

**AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
DATI ISTAT: APRILE 2023**

FUNZIONI	NUOVA EDIFICAZIONE - PIANO CASA art. 3 (solo su parte di ampliamento)	S.U.A.		CON OPERE		INTERVENTI SULL'ESISTENTE							
				A SCOMPUTO		INTERVENTI DA N. DI A. DEL PRG				LEGGE SOTTOTETTI 24/2001 - Ampliamento unità abitativa esistente art. 2 (D)	LEGGE SOTTOTETTI 24/2001 art. 2 e 5 - PIANO CASA art.3 + 4.1.a. art. 3 bis, art. 6 e art. 7 - L.R. 30/2019 (E)	casi riquadro a lato CON OPERE A SCOMPUTO	
	<i>tariffa nuova costruzione</i>	<i>% Urb</i>	<i>% costo</i>	<i>% Urb</i>	<i>% costo</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% costo</i>
RESIDENZIALE		+30%	+15%	+50%	+15%	-50%	-30%	-20%	-10%	-50% Urb+costo	-20%	+50%	+15%
Urb. Primaria €/mq	70,18	91,23	105,27	105,27	35,09	49,12	56,14	63,16	28,07	56,14	84,21		
Urb secondaria €/mq	37,79	49,13	56,68	56,68	18,89	26,45	30,23	34,01	15,12	30,23	45,35		
Costi di costruzione €/mq	55,90	64,29	64,29	64,29	55,90	55,90	55,90	55,90	27,95	55,90	64,29		
SOMMANO €/MQ	163,87	204,65	226,24	226,24	109,89	131,48	142,28	153,07	71,14	142,28	193,85		

TURISMO		+20%	+5%	+50%	+5%	-50 % Urb
Urb. Primaria €/mq	56,44	67,73	84,66	84,66	28,22	
Urb secondaria €/mq	18,80	22,56	28,20	28,20	9,40	
Costi di costruzione €/mq	55,91	58,70	58,70	58,70	55,91	
SOMMANO €/MQ	131,15	148,99	171,56	171,56	93,53	

COMMERCIALE/DIREZIONALE		+20%	+5%	+50%	+5%	-50 % Urb
Urb. Primaria €/mq	97,07	116,48	145,60	145,60	48,53	
Urb secondaria €/mq	32,36	38,83	48,53	48,53	16,18	
Costi di costruzione €/mq	55,91	58,70	58,70	58,70	55,91	
SOMMANO €/MQ	185,33	214,01	252,84	252,84	120,62	

INDUSTRIALE	34,40				17,20	
PARK-DEPOSITI	61,94					
SERVIZI	90,30					

Solo urbanizzazione primaria	
49,55	55,74
72,24	81,27

(A) Art. L.R. 25/95 degrado in zona A-BA ed S senza aumento delle unità abitative

(B) come caso (A) con cambiamento di destinazione d'uso non interessante l'intero edificio ed aumento delle U.A. con valore max. 2

(C) altri casi

(D) ai sensi dell'art. 2 c. 7 della LR 24/2001

(E) -20% sugli oneri di urbanizzazione in tutti i casi previsti dall'art. 17 c. 4bis del dpr 380/2001 ovvero interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione