

**COMUNE DI LOANO**

**(Provincia di Savona)**

**ACCORDO EX ART. 11, L. 241/1990, ACCEDENTE A PERMESSO DI COSTRUIRE**

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di novembre,

TRA

il dott. Aldo Caballini, nato a Como il 01/10/1956, domiciliato per la carica in Loano (SV) - Piazza Italia 2, il quale interviene nel presente atto, agisce e stipula nella sua qualità di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio e Demanio del Comune Loano e come tale in rappresentanza del Comune di Loano, con sede in Loano (SV) - Piazza Italia 2, C.F. e P. I.V.A. 00308950096, debitamente legittimato alla sottoscrizione del presente atto in forza dell'art. 40, comma 3 dello Statuto Comunale

E

il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED]), in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED]. con sede in [REDACTED] – via [REDACTED] [REDACTED], codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di [REDACTED] n. [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede sociale, d'ora innanzi denominata anche **Parte Privata o Soggetto attuatore o Titolare del titolo edilizio**

PREMESSO

a) che in data 14/02/2019 con prot. n. 5956 veniva presentata al Comune di Loano istanza finalizzata ad ottenere il permesso di costruire per lavori di demolizione di edificio in Loano (SV), località Borgata Isola Superiore – censito al NCEU al foglio 6 mappali 196, 197, 248 con contestuale delocalizzazione ed ampliamento delle volumetrie in terreno sito località Vignasse – censito al NCEU al foglio 14 mappale 1820, disciplinato dall'articolo 6 della Legge regionale n. 49/2009 ed s.m.i., dal sig. Castellano Davide;

b) che in data 28/02/2019 con prot. n. 7959 veniva presentata al Comune di Loano dal sig. Castellano Davide istanza finalizzata ad ottenere autorizzazione paesaggistica per lo stesso immobile ed intervento;

c) che l'istanza di permesso di costruire ha ottenuto, a seguito del necessario iter istruttorio, parere favorevole della Commissione Edilizia in data 09/07/2019;

- d) che l'istanza di autorizzazione paesaggistica ha ottenuto, a seguito del necessario iter istruttorio, parere favorevole delle Commissione Locale per il Paesaggio in data 26/02/2019;
- e) che in data 21/05/2019 è stata rilasciata, dal Comune di Loano, l'Autorizzazione paesaggistica n. 4/2019 con prot. n. 19242;
- f) che il rilascio del permesso di costruire è comunque subordinato a convenzione con il Comune;
- g) che la [REDACTED] ha interesse a ritirare quanto prima il titolo edilizio relativo all'istanza di permesso di costruire precedentemente citata;
- h) che peraltro il Comune di Loano, con delibera G.C. n. 83 del 19/04/2013, si è riservato la facoltà di scegliere tra il pagamento e lo scomputo degli oneri di urbanizzazione unitamente alla monetizzazione delle aree a standard;
- i) che l'Amministrazione comunale ha interesse a far scomputare gli oneri, ma al momento non ha individuato opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici o lavori a scomputo di un importo coerente con il totale risultante dal calcolo degli oneri e della monetizzazione degli standard;
- l) che al fine di non pregiudicare il diritto del privato di ritirare il titolo edilizio ed iniziare i lavori, si ritiene opportuno stipulare il presente accordo parzialmente sostitutivo ed integrativo del titolo edilizio;
- tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

Il Soggetto attuatore si obbliga, a semplice richiesta dell'Ufficio, e per un importo massimo di € 111.374,13 a stipulare una Convenzione **per l'attuazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi della L.R. 49/2009 e s.m.i. e realizzazione di opere a scomputo, nel rispetto dei principi e delle clausole che in forma essenziale ma non definitiva vengono di seguito indicate:**

***“COMUNE DI LOANO***

***(Provincia di Savona)***

***CONVENZIONE***

**PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON  
AMPLIAMENTO, AI SENSI DELLA LR 49/2009 e s.m.i. E REALIZZAZIONE DI OPERE  
A SCOMPUTO**

L'anno 201..... il giorno ..... del mese di .....

TRA

il dott. Aldo Caballini, nato a Como il 01/10/1956, domiciliato per la carica in Loano (SV) - Piazza Italia 2, il quale interviene nel presente atto, agisce e stipula nella sua qualità di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio e Demanio del Comune Loano e come tale in rappresentanza del Comune di Loano, con sede in Loano (SV) - Piazza Italia 2, C.F. e P. I.V.A. 00308950096, debitamente legittimato alla sottoscrizione del presente atto in forza dell'art. 40, comma 3 dello Statuto Comunale

E

il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED]), in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] – via [REDACTED], codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di [REDACTED] n. [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede sociale, d'ora innanzi denominata anche **Parte Privata o Soggetto attuatore o Titolare del titolo edilizio o Stazione Appaltante**.

