Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Area Gestione del Territorio e Demanio Marittimo

ACCORDO PROCEDIMENTALE *ex*

art. 11 Legge n. 241/1990

tra

il **Comune di Loano**, con sede in Loano (SV), Piazza Italia, n. 2, P.I. 00308950096, in persona del _____ - di seguito per brevità "il Comune" e

la **Società** con sede in ( ) - , in persona del l.r.p.t. Sig. , nato a il / / - di seguito per brevità "la " o il "Concessionario"

* * *

PREMESSO CHE:

1) la Società è titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 3776/2005 relativa alla conduzione dello stabilimento balneare denominato "Bagni ";

2) l'Ufficio Demanio del Comune di Loano, con nota prot. n. 35863 datata 16/10/2017, avviava il procedimento finalizzato alla decadenza della suddetta concessione demaniale marittima per violazione dell'art. 47 del R.D. n. 327/1942, dell'art. 26 del DPR 15 febbraio 1952 n°328 e della lettera J dell'atto concessorio indicato in premessa, poiché il concessionario non aveva dato adempimento a quanto segue:

- al pagamento del conguaglio del canone demaniale marittimo relativo all'annualità **2012**, pari ad € 5.606,40 e relativa imposta regionale per € 560,65 (richiesto con: nota prot. 25550 del 21/08/2013, nota prot. 32659 del 29/10/2013 e nota prot. 25872 del 19/07/2017);
- al pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità **2013**, pari ad € 83.935,70 e relativa imposta regionale per € 8.393,57 (richiesto con nota prot. 25550 del 21/08/2013, nota prot. 32659 del 29/10/2013, nota Agenzia Demanio prot. 4953 del 14/02/2014, nota prot. 25877 del 19/07/2017);

- al pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità **2014**, pari ad € 83.821,38 e relativa imposta regionale per € 9.405,82 (richiesto con nota prot. 17242 del 26/05/2014, nota prot. 12924 del 24/05/2015 e nota prot. 25882 del 19/07/2017);
- al pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità **2015**, pari ad € 79.938,61 e relativa imposta regionale per € 9.009,60 (richiesto con nota prot. 12150 del 17/04/2015, nota prot. 36708 del 6/11/2015 e nota prot. 25884 del 19/07/2017);
- al pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità **2016**, pari ad € 78.659,59 e relativa imposta regionale per € 8.865,45 (richiesti con nota prot. 22572 del 29/06/2016, nota prot.34888 del 11/10/2016 e nota prot. 25868 del 19/07/2017);
- al pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità **2017** pari a € 62.202,10 e relativa imposta regionale pari a € 4.782,47 (tenuto conto dei parziali pagamenti ricevuti pari a € 16.221,51 per il canone demaniale effettuato il 15/09/2017 e € 4.056,38 per l'imposta regionale effettuata in medesima data);
- alla presentazione della cauzione a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti nella Concessione demaniale ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione e del punto 15 dell'atto concessorio stesso (richiesto con nota prot. 37154 del 09/12/2013, nota prot.8860 del 08/03/2014, nota prot. 36284 del 17/11/2014, nota prot.10672 del 08/04/2015 e nota prot. 25946 del 19/07/2017); 3)

in riscontro al suddetto avvio del procedimento di decadenza, la soc. :

- presentava le proprie osservazioni, con nota recepita in data 8/11/2017 al numero di prot. 38428;
- produceva l'atto fidejussorio n° 03047/8200/00710538 stipulato dalla Banca in data 28/12/2017, a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti nella Concessione demaniale ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione e del punto 15 dell'atto concessorio stesso (recepita agli atti in data 29/12/2017 con protocollo comunale n°44542) per un importo di € 156.847,22;
- proponeva un piano di pagamento del debito maturato in 72 rate mensili (nota recepita agli atti comunali in data 08/11/2017 protocollo comunale n. 38428), chiedendo altresì in via principale "l'annullamento e/o sospensione della comunicazione" (riferito all'avvio di procedimento della decadenza) e in via subordinata "la formulazione dell'invito a comparire per l'instaurazione del contraddittorio finalizzato all'eventuale redazione dell'atto di rateazione con

conseguente definizione della Comunicazione" (riferita all'avvio del procedimento di decadenza);

4) alla luce della proposta sopraindicata, il Comune di Loano, con Determinazioni Dirigenziali n. 20 del 13/02/2018 e n. 47 del 10/04/2018, sospendeva il procedimento di decadenza, per consentire di proseguire nel contraddittorio instaurato, stabilendo quale termine finale per la conclusione del procedimento, il 15/05/2018;

