

Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Rep.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARCO PUBBLICO ROCCA CON ANNESSA GESTIONE DI RISTORANTE, CHIOSCO BAR ED IMPIANTI LUDICO RICREATIVI PERIODO 01/02/2024 - 31/01/2044

CIG (A01B33CB81)

### CONTRATTO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno del mese di in Loano, sono comparsi:

- la dott.ssa Marta Gargiulo, nata a , il , la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente Direzione 2 del Comune di Loano, in osservanza del decreto sindacale n. del ed in esecuzione dell'art. 40 del vigente Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 34/91 e s.m.e i., dell'art. 107 del T.U. 18/08/2000 n. 267, in rappresentanza e per conto del Comune di Loano (codice fiscale n. 00308950096)

E

l'operatore economico che risulterà aggiudicatario

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale Direzione 2 n°                    del                    il  
Comune di Loano ha indetto la procedura di gara aperta da espletarsi  
sulla piattaforma telematica Traspire per l'affidamento in concessione  
del parco pubblico Rocca con annessa gestione di ristorante, chiosco  
bar ed impianti ludico ricreativi per il periodo 01/02/2024 - 31/01/2044,  
da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più  
vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,  
ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale Direzione 2 n°                    del                    è stata  
disposta l'aggiudicazione della concessione a                    ;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate, convengono e  
stipulano quanto segue:

#### Art. 1 - Oggetto della concessione

Il presente contratto regola i rapporti tra il Comune di Loano e il  
Concessionario in merito all'affidamento in concessione del servizio di  
gestione del parco pubblico attrezzato denominato Parco Rocca  
destinato ad attività ludico ricreative con annesso chiosco bar e  
ristorante per il periodo 01/02/2024 - 31/01/2044, da attuarsi secondo i  
criteri, le finalità, i tempi, il prezzo indicati nel capitolato speciale e nei  
successivi articoli e nella vigente regolamentazione riferita  
all'organizzazione di questi servizi.

CPV principale: 55300000-3 servizi di ristorazione e di distribuzione di pasti.

Le prestazioni vengono effettuate a favore del Comune di Loano.

Il servizio di cui alla presente concessione vengono resi con assunzione di rischio di impresa e dell'esatta e completa esecuzione dell'obbligazione da parte del soggetto affidatario, mediante l'impiego di personale e di mezzi tecnici nella esclusiva disponibilità e secondo l'organizzazione di questi, salvo quanto espressamente previsto nel citato capitolato speciale e negli articoli di seguito indicati.

#### Art. 2 Durata dell'affidamento

La concessione ha durata di anni 20 (01/02/2024 - 31/01/2044). Il gestore si impegna ad avviare il servizio entro 120 giorni dalla stipula del contratto.

#### Art. 3 - Valore della concessione

L'importo complessivo presunto della concessione ammonta ad euro 6.328.278,69 oltre Iva.

Il canone annuo offerto a rialzo per la concessione è pari ad euro Iva esclusa, da versarsi al Comune di Loano entro il                      di ogni anno.

L'importo degli oneri per i rischi da interferenze è pari a zero.

#### Art. 4 - Obblighi dell'Affidatario

L'affidatario deve:

- assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione della concessione sotto il profilo giuridico, amministrativo ed economico/organizzativo ivi comprese le idonee coperture assicurative relative alla responsabilità civile per danni a persone o cose manlevando il Comune da qualsiasi responsabilità conseguente.

Dovrà, altresì:

- assicurare il servizio esclusivamente mediante l'impiego di dipendenti di provata capacità e numero adeguato alle necessità, utilizzando personale qualificato;

- applicare integralmente ai propri operatori, dal punto di vista assicurativo, normativo e retributivo, il contratto collettivo di lavoro in vigore, applicandolo anche dopo la scadenza fino alla sostituzione o rinnovo;

- osservare tutta la vigente normativa sulla protezione e prevenzione dei rischi lavorativi, ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.

- osservare il Regolamento Europeo UE 2016/679 e le normative nazionali vigenti ed indicare il responsabile della privacy, secondo quanto meglio dettagliato nel successivo articolo 18.