PREMESSO

- a) che il Soggetto attuatore ha presentato in data 14/02/2019 prot. n. 5956 al Comune di Loano istanza finalizzata ad ottenere il permesso di costruire per lavori da eseguirsi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49/09 e s.m.i. mediante opere di demolizione di edificio in Loano (SV), località Borgata Isola Superiore – censito al NCEU al foglio 6 mappali 196, 197, 248 con contestuale delocalizzazione ed ampliamento delle volumetrie in terreno sito località Vignasse – censito al NCEU al foglio 14 mappale 1820;
- b) che, sul progetto di cui sopra, la C.E.C. nella seduta del 09/07/2019 ha espresso parere favorevole;
- c) che, sul progetto di cui sopra, la C.L.P. nella seduta del 26/02/2019 ha espresso parere favorevole;
- d) che è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 4/2019 prot.. 19242 del 21/05/2019;
- X) che il progetto, per la sua localizzazione urbanistica e per le soluzioni adottate, non determina l'opportunità di provvedere alla cessione di aree per la realizzazione di standard urbanistici né l'esecuzione di opere di urbanizzazione funzionali all'intervento edilizio stesso;

X) che, al fine di verificare l'opportunità di far eseguire in alternativa opere di urbanizzazione di interesse generale, si è provveduto a quantificare la monetizzazione degli standard sulla base dei criteri stabiliti con provvedimento della Giunta Comunale n. 261 del 30/12/10 aggiornato con provvedimento n. 83 del 19/04/13 il cui importo, unitamente alla quota degli oneri di urbanizzazione calcolata con il valore a scomputo, determina un onere finanziario complessivo di euro 111.374,13;

X) che in effetti questa Amministrazione ha interesse a far eseguire opere di urbanizzazione di interesse generale ed ha, di conseguenza, incontrato a più riprese il Soggetto Attuatore per definire il presente accordo;

X) che il Soggetto attuatore ha sottoscritto in data.....un atto di impegno alla sottoscrizione di convenzione urbanistica indicante in linea di massima gli obblighi cui si sarebbe sottoposto con la sottoscrizione della presente convenzione;

X) che a seguito di quanto sopra indicato e del contraddittorio propositivo di conseguenza instauratosi, il Soggetto attuatore ha presentato un progetto esecutivo, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di opere di urbanizzazione, più precisamente per le opere di..... il cui quadro economico risulta essere - di euro 111.374,13 totali, pari alla quota degli oneri scomputabili e della quota di monetizzazione aggiuntiva sopra citata - [OPPURE] di euro ..... minore alla quota degli oneri scomputabili e della quota di monetizzazione aggiuntiva sopra citata e dunque con obbligo di versare la differenza;

X) che la progettazione richiamata, unitamente alla bozza del presente atto, sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n..... del..... previ parere favorevole della C.E.C. nella seduta del.....e validazione del Responsabile comunale Unico del Procedimento per l'Opera di Urbanizzazione (d'ora innanzi RUPOU) in data.....

[OPPURE]

X) che a seguito di quanto sopra indicato e del contraddittorio propositivo di conseguenza instauratosi è stata prospettata la realizzazione delle opere di urbanizzazione il cui progetto (redatto dall'ufficio tecnico comunale OPPURE da professionista incaricato) è stato approvato dalla Giunta Comunale con verbale n..... del..... e dalla C.E.C. nella seduta del ....., il cui quadro economico risulta essere di euro 111.374,13 totali, pari alla quota degli oneri scomputabili e della quota di monetizzazione aggiuntiva sopra citata - [OPPURE] di euro ..... minore alla quota degli oneri scomputabili e della quota di monetizzazione aggiuntiva sopra citata e dunque con obbligo di versare la differenza. In

*ogni caso di scomputo, dovrà altresì essere corrisposta la differenza dei costi di costruzione relativa all'applicazione della "tariffa a scomputo".*

*Tutto quanto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, il Comune di Loano, come sopra rappresentato, ed il Soggetto attuatore stipulano e convengono quanto segue.*

#### **ART. 1**

##### **(Premesse)**

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.*
- 2) La presente Convenzione costituisce parte integrante e sostanziale del Permesso di costruire .*

