



Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Area Gestione Territorio e Demanio

SECONDA MODIFICA ART. 3 ACCORDO PROCEDIMENTALE ex art. 11 Legge 241/1990 prot. 22085 del 25/06/2018

tra

il Comune di Loano, con sede in Loano (Sv), Piazza Italia, n°2 P.I. 00308950096, rappresentato dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio e Demanio, dott. Aldo Caballini, nato a Como il 01/10/1956 e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la suindicata sede legale - di seguito per brevità "il Comune" ;

e

la Società - di seguito per brevità "la Soc. ██████████" o il "Concessionario"

PREMESSO CHE:

- in data 25/06/2018 le parti suindicate hanno siglato un accordo procedimentale avente lo scopo di sostituire il provvedimento di decadenza avviato dall'Ufficio Demanio a carico della ██████████, stabilendo un piano di recupero dei canoni demaniali e delle imposte regionali dovute e non pagate tra il 2012 e il 2017, compresi gli interessi maturati, con l'individuazione di 11 rate, distribuite nell'arco temporale dal 30/06/2018 al 31/12/2020;
- in data 27/12/2018 è stato modificato l'art. 3 dell'accordo citato ad oggetto "Impegni del soggetto proponente – Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria", individuando 9 rate complessive (le rate n. 3 e 4 ridistribuite equamente sulle altre sette);
- in data 19/12/2019 è stato nuovamente modificato l'art. 3 dell'accordo citato ad oggetto "Impegni del soggetto proponente – Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria", aumentando a 33 rate il numero di rate complessive previste per il pagamento del debito pregresso e prolungando pertanto il termine di scadenza originariamente previsto al 31/12/2020, al 31/12/2026;
- con nota prot. 10.157 del 16/03/2020 il Concessionario, data la grave emergenza sanitaria

legata al Covid-19 e della conseguente perdita economica che ne deriva, ha richiesto di sospendere i pagamenti di tre rate trimestrali (quelle in scadenza al 31 marzo, al 30 giugno e al 30 settembre), allungando pertanto il termine di scadenza dell'accordo, dal 31 dicembre 2026 al 30 settembre 2027;

- nel frattempo il Concessionario ha provveduto al pagamento di tutte le rate previste dall'accordo;
- è stato richiesto il parere della Giunta Comunale e la stessa si esprimeva con Risoluzione n°9 del 25/03/2020 nel modo seguente *“La Giunta Comunale dà indirizzo di accogliere la proposta della di sospensione dei pagamenti delle prossime 3 rate trimestrali (quelle in scadenza al 31 marzo, al 30 giugno e al 30 settembre) e di allungamento del termine di scadenza dell'accordo dal 31 dicembre 2026 al 30 settembre 2027”*;
- con determinazione dirigenziale n.246 del 30/03/2020 si approvava lo schema del presente accordo, atto a modificare esclusivamente l'art. 3 “Impegni del soggetto proponente – Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria”;

stante tali premesse e confermate quelle dell'Accordo del 25/06/2018 e sue modifiche, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse

Invariato.

Art. 2 Oggetto e finalità

Invariato.

Art. 3 Impegni del soggetto proponente Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria

L'art. 3 dell'accordo procedimentale del 19/12/2019 sopra richiamato e s.m.i., viene così integralmente sostituito:

1. La _____, fatto salvo quanto *infra* specificato al successivo punto 3, si impegna al pagamento dei canoni demaniali e imposta regionale, relativi al titolo concessorio Rep. 3776/2005, nei seguenti termini:

a. per il debito maturato maturati tra il 2012 ed il 2017 compreso, nei termini indicati dallo schema allegato (**Allegato “A”**);

b. per gli anni 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027, entro la data indicata nell'avviso di liquidazione.

c. 1^ VARIAZIONE ALLO SCHEMA DI CUI AL PUNTO a) (allegato A):

1) il pagamento della rata in scadenza al 31/03/2020 è differito al 31/03/2027;

- 2) il pagamento della rata in scadenza al 30/06/2020 è differito al 30/06/2027;
- 3) il pagamento della rata in scadenza al 30/09/2020 è differito al 30/09/2027; detto pagamento dovrà essere integrato con gli interessi dovuti a conguaglio a fronte delle variazioni di cui ai punti 1, 2 e 3 sopra citati.

2. Nel caso di versamento anticipato potranno essere ricalcolati gli interessi maturati al momento del pagamento.

3. Gli impegni di pagamento di cui al presente articolo, saranno privi di efficacia e/o saranno sospesi, ora per allora, al verificarsi di una delle seguenti fattispecie:

(i) accoglimento delle domande proposte dalla _____ nanti l'Autorità Giudiziaria al fine della contestazione della quantificazione dei canoni demaniali richiesti per gli anni dal 2013 al 2017, nonché per gli eventuali successivi procedimenti che la stessa riterrà di proporre per gli anni successivi, è fatto salvo il diritto della medesima _____ di ripetere le somme che risultassero ingiustificatamente corrisposte in ossequio al presente accordo in caso di accoglimento, anche parziale, delle suddette domande proposte in sede giudiziaria;

(ii) approvazione di un provvedimento legislativo che preveda, *mutatis mutandis*, il congelamento e/o la sospensione dei pagamenti dei canoni come già previsto dall'emendamento n. 256-bis alla Legge di Stabilità 2016.

Art. 4

Garanzie

Invariato.

Art.5

Clausola risolutiva espressa e decadenza

Invariato.

Art.6

Elezione di domicilio

Invariato.

Art. 7

Rinvio

Invariato.

Loano, 30 marzo 2020

Per _____ F.to _____

Per il Comune F.to _____