5) l'attuale durata della concessione demaniale indicata in premessa è il 31/12/2020; l'art. 2 comma 2 della L.R. 26/2017 ha disposto la proroga delle concessione demaniali marittime ad uso turistico ricreativo vigenti, ma il Presidente del Consiglio dei Ministri ha presentato ricorso dinanzi alla Corte Costituzionale, ai sensi dell'art. 127 della Costituzione;

6) la proposta di rateizzazione presentata dal Concessionario prevede una durata superiore all'attuale durata della concessione demaniale marittima (il 31/12/2020) e, pertanto, si ritiene che, in attesa del giudizio di costituzionalità dell'art. 2 comma 2 della L.R. 26 del 10/11/2017 da parte della Corte Costituzionale o di altre eventuali disposizioni normative che proroghino la durata della concessione, il presente accordo debba prevedere un piano di recupero dei debiti maturati (periodo 2012-2017) con scadenza entro il 31/12/2020, eventualmente modificabile nel caso di intervenute disposizioni normative di proroga della durata della concessione;

7) con determinazione dirigenziale n..... del …....., esecutiva ai sensi di legge , è stato approvato lo schema del presente accordo sostitutivo di provvedimento.

stante tali premesse , le Parti convengono e stipulano quanto segue: **Art. 1**

Premesse

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo e s'intendono accettate da entrambe le Parti.

Art. 2 Oggetto e finalità

1. Il presente accordo è finalizzato a sostituire il provvedimento di decadenza indicato come atto finale della procedura iniziata con nota dell'Ufficio Demanio prot. n. 35863 datata 16 ottobre 2017 e sospendere il termine finale stabilito per l'emissione del provvedimento.

2. A tal fine vengono, di seguito, concordemente stabilite le modalità ed i termini di pagamento dei canoni demaniali già scaduti e dovuti dalla Società per il periodo relativo alle annualità 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, nonché dei canoni successivi, maturati e maturandi, fino alla scadenza dei titoli concessori al 31 dicembre 2020.

3. Il Concessionario si impegna, con la sottoscrizione del presente accordo, al pagamento delle rate indicate all'art. 3.

4. Nel caso in cui dovesse entrare in vigore una norma che preveda la proroga della durata della concessione demaniale, il Concessionario avrà la facoltà di richiedere una diversa rateizzazione del debito che tenga conto della nuova durata della concessione demaniale marittima. Il Comune dichiara sin da ora che accetterà una proposta di rateizzazione di numero massimo settantadue rate mensili. In ogni caso la rateizzazione non potrà superare il nuovo termine della durata della concessione. **Art. 3**

Impegni del soggetto proponente Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria

1. La Società Saitta, fatto salvo quanto *infra* specificato al successivo punto 3, si impegna al pagamento dei canoni demaniali e imposta regionale, relativi al titolo concessorio indicato al punto 1 delle premesse, maturati tra il 2012 ed il 2017 compreso, nei seguenti termini:

Data	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Capitale Residuo
30/06/2018	€ 18.303,04	€ 326,39	€ 17.976,65	€ 417.204,69
30/09/2018	€ 18.303,04	€ 312,90	€ 17.990,13	€ 399.214,56
31/12/2018	€ 18.303,04	€ 299,41	€ 18.003,63	€ 381.210,93
31/03/2019	€ 18.303,04	€ 285,91	€ 18.017,13	€ 363.193,80
30/06/2019	€ 18.303,04	€ 272,40	€ 18.030,64	€ 345.163,16
30/09/2019	€ 18.303,04	€ 258,87	€ 18.044,16	€ 327.118,99
31/12/2019	€ 18.303,04	€ 245,34	€ 18.057,70	€ 309.061,30
31/03/2020	€ 18.303,04	€ 231,80	€ 18.071,24	€ 290.990,05
30/06/2020	€ 18.303,04	€ 218,24	€ 18.084,79	€ 272.905,26
30/09/2020	€ 18.303,04	€ 204,68	€ 18.098,36	€ 254.806,90
31/12/2020	€ 254.998,01	€ 191,11	€ 254.806,90	€ 0,00
	€ 438.028,41	**€ 2.847,05**	**€ 435.181,33**	

a. Entro la data indicata dall'avviso, il canone demaniale e imposta regionale per l'**anno 2018**di cui:

a titolo di canone demaniale: € 79.482,33; a titolo di imposta regionale: € 8.958,17.