#### **ART. 2**

##### **(Oggetto della Convenzione)**

*1) Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni progettuali relative a ..... approvata con gli atti in premessa indicati ed i cui elaborati, facenti parte della pratica edilizia PDC n. 4/2019, di seguito si elencano:*

- .....*
- .....*
- .....*
- .....*

*X) Con la stipula della presente Convenzione, il Soggetto attuatore si impegna altresì, nei confronti del Comune di Loano, ad asservire i parcheggi privati alle singole unità immobiliari residenziali, da realizzarsi con il progetto di cui alla pratica edilizia PDC n. 4/2019, obbligandosi inoltre a trascrivere tali atti d'asservimento nei pubblici registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori e comunque prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del D.PR. 380/2001 e s.m.i.;*

*X) Il Soggetto attuatore ha presentato, inoltre, polizza fideiussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, a garanzia dell'obbligazione del pagamento del contributo di costruzione relativo alla*

*realizzazione dei parcheggi privati, di importo pari al contributo stesso, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.R. 16/2008 ed s.m.i.*

*X) Il quadro economico risulta comprendere tutte le spese per dare l'opera finita in ogni sua parte. Resta a carico del Soggetto attuatore ogni onere necessario per dare le opere compiute secondo quanto indicato negli elaborati progettuali, con onere a proprio carico delle eventuali modifiche derivanti da errori o incompletezze progettuali, (salvo il caso in cui il progetto sia stato messo a disposizione dal Comune di Loano), e dunque a prescindere dagli importi indicati nel computo metrico estimativo. L'importo economico delle opere viene calcolato applicando al computo metrico estimativo, stimato sulla base dei prezzi unitari del Prezziario Regionale Opere Edili ed Impiantistica edita da Unioncamere Liguri vigenti alla data di presentazione del progetto, un ribasso percentuale del .....% (..... per cento) [in caso di progetto ESTERNO 13% - in caso di progetto COMUNALE 10%]. Il quadro economico comprende le spese tecniche relative a progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza, Responsabile comunale Unico del Procedimento per l'Opera di Urbanizzazione (RUPOU), responsabile unico del procedimento della Stazione Appaltante (d'ora innanzi RUP), verifica ecc, nella misura massima del ....% (..... per cento) [in caso di progetto ESTERNO 8% - in caso di progetto COMUNALE 5%] dell'importo dei lavori come sopra indicato.*

*L'importo indicato nel quadro economico sotto la voce "Imprevisti", se non utilizzato concretamente durante e per l'esecuzione dei lavori, dovrà essere corrisposto al Comune di Loano con le modalità e per l'importo definitivo che verranno indicati dall'ufficio.*

*X) Il quadro economico rappresenta una spesa complessiva di euro ..... e conseguentemente la Parte Privata si obbliga a versare la differenza con le modalità e per l'importo definitivo che verranno indicati dall'ufficio.*

*X) Il Soggetto attuatore assume, per l'esecuzione delle opere sopra indicate, la veste di Stazione Appaltante. A tal fine si obbliga a rispettare quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2014 e d a trasmettere tempestivamente al RUPOU quanto previsto in materia di comunicazioni all'A.V.C.P. Il RUP dovrà, pertanto, adempiere a quanto disposto con la citata deliberazione G.C. 2/2014 ed a tal fine dovrà rapportarsi con il RUPOU all'uopo nominato.*

### **ART. 3**

**(Rapporti con aziende ed enti erogatori di servizi)**

*1) Il Soggetto attuatore si obbliga, per quanto attiene l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi erogati da Enti ed Aziende anche non comunali, a richiedere i necessari assentimenti anche prescrittivi e ad eseguire le opere e gli impianti nel pieno rispetto delle prescrizioni medesime.*

#### **ART. 4**

##### **(Esecuzione dei lavori, modalità di controllo e responsabilità relative)**

*1) L'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà controllata, per qualità, quantità e prezzi, da tecnico qualificato che assumerà la veste di Direttore Lavori, operante a spese del Soggetto attuatore, nel rispetto delle specifiche prescrizioni dettate dal RUPOU e dalle altre Autorità eventualmente competenti per materia. Il RUPOU ed i suoi collaboratori avranno pertanto libero accesso ai cantieri. La data di inizio dei lavori ed il nominativo del direttore dei lavori dovranno essere comunicati al Comune con preavviso scritto di almeno dieci giorni (anche a mezzo posta elettronica). Il Comune comunicherà alla Stazione Appaltante il nominativo del RUPOU.*