Il concessionario si obbliga a rispettare integralmente le prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale e quanto specificatamente dettagliato nell'offerta tecnica presentata in sede di gara allegata al presente per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e succ. mod. e int., l'affidatario assume espressamente l'adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge medesima e, pertanto, si impegna ad assicurare che tutti i movimenti finanziari relativi al servizio affidato saranno registrati su conti correnti dedicati.

L'affidatario dichiara di indicare per il pagamento, in ottemperanza al dettato della Legge 136/2010, il bonifico bancario presso la Banca

IBAN e che la persona autorizzata ad operare sullo stesso è:

.....

.....codice fiscale .....

Art. 6 - Cauzione

L'affidatario a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ai sensi dell'art. 117 D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 25 del disciplinare, ha presentato garanzia fidejussoria n° ..... rilasciata da ..... - in data ..... con quietanza di pagamento del premio emessa in data ..... ( .....).

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario, il Comune di Loano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, a semplice richiesta.

Art. 7 - Responsabilità civile per danni e assicurazione

Il concessionario ha presentato ai sensi dell'art. 117 comma 10 del

D.lgs 36/2023 ed in osservanza alle prescrizioni e modalità dell'art. 3 del Capitolato speciale, la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia n. \_ di \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ scadente in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

#### Art. 8 - Codice disciplinare e codice di comportamento

L'affidatario si obbliga ad estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165/2001" (c.d. Codice generale), ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, e del "Codice di comportamento dei dipendenti comunali" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 28 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Loano [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) in "Amministrazione Trasparente"- sottosezione 1^ livello "Disposizioni Generali", sotto-sezione di 2^ livello "Atti generali".

#### Art. 9 - Protocollo della Legalità

L' "Affidatario" si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al vigente protocollo di legalità approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 123 del 29/11/2017 e sottoscritto dal Comune di Loano e la Prefettura di Savona, ai fini della prevenzione dei tentativi

d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, delle forniture e servizi, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti; detto atto, ancorché non allegato al presente contratto, è conservato in copia agli atti del Comune stesso.

#### Art. 10 - Sospensione del servizio da parte dell'affidatario

Il servizio non può essere sospeso se non per cause di forza maggiore non imputabili alla responsabilità dell'affidatario. E' comunque fatto obbligo di comunicare con pec i casi fortuiti o di forza maggiore che rendano incomplete le prestazioni.

#### Art. 11 - Inadempimento, penali e risoluzione del contratto

##### Penali

Nel caso in cui la Ditta aggiudicataria non attenda a tutti gli obblighi previsti dal capitolato, ovvero violi quanto in esso disposto, il Comune si riserva la facoltà di valutare, a suo insindacabile giudizio, i danni subiti e di provvedere all'applicazione delle penali.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione di addebiti, tramite P.E.C., alla quale la Ditta aggiudicataria potrà presentare controdeduzioni in ordine a quanto addebitato entro 15 giorni dal ricevimento e sulle quali l'Amministrazione si pronuncerà in via definitiva.

In caso di mancato accoglimento delle giustificazioni rese da parte della Ditta, verrà applicata la penale prevista per il tipo di violazione.

Dopo l'applicazione di 5 (cinque) penali in un anno è facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto per colpa del concessionario.

Oltre alle penali previste all'art. 5 del capitolato, sono previste le seguenti penali:

- nel caso di mancato rispetto senza giustificato motivo del termine per l'esecuzione delle opere, come previsto dal cronoprogramma, la penale pecuniaria è stabilita in € 50,00 per ogni giorno di ritardo nell'inizio e/o nell'ultimazione dell'esecuzione;

- per ogni difformità contestata e non sanata nei tempi stabiliti nella manutenzione delle aree verdi sarà applicata una penale pari a € 50,00;

- per ogni difformità contestata e non sanata nei tempi stabiliti nella pulizia delle aree del parco sarà applicata una penale pari a € 50,00;  
- in caso di accertata inosservanza degli orari di apertura e chiusura del parco si applicherà una penale di € 50,00;

- in caso di violazione degli obblighi relativi alla manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti e delle attrezzature in genere: si applica una penale da un minimo di € 150,00 ad un massimo di € 500,00 per ciascun obbligo;

- in caso di violazione degli obblighi relativi alla manutenzione che limitino il regolare uso del Parco o che ne pregiudichino la sicurezza e la pubblica incolumità: si applica una penale da un minimo di € 150,00 ad un massimo di e 500,00;

- in caso di interruzione del servizio imputabile a negligenza del



concessionario non preventivamente comunicata: si applica la penale da un minimo giornaliero di € 50,00 ad un massimo di € 500,00.

