



Comune di Loano
(Provincia di Savona)

Area Gestione del Territorio e Demanio Marittimo

Prot. N°

Oggetto: ACCORDO SOSTITUTIVO DI PROVVEDIMENTO

ACCORDO PROCEDIMENTALE

ex art. 11 Legge n. 241/1990

tra

il **Comune di Loano**, con sede in Loano (SV), Piazza Italia, n. 2, P.I. 00308950096, in persona del _____

- di seguito per brevità "il Comune"

e

la **Società** _____ con sede in _____ (), Via _____, in persona del l.r.p.t.

Signor _____, nato a _____ () il / / _____,

- di seguito per brevità "La Società" o il Concessionario

* * *

PREMESSO CHE:

1. La Società _____ è titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 3688/2005 relativa ad uno stabilimento balneare, denominato "Bagni _____", con scadenza fissata al 31/12/2020;

2. L'Ufficio Demanio del Comune di Loano, con nota Prot. n. 37368 datata 30 ottobre 2017, avviava il procedimento finalizzato alla decadenza della suddetta concessione demaniale marittima per violazione dell'art. 47, lett. d) del R.D. n. 327/1942 contestando, in particolare, l'omesso pagamento dei canoni concessori per gli anni **2013, 2014 e 2016** per un importo totale pari ad **€ 20.214,77** oltre all'imposta regionale non assolta per l'anno 2016 (per €. 928,63) e dunque per un totale di € 21.143,40

3. In data 09 novembre 2017, il concessionario con nota (acquisita agli atti del registro del protocollo comunale al n°38697) comunicava:

- di aver provveduto al pagamento delle annualità 2013 e 2014, producendo copia dei relativi modelli F24;
- di impegnarsi al pagamento dell'annualità prevista per il 2016 entro il 30/06/2018 ;
- di impegnarsi, inoltre, al pagamento dell'annualità prevista per il 2017 (debito maturato successivamente all'avvio del procedimento indicato al punto 2), entro il 30/08/2018;
- di impegnarsi alla successiva presentazione della cauzione dovuta;

4. Preso atto che, a seguito della comunicazione di cui sopra, con determinazione dirigenziale n.18 del 13/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato sospeso il procedimento di decadenza per giorni 30 (trenta) necessari a consentire all'Ufficio di proseguire nel contraddittorio instaurato;

5. Il termine finale per la conclusione del procedimento è stato fissato al 15/03/2018; **6.** Con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema del presente accordo sostitutivo / integrativo di provvedimento stante tali premesse, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo e s'intendono accettate da entrambe le Parti.

Art. 2 Oggetto e finalità

2.A. Il presente accordo è finalizzato a sostituire il provvedimento di decadenza indicato come atto finale della procedura iniziata con nota dell'Ufficio Demanio Prot. n. 37368 datata 30 ottobre 2017 con sospensione del termine finale stabilito per l'emissione del provvedimento.

2.A.BIS. A tal fine vengono concordemente stabilite le modalità ed i termini di pagamento dei canoni demaniali già scaduti e dovuti dalla Società _____ per il periodo relativo alle annualità 2016 e 2017.

Art. 3 Impegni del soggetto proponente

Termini e modalità di pagamento dei canoni pregressi da parte della Società concessionaria

3.A. La Società _____ si impegna al pagamento dei canoni demaniali e imposta regionale dovuti per il periodo ricompreso tra il 2016 ed il 2017 ed alla presentazione di idonea garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti nella Concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione e del punto 15 dell'atto concessorio, relativi al titolo indicato al punto 1 delle premesse, nei seguenti termini:

entro e non oltre il 30 giugno 2018:

1) presentazione della cauzione a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti nella Concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione e del punto 15 dell'atto concessorio, pari a due annualità del canone (€ 12.945,78);

2) pagamento 1° rata - Anno 2016:

- canone demaniale: € 6.512,33 (seimilacinquecentododici/33)
- imposta regionale: € 931,48 (novecentotrentuno/48) **entro e**

non oltre il 30 agosto 2018:

1) pagamento 2° rata - Anno 2017:

- canone demaniale: € 6.487,66 (seimilaquattrocentoottantasette/66)
- imposta regionale € 927,95 (novecentoventisette/95)

3.A.BIS. Gli importi di cui alla rata 1° e 2° sono aumentati degli interessi legali maturati alla data del relativo versamento.

Art. 4 Clausola risolutiva espressa e decadenza

In caso di ritardato pagamento di una qualsiasi rata, il presente accordo si intenderà risolto automaticamente, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, previa comunicazione della volontà di avvalersi di tale clausola, fatta dal Comune di Loano tramite pec da inviarsi al domicilio eletto.

Preso atto dell'intervenuta risoluzione del presente accordo, il Comune di Loano pronuncerà, entro 30 giorni, la decadenza delle concessioni demaniali marittime citate senza ulteriori comunicazioni.

Art. 5

Elezione di domicilio e foro competente.

Per tutto quanto previsto nel presente accordo tutte le comunicazioni, comprese le eventuali comunicazioni relative all'attivazione della clausola risolutiva espressa, verranno eseguite tramite **raccomandata A/R** al presente domicilio di

Catterina per Loano al seguente indirizzo: Via -

Art. 6 Rinvio

In base a quanto disposto dall'art. 11 della L. n. 241/1990, al presente accordo si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

Per quanto non specificatamente previsto dal presente accordo, le Parti rinviano altresì alla vigente disciplina legislativa, statale e regionale e regolamentare.

Per Società

___ F.to _____

Per il Comune

___ F.to _____

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005