*2) L'avvenuta ultimazione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione dovrà essere verificata ed attestata dal Direttore Lavori.*

*3) Le opere suddette passeranno in consegna al Comune di Loano in perfetto stato di conservazione e manutenzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale, dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori e previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle Parti, senza onere o spesa alcuna a carico del Comune di Loano.*

*4) Nel caso in cui il comune dovesse rifiutare la consegna, provvederà a comunicare al Soggetto attuatore le proprie osservazioni entro il termine di giorni 30, prescrivendo i lavori di completamento o le modifiche eventualmente ritenute necessarie.*

*5) Il Comune di Loano si riserva la facoltà di chiedere la consegna anticipata delle opere, ancora prima del perfezionamento dei suddetti atti, nel caso che si ravvisi la necessità di una urgente utilizzazione degli immobili stessi, per i fini previsti dalla presente convenzione ovvero per fini pubblici.*

*6) In ogni caso, il Soggetto attuatore manleva il comune da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi in ordine all'esecuzione dei lavori stessi*

#### **ART. 5**

**(Termini massimi di esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione)**

1) Il Soggetto attuatore si impegna, a decorrere dalla stipula del presente accordo, a dare inizio alla realizzazione di tutte le opere entro tre mesi ed a terminarle entro un anno, salva la possibilità di concordare con l'Amministrazione diversi termini, comunque non superiori al termine di efficacia del titolo edilizio .

**ART. 6**

**(Garanzie)**

1) Il Soggetto attuatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha presentato polizza fideiussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ n. stipulata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

2) L'importo della garanzia è pari ad euro \_\_\_\_\_ determinata per euro \_\_\_\_\_ sulla base del valore complessivo derivante dal quadro economico approvato, a titolo di copertura degli oneri derivanti al Comune di Loano in caso di inadempienze da parte della Stazione appaltante che comportino la necessità di procedere d'ufficio al completamento, direttamente o con cottimi, delle opere in questione.

3) (solo per opere di valore superiore ai 100.000 euro) Detta garanzia cauzionale potrà essere ridotta in corso d'opera in proporzione allo stato d'avanzamento delle opere cui si riferisce, secondo modalità da concordarsi con il Comune di Loano e sarà svincolata, nel limite del 90% (novanta per cento), entro 30 (trenta) giorni dalla lettera raccomandata indirizzata dal Soggetto attuatore al Comune, attestante l'ultimazione dei lavori.

4) Il restante 10% (dieci per cento) sarà trattenuto a garanzia fino alla presa in consegna da parte del Comune delle opere in questione.

6) In tutti i contratti fideiussori o assicurativi di cui al presente articolo dovrà essere inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto fideiussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C. e senza attendere la pronuncia del giudice.

7) In caso d'inadempimento, le garanzie cauzionali di cui ai commi precedenti potranno essere incamerate, in tutto od in parte, senza formalità alcuna e previa diffida a adempiere entro congruo termine da notificarsi o comunicarsi via pec al Soggetto attuatore da parte del comune.



8) Qualora le garanzie cauzionali, previa espressa autorizzazione del comune, siano ridotte proporzionalmente in relazione al progressivo compimento delle opere, il Titolare del titolo edilizio si obbliga a provvedere ad integrare le garanzie medesime, qualora esse venissero utilizzate, in tutto od in parte, a seguito di inadempienze.

#### **ART. 7**

##### **(Responsabilità del costruttore)**

1) Le parti convengono di comune accordo che la garanzia ex art. 1669 del C.C. sulle opere di cui all'articolo 2 è dovuta per i dieci anni decorrenti dalla presa in consegna prevista dall'articolo 4, fatte salve le ipotesi di vizi occulti, non riconoscibili dall'amministrazione con le ordinarie procedure di verifica da compiersi all'atto della presa in consegna, per le quali il ridotto termine prescrizione si intende sospeso fino al giorno in cui l'eventuale vizio non si sia manifestato.

#### **ART. 8**

##### **(Clausole protocollo di legalità e tracciabilità dei flussi finanziari)**

1) La Stazione appaltante si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Loano e dalla Prefettura di Savona in data 14/11/2017, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, delle forniture e servizi, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) La Stazione appaltante si obbliga a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge 136/2010.

3) L'inosservanza delle presenti clausole comporterà la nullità del contratto.