Eventuali altri inadempimenti agli obblighi contrattuali, carenze quantitative o qualitative anche riguardanti eventuali prestazioni migliorative proposte in sede di gara, carenze nello standard di erogazione del servizio, previa opportuna verifica, saranno contestati per iscritto al concessionario e potranno comportare l'applicazione di una penale variabile in funzione della gravità del disservizio arrecato, da un minimo di € 50,00.

Le penalità di cui sopra sono aumentate del 50% in caso di recidiva.

### Risoluzione

Oltre ai casi di risoluzione previsti dall'art. 122 del D.Lgs 36/2023 e smi, dall'art. 5 del capitolato e a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- a) gravi inosservanze relative alle disposizioni sul personale dipendente e alla mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;
- b) perdita dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara;
- c) apertura di una procedura concorsuale o fallimentare a carico del concessionario;
- d) interruzione non motivata e non giustificata del servizio;

e) subappalto dei servizi non previsti e non autorizzato dal capitolato;

f) cessione del contratto a terzi;

g) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;

h) gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, nonché delle norme del capitolato e/o gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati dal concessionario anche a seguito di diffida della S.A.;

i) frode nell'adempimento degli obblighi contrattuali;

k) mancato reintegro della cauzione definitiva ogni volta che su di esso l'Amministrazione operi prelevamenti in seguito alle applicazioni delle penali;

l) abbandono o sospensione, non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi in appalto da parte dell'appaltatore;

m) sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante e/o del responsabile tecnico per un reato contro la Pubblica Amministrazione;

n) mancata stipula delle polizze assicurative RC e furto e incendio, che vanno depositate in copia all'Amministrazione comunale contestualmente alla data di inizio del servizio;

o) applicazione di 5 penali in un anno.

L'affidamento si risolverà di diritto in caso di revoca della concessione nonché in caso di mancato avvio di lavori di risistemazione globale dell'area.

Per effetto della risoluzione il gestore decadrà dall'affidamento e sarà

tenuto, entro il termine stabilito dall'Amministrazione comunale, a rilasciare le strutture oggetto di affidamento, fatte salve ulteriori azioni risarcitorie.

#### Art. 12 - Spese Contrattuali

L'Affidatario dichiara di essere iscritto all'Albo .....di essere esente/di non essere esente dal pagamento delle spese contrattuali.

#### Art. 13 - Sospensione dell'esecuzione del contratto

Nei casi di necessità o di pubblico interesse ovvero per mutamenti dei presupposti giuridici e legislativi disciplinanti la materia del presente contratto, l'Amministrazione Comunale si riserva di disporre la sospensione dell'esecuzione del servizio, secondo le disposizioni dell'art. 121 del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii.

#### Art. 14 - Domicilio dell'Affidatario

A tutti gli effetti contrattuali e di legge, l'affidatario elegge proprio domicilio per tutte le comunicazioni presso la sede legale in .....

#### Art. 15 - Controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere fra l'Amministrazione comunale e l'affidatario in ordine all'interpretazione e alla corretta esecuzione del contratto, non definibile in accordo tra le parti, competente a giudicare sarà l'Autorità Giudiziaria, con esclusione

dell'arbitrato.

La competenza per ogni controversia dovesse insorgere è del TAR

Liguria e/o Foro di Savona nell'ambito delle rispettive competenze.

#### Art. 16 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è

soggetto al pagamento dell'Iva, per cui si richiede la registrazione in

misura fissa, ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 11 del D.P.R. 131 T.U.

imposta di Registro tariffa parte 1 art. 11.

#### Art. 17 - Riservatezza delle informazioni

L'Affidatario dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del

Regolamento Europeo n. 679/2016, e presta il consenso per il

trattamento dei propri dati nei limiti delle finalità connesse al presente

contratto.

