

- dall'annualità 2020 gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal comma 1 ter, dell'articolo 12 del DL 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio n.111;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 29/12/2022 veniva approvato il bilancio di previsione 2023/2025 all'interno del quale erano state stanziare risorse economiche per l'acquisizione di spazi/immobili da destinare ad attività istituzionali dell'Ente a seguito della carenza di locali di proprietà comunale da utilizzare per finalità istituzionali;
- sono pervenute al dirigente del Servizio Gestione dei beni patrimoniali comunicazioni, dai dirigenti delle altre aree, atte a segnalare l'esigenza di reperire nuovi spazi da destinare ad archivio e magazzino;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 21/06/2023 venivano date al Servizio Gestione dei beni patrimoniali indicazioni per l'avvio di un'indagine di mercato per acquisto di un capannone localizzato nel Comune di Loano da adibire ad archivio e magazzino/deposito, successivamente rettificata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 72 del 19/07/2023;
- con la Determina Dirigenziale della Direzione 2 - Servizio Gestione dei beni patrimoniali n. 719 del 21 luglio 2023 si è provveduto ad avviare un'indagine finalizzata a verificare la presenza sul territorio di immobili in vendita da destinare a tali finalità;
- con la Determina Dirigenziale della Direzione 2 - Servizio Gestione dei beni patrimoniali n. 886 del 26/09/2023, ad oggetto "Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisto di immobile da adibire ad archivio comunale, magazzino/deposito di beni mobili comunali di varia natura - approvazione del verbale" è dato atto che dalla procedura non è emersa alcuna offerta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione;

**RILEVATO CHE**

- permane l'urgente esigenza, confermata dai dirigenti dell'Ente in sede di conferenza dei dirigenti, di reperire con urgenza quantomeno nuovi spazi da destinare ad archivio;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 29/11/2023 venivano date al Servizio Gestione dei beni patrimoniali nuove indicazioni per l'avvio di nuova indagine di mercato per acquisto di un capannone localizzato nel Comune di Loano da adibire ad archivio;

**CONSIDERATO CHE:**

- a fronte delle predette evidenziate esigenze è intendimento dell'amministrazione acquistare un immobile (o porzione di immobile) sito sul territorio comunale da destinare ad archivio;
- effettuata l'individuazione da parte del responsabile del procedimento e valutata la congruità del costo con apposita perizia di stima redatta da tecnico abilitato verrà demandato al Consiglio Comunale l'approvazione dell'acquisto;

**RICHIAMATI** gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**RICHIAMATE**, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di

accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all'adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

**ACQUISITA** altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP, ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016 (Prot. 26.494 del 03/07/2023);

## **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

**DI INDIRE** la procedura per manifestazione di interesse finalizzata ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD ARCHIVIO COMUNALE

**DI APPROVARE** l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse ed il modulo dell'istanza di partecipazione, predisposti dal Servizio Gestione dei beni patrimoniali, allegati rispettivamente "Allegato A" e "Allegato B" al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

**DI PROCEDERE**, a seguito di quanto espresso in narrativa ed ivi da intendersi richiamato, alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per manifestazione di interesse, finalizzato alla raccolta di proposte di vendita da parte di soggetti pubblici o privati, i quali saranno invitati dall'Ente ad una eventuale successiva procedura per l'acquisto dei beni;

**DI ANNULLARE** con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, l'impegno 1369 come sotto meglio specificato con lo svincolo n° 45;

- Oggetto dell'impegno: Acquisto immobile da destinare ad archivio, magazzino/deposito;
- Importo dell'impegno: 500.000,00 €
- Soggetto creditore: Fornitori Vari

**DI IMPEGNARE** con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato;

- Oggetto dell'impegno: Acquisto immobile da destinare ad archivio;
- Importo dell'impegno: 250.000,00 €
- Soggetto creditore: Fornitori Vari

**DI IMPUTARE** la spesa di cui al punto che precede, relativa all'anno 2023 con le seguenti modalità:

Servizio: Servizio Gestione dei beni patrimoniali

Creditore: denominazione	Missione programma titolo	Cap.	Art.	CIG	Descr. Impegno	Importo Impegno	n. imp. / Sub
FORNITORI VARI	01052	4604	1		SERVIZIO GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI - AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD ARCHIVIO COMUNALE	250.000,00	2195

#### **DI DARE ATTO:**

- che a seguito del presente provvedimento non risulta necessario procedere alla richiesta del Codice Identificativo Gare (CIG) all'ANAC;
- che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;
- che il fine della presente procedura, è volto a verificare un eventuale interesse a proposte di vendita, da parte di soggetti pubblici o privati, di un immobile (o porzione di immobile) sito sul territorio comunale da destinare ad archivio;
- che l'Avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione e non costituisce impegno vincolante all'acquisto;
- che l'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla successiva procedura di acquisizione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti;

**DI ADOTTARE** ogni necessario adempimento conseguente, compresa la pubblicazione dell'Avviso e della modulistica collegata, oltre che all'Albo pretorio-online di questo Comune e sulla home page del sito internet comunale [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it), anche mediante eventuale pubblicità su quotidiani online a diffusione locale e nazionale ed utilizzando i canali disponibili sulla rete web per la pubblicazione gratuita di annunci.

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

**DI DARE** mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale;

**DI PROVVEDERE**, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

## **AVVERTE**

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

**Il Dirigente del Servizio Gestione dei beni patrimoniali**

Marta Gargiulo

*Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005*