#### **ART. 9**

##### **(Inadempienze)**

1) In caso d'inadempienza da parte del Soggetto attuatore a quanto previsto dal presente atto, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente legislazione urbanistica, il comune, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori, compresi quelli relativi al Permesso a costruire.

2) Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno, e previo rimborso al comune delle spese sostenute, ovvero della reintegrazione delle polizze fideiussorie eventualmente utilizzate, saranno prontamente revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

## **ART. 10**

### **(Spese ed oneri di registrazione e trascrizione)**

1) *Tutte le spese relative alla stipulazione, registrazione e trascrizione della presente Convenzione e sue conseguenti, nonché degli atti ivi previsti, sono a carico del Soggetto attuatore, che chiede (ed invocherà) tutte le agevolazioni fiscali in materia.*

## **ART. 11**

### **(Trasferimento degli immobili a terzi)**

1) *In caso di trasferimento anche parziale a terzi degli immobili oggetto della presente Convenzione anteriormente all'ultimazione delle opere di cui all'articolo 2 che precede, il Soggetto attuatore si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi od oneri derivanti dalla Convenzione medesima.*

2) *Copia autentica degli atti di trasferimento di cui al comma 1 del presente articolo, con gli estremi dell'avvenuta registrazione e trascrizione, dovrà essere depositata presso il comune, che ne rilascerà ricevuta, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla registrazione medesima.*

3) *Nel solo caso di trasferimento dell'intera sua proprietà, il cedente potrà chiedere al comune di essere liberato da ogni suo obbligo nascente dalla presente Convenzione, con l'integrale subentro dell'acquirente. La richiesta del cedente si intenderà accolta ove il comune non comunichi il proprio motivato dissenso, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla presentazione della richiesta, a mezzo lettera raccomandata. Tale dissenso potrà essere opposto dal comune solo in presenza di gravi, motivate ragioni, esplicitate con formale deliberazione del competente organo comunale.*

4) *Nell'ipotesi prevista dal precedente comma, la liberatoria del cedente è comunque subordinata al previo rinnovo in capo al cessionario delle garanzie fideiussorie di cui al precedente articolo 6. Fino al rinnovo delle suddette garanzie da parte del cessionario, il soggetto attuatore resta solidalmente obbligato con il proprio avente causa all'esecuzione delle obbligazioni inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 ed all'adempimento di tutti i connessi, scaturenti impegni.*

## **ART. 12**

### **(Trattamento dei dati personali)**

*1) Il Comune di Loano, ai sensi dell'articolo Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento 679/2016 UE), informa la Stazione Appaltante che tratta i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento della attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle leggi e dai regolamenti comunali in materia.*

*Per il Comune di Loano,*

*Per la Parte Privata, .....*"

## **ARTICOLO 2**

il Soggetto attuatore si impegna a provvedere a propria cura e spese agli allacci alla rete idrica, fognaria e, se ritenute, gas, telefono o altro, complete sotto ogni aspetto costruttivo (pozzetti, caditoie ecc.). Per quanto attiene l'esecuzione delle opere ed impianti relativi a servizi erogati da Enti ed Aziende anche non comunali, si obbliga a richiedere i necessari assentimenti anche prescrittivi e ad eseguire le opere e gli impianti nel pieno rispetto delle prescrizioni medesime;

## **ARTICOLO 3**

il Soggetto attuatore si impegna altresì, nei confronti del Comune di Loano, ad asservire i parcheggi privati alle singole unità immobiliari residenziali, da realizzarsi con il progetto di cui alla pratica edilizia PDC n. 4/2019, obbligandosi inoltre a trascrivere tali atti d'asservimento nei pubblici registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori e comunque prima dell'istanza per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.R. 16/2008 ed s.m.i.

Il Soggetto attuatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa rilasciata da ■■■■■ ■■■■■ stipulata in data 14/11/2019, a garanzia dell'obbligazione del pagamento del contributo di costruzione relativo alla realizzazione dei parcheggi privati, di importo pari al contributo stesso, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.R. 16/2008 ed s.m.i.

## **ARTICOLO 4**

Il presente accordo vincola il Soggetto attuatore per la durata di otto mesi decorrenti dalla notifica del Permesso a costruire.

Trascorso detto periodo il Soggetto attuatore, col pagamento degli oneri, per l'importo e nei termini determinati dall'Ufficio, si svincola da ogni obbligo assunto con la sottoscrizione del presente accordo, salvo quanto previsto dagli articoli 2 e 3. Il mancato pagamento degli oneri con