



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 1272

Direzione 2

Servizio Patrimonio - Gestione Amministrativa

Determina registrata
in data 19/12/2023

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO "PARCO ROCCA"

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE le deliberazioni:

n° 135 del 14.12.2022 della Giunta Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2023 -2024 - 2025";

n° 42 del 29.12.2022 del Consiglio Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2023-2024-2025";

n° 5 dell'11.01.2023 ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione – esercizi 2023-2024-2025";

n° 25 del 29.03.2023 ad oggetto: "Segreteria Generale – Approvazione Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2024-2025";

n° 55 in data 14 giugno 2023 ad oggetto: "Segreteria Generale – Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2023-2024-2025 – Integrazione";

n° 32 del 26.04.2023 ad oggetto: "Approvazione modifica Piano esecutivo di gestione – 2023/2025";

n° 66 del 28.06.2023 ad oggetto: "Approvazione seconda modifica Piano esecutivo di gestione – esercizi 2023-2024-2025";

RICHIAMATI:

la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D.Lgs. n. 36/2023 in materia di codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'accertamento delle entrate;

PREMESSO CHE:

con determinazione dirigenziale Direzione 2 n. 916 del 10/10/2023, è stata indetta la procedura aperta ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione della gestione del parco pubblico attrezzato denominato Parco Rocca;

con la medesima determinazione dirigenziale sono stati approvati gli atti di gara per la procedura da svolgersi tramite il portale telematico di e-procurement "Traspare" in uso al Comune di Loano;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 19/11/2023 ore 23:59;

entro tale termine è pervenuta l'offerta di un solo operatore economico, IL PORTICHETTO, con sede legale in Loano (SV), Via Ricciardi 31, p.iva 11505530011;

con determinazione dirigenziale Direzione 2 n. 1090 del 22/11/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'apertura della busta tecnica;

l'apertura della busta amministrativa è stata fissata per il giorno 24/11/2023 ore 09:00;

l'importo complessivo presunto della concessione ammonta ad euro 6.328.278,69 Iva esclusa;

la base di gara, sulla quale formulare offerta a rialzo, è stata individuata dall'importo del canone annuo della concessione pari ad € 5.000,00 Iva esclusa;

DATO ATTO CHE:

in data 24/11/2023 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa e di quella tecnica e la commissione ha valutato il progetto presentato attribuendo il proprio punteggio singolo, calcolando poi la media ed effettuando infine la riparametrazione come previsto negli atti di gara;

in pari data, terminata la fase di apertura e valutazione della busta tecnica, è stata valutata l'offerta economica pari ad € 243.000,00 oltre iva per 20 anni di concessione e, pertanto, la valutazione complessiva è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
IL PORTICHETTO	€ 243.000,00	70	30	100

CONSIDERATO CHE sono pervenute tutte le verifiche ex lege previste sull'operatore economico, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegate ma conservate agli atti d'ufficio;

RICHIAMATO l'art. 25 del disciplinare di gara dal quale si evince che le spese sostenute dalla stazione

appaltante per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario della concessione;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all'adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

ACQUISITA altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP, ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 (prot. 47663 del 22.11.2023);

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE i verbali di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AGGIUDICARE la concessione per la gestione del parco pubblico denominato Parco Rocca con annessa gestione di ristorante, chiosco bar ed impianti ludico-ricreativi, per il periodo di 20 anni decorrenti dal 01.02.2024, alla ditta individuale IL PORTICHETTO DI MALDARIZZI ESTER, con sede legale in Loano (SV), Via Ricciardi 31, p.iva 11505530011, per un canone di gestione annuale da corrispondere al Comune di Loano pari ad € 12.150,00 oltre iva di legge e così per complessivi € 243.000,00 oltre iva di legge per l'intero periodo contrattuale, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;

DI ACCERTARE con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e per la causale meglio in premessa evidenziata e che qui si intende interamente riportata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto dell'accertamento: rimborso spese di pubblicazione bando e esito di gara;
- importo dell'accertamento: € 1.386,91 iva inclusa;
- soggetto debitore: IL PORTICHETTO DI MALDARIZZI ESTER;

DI IMPUTARE l'entrata di cui al punto che precede sul cap. 1910 art. 1, con le seguenti modalità:

Soggetto	C/R	Anno	Num.	Titolo Tipologia	Categoria	Cap.	Art.	Importo €
IL PORTICHETTO DI MALDARIZZI ESTER	C	2023	9726	30500	1490	1910	1	1.386,91

DI DARE ATTO:

che gli accertamenti di entrata relativi ai canoni annuali di gestione verranno assunti con successivo apposito provvedimento;

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG A01B33CB81 gara aperta);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice Iban per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Genova entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia avuta piena conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio - Gestione Amministrativa

Marta Gargiulo

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005