b. **Entro la data indicata nell'avviso di liquidazione il** canone demaniale e imposta regionale **anno 2019.**:

c. **Entro la data indicata nell'avviso di liquidazione il** canone demaniale e imposta regionale **anno 2020.**

2. Nel caso di versamento anticipato potranno essere ricalcolati gli interessi maturati al momento del pagamento.

3. In caso di accoglimento delle domande proposte dalla Società Saitta S.a.s. nanti l'Autorità Giudiziaria al fine della contestazione della quantificazione dei canoni demaniali richiesti per gli anni dal 2013 al 2017, nonché per gli eventuali successivi procedimenti che la stessa riterrà di proporre per gli anni successivi, è fatto salvo il diritto della medesima Società Saitta S.a.s. di ripetere le somme che risultassero ingiustificatamente corrisposte in ossequio al presente accordo incaso di accoglimento, anche parziale, delle suddette domande proposte in sede giudiziaria

Art. 4 (Garanzie)

1) Il Concessionario, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto (il cui totale ammonta a 438.028,41), ha presentato:

a. polizza assicurativa fidejussoria n. ……..... stipulata in data ……..., prot. n. …..... del …....., con la Leonardo Consorzio Garanzia Fidi, corrente in Roma, Via Antonio Salandra, 18 – codice fiscale e partita iva 06345711003, di …....;
b. l'atto fidejussorio n° 03047/8200/00710538 stipulato in data 28/12/2017 dalla Banca , a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti nella Concessione demaniale ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione e del punto 15 dell'atto concessorio stesso (recepita agli atti in data 29/12/2017 con protocollo comunale n°44542) per un importo di € 156.847,22 pari a due annualità di canone demaniale marittimo;

2) L'importo della garanzia di cui al punto a. è pari a € 438.028,41 ed è prestata a titolo di copertura degli oneri derivanti dal piano di pagamento previsto dall'art. 3, in caso di inadempienze da parte del concessionario. Detta garanzia cauzionale potrà essere ridotta in proporzione ai pagamenti effettuati entro le scadenze stabilite, secondo modalità da concordarsi con il Comune di Loano e sarà svincolata entro 30 giorni dall'avvenuto pagamento della rata finale.

3) Nel caso in cui il Concessionario dovesse cedere l'attività, la garanzia sarà svincolata qualora avesse adempiuto a tutto il debito maturato al momento della richiesta di subingresso;

4) In tutti i contratti fideiussori o assicurativi di cui al presente articolo dovrà essere inserita la specifica clausola che impegna l'istituto fideiussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del comune , con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C.e senza attendere la pronuncia del giudice .

5) In caso di inadempimento , le garanzie cauzionali di cui ai commi precedenti potranno essere incamerate, in tutto o in parte , senza formalità alcuna.

Art.5

Clausola risolutiva espressa e decadenza

In caso di ritardato pagamento di una qualsiasi rata, il presente accordo si intenderà risolto automaticamente, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, previa comunicazione della volontà di avvalersi di tale clausola, fatta dal Comune di Loano tramite pec da inviarsi al domicilio eletto.

Preso atto dell'intervenuta risoluzione del presente accordo, il Comune di Loano pronuncerà entro 30 giorni , la decadenza della concessione demaniale citata senza ulteriore comunicazione .

Art.6

Elezione di domicilio

Per tutto quanto previsto nel presente accordo tutte le comunicazioni, comprese le eventuali comunicazioni relative all'attivazione della clausola risolutiva espressa, verranno eseguite tramite **raccomandata A/R** al presente domicilio della Società , Lungomare , Loano e in aggiunta al domicilio eletto presso lo studio in persona del Dott. , al seguente indirizzo di posta elettronica certificata :

Art. 7 Rinvio

In base a quanto disposto dall'art. 11 della L. n. 241/1990, al presente accordo si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

Per quanto non specificatamente previsto dal presente accordo, le Parti rinviano altresì alla vigente disciplina legislativa, statale e regionale e regolamentare.

Per .

F.to

_____

Per il Comune

F.to

_____

Art.8

Approvazione specifica

Si approvano specificatamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, 1342 Codice Civile le seguenti clausole: art. 4 - Garanzie; art. 5 – Clausola risolutiva espressa e decadenza.

Per

F.to

_____

Per il Comune

F.to

_____

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005