#### Art. 18 - Trattamento dati

L'Affidatario è nominato Responsabile esterno del trattamento dei dati

personali relativamente alle operazioni oggetto del presente servizio. Il

trattamento ha durata coincidente con quella del presente servizio, e si

riferisce a dati personali, sensibili e giudiziari. In qualità di responsabile

esterno, l'affidatario si impegna a trattare i dati in modo lecito, corretto

e trasparente nei confronti dell'interessato, nel rispetto del Reg. UE

679/2016 (GDPR), osservando in particolare le seguenti istruzioni:

	- raccogliere e trattare i dati personali secondo i principi di cui all'art. 5	
	del GDPR, ed esclusivamente per scopi connessi al presente servizio;	
	- garantire l'assolvimento degli obblighi di informazione dell'interessato	
	al momento della raccolta dei dati personali;	
	- individuare per iscritto gli incaricati al trattamento e fornire loro	
	istruzioni per le operazioni da compiere, vigilando sulla loro attuazione.	
	Garantire che gli incaricati siano impegnati alla riservatezza;	
	- adottare misure di sicurezza dei dati personali che siano adeguate al	
	livello di rischio, ai sensi dell'art. 32 GDPR;	
	- garantire che l'eventuale comunicazione o diffusione dei dati	
	personali, sensibili e giudiziari possa avvenire solo nel rispetto della	
	normativa vigente;	
	- informare il titolare del trattamento dell'eventuale violazione dei dati	
	personali, ai sensi dell'art. 33 del GDPR;	
	- adottare adeguate misure e procedure al fine di garantire l'esercizio	
	da parte degli interessati dei diritti previsti dal GDPR, nonché	
	comunicare tempestivamente al Titolare del trattamento eventuali	
	richieste degli interessati volte all'esercizio dei loro diritti;	
	- interagire con i soggetti incaricati di verifiche e controlli;	
	- a scelta del Titolare del trattamento, cancellare o restituire tutti i dati	
	personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativa al	
	trattamento, nonché cancellare le copie esistenti, salvo che la	
	normativa vigente preveda la conservazione dei dati.	
	Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Loano, che è possibile	

contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 019675694 Indirizzo PEC: loano@peccomuneloano.it

E' possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati al

seguente indirizzo di posta elettronica:

protezione\_dati@comuneloano.it

#### Art. 19 - Rinvio

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile e dalle disposizioni legislative vigenti in materia.

L'affidatario è obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e di regolamento che, nello svolgimento del servizio appaltato, siano applicabili alle attività, prestazioni, lavori posti in essere e materiali utilizzati per attuare il servizio stesso.

Tutte le leggi e normative citate si intendono comprensive delle successive modifiche ed integrazioni, anche se intervenute durante o dopo il periodo di concessione.

Le parti danno inoltre reciprocamente atto che la presente scrittura privata autenticata, è redatta in forma digitale, e stipulata in modalità elettronica mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici; firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 comma 2 del codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

\_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ -

Certificatore firma digitale: \_\_\_\_\_ – rilasciato dalla \_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_ Validità firma digitale: dal \_\_\_ / \_\_\_ /20\_\_\_ al \_\_\_ / \_\_\_ /20\_\_\_ -

Firma digitale n. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ -

Certificatore firma digitale: \_\_\_\_\_ - Validità firma digitale: dal

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ - Firma digitale n. \_\_\_\_\_

Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Rep.

Io sottoscritta Dott.ssa \_\_\_\_\_ Segretario Generale del

Comune di Loano

Attesto e certifico che

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, carta di

identità n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ dal Comune di

\_\_\_\_\_;

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, \_\_\_; carta di identità n.

\_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ dal Comune di \_\_\_\_\_;

nelle loro prefatte qualità, delle cui identità personali sono io Segretario

Generale certo, consci delle responsabilità anche penali in caso di

dichiarazioni mendaci, hanno reso e sottoscritto con firma digitale ed

elettronica su ciascun file componente il documento informatico che consta di numero            facciate e fin qui della \_\_\_\_\_ma pagina a video, in mia presenza la presente scrittura privata, che non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO GENERALE dott \_\_\_\_\_ -

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ - Certificatore firma digitale: \_\_\_\_\_ . Validità firma digitale: dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_\_\_

- Firma digitale n. \_\_\_\_\_.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concessionario

Il Dirigente

Dott.ssa Marta Gargiulo