



Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Area Gestione Territorio e Demanio

SECONDA MODIFICA ART. 3 ACCORDO PROCEDIMENTALE ex art. 11 Legge 241/1990 prot. 22085 del 25/06/2018

tra

il Comune di Loano, con sede in Loano (Sv), Piazza Italia, n°2 P.I. 00308950096, rappresentato dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio e Demanio, dott. Aldo Caballini, nato a Como il 01/10/1956 e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la suindicata sede legale - di seguito per brevità "il Comune" ; e

la Società

- di seguito per brevità " " o il " "

PREMESSO CHE:

- in data 25/06/2018 le parti suindicate hanno siglato un accordo procedimentale avente lo scopo di sostituire il provvedimento di decadenza avviato dall'Ufficio Demanio a carico della Soc. , stabilendo un piano di recupero dei canoni demaniali e delle imposte regionali dovute e non pagate tra il 2012 e il 2017, compresi gli interessi maturati, con l'individuazione di 11 rate, distribuite nell'arco temporale dal 30/06/2018 al 31/12/2020;
- in data 02/07/2018 e 28/09/2018 il Concessionario ha provveduto al pagamento delle prime due rate, previste all'interno dell'accordo procedimentale in questione;
- in data 27/12/2018 è stato modificato l'art. 3 dell'accordo citato ad oggetto "Impegni del soggetto proponente – Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria", individuando 9 rate complessive (le rate n. 3 e 4 ridistribuite equamente sulle altre sette);
- con nota prot. 23.418 del 25/06/2019 il Concessionario ha richiesto una modifica volta ad aumentare il numero di rate previste per il pagamento del debito pregresso e prolungare, pertanto, il termine di scadenza originariamente previsto al 31/12/2020;
- tale possibilità, in effetti, è stata prevista nelle more dell'accordo siglato il quale, all'art. 2 comma 4 prevede che "Nel caso in cui dovesse entrare in vigore una norma che preveda la

proroga della durata della concessione demaniale, il Concessionario avrà la facoltà di richiedere una diversa rateizzazione del debito che tenga conto della nuova durata della concessione demaniale marittima. Il Comune dichiara sin da ora che accetterà una proposta di rateizzazione di numero massimo settantadue rate mensili. In ogni caso la rateizzazione non potrà superare il nuovo termine della durata della concessione”;

- la L. 30/12/2018 n. 145 ha esteso la durata delle concessioni demaniali al 31/12/2033;
- nel frattempo il Concessionario ha provveduto al pagamento delle altre due rate (quelle che scadevano il 30/06/2019 e il 30/12/2019);
- in data 4/12/2019, a seguito del contraddittorio instauratosi con l'ufficio, è stato presentato dal Concessionario l'accordo presente (agli atti prot. 45.176 del 04/12/2019), che prevede la rateizzazione del debito in 33 rate (di cui 4 già pagate) prolungando pertanto il termine di scadenza originariamente previsto al 31/12/2020 portandolo al 31/12/2026;
- sulla proposta avanzata è stato recepito il parere favorevole della Giunta Comunale con Risoluzione del 11/12/2019;
- con determinazione dirigenziale n. del si approvava lo schema del presente accordo, atto a modificare esclusivamente l'art. 3 “Impegni del soggetto proponente – Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria”, individuando pertanto 34 rate complessive;

stante tali premesse e confermate quelle dell'Accordo prot. 22085/2018, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse

Invariato.

Art. 2 Oggetto

e finalità Invariato.

Art. 3

Impegni del soggetto proponente

Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi e futuri da parte della Società concessionaria

L'art. 3 dell'accordo procedimentale prot. 22085 del 25/06/2018 sopra richiamato e s.m.i., viene così integralmente sostituito:

1. **■**, fatto salvo quanto *infra* specificato al successivo punto 3, si impegna al pagamento dei canoni demaniali e imposta regionale, relativi al titolo concessorio Rep. 3776/2005, maturati tra il 2012 ed il 2017 compreso, nei seguenti termini:
 - a. VEDASI SCHEMA ALLEGATO “A”;**
 - b. Entro la data indicata nell’avviso di liquidazione il canone demaniale e imposta regionale relativo agli anni 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026.**
2. Nel caso di versamento anticipato potranno essere ricalcolati gli interessi maturati al momento del pagamento.
3. Gli impegni di pagamento di cui al presente articolo, saranno privi di efficacia e/o saranno sospesi, ora per allora, al verificarsi di una delle seguenti fattispecie:

- (i) accoglimento delle domande proposte dalla nanti l'Autorità Giudiziaria al fine della contestazione della quantificazione dei canoni demaniali richiesti per gli anni dal 2013 al 2017, nonché per gli eventuali successivi procedimenti che la stessa riterrà di proporre per gli anni successivi, è fatto salvo il diritto della medesima di ripetere le somme che risultassero ingiustificatamente corrisposte in ossequio al presente accordo in caso di accoglimento, anche parziale, delle suddette domande proposte in sede giudiziaria;
- (ii) approvazione di un provvedimento legislativo che preveda, *mutatis mutandis*, il congelamento e/o la sospensione dei pagamenti dei canoni come già previsto dall'emendamento n. 256-bis alla Legge di Stabilità 2016.

Art. 4

Garanzie

Invariato.

Art.5

Clausola risolutiva espressa e decadenza Invariato.

Art.6 Elezione

di domicilio Invariato.

Art. 7 Rinvio

Invariato.

Loano,
Per

F.to _____

Per il Comune

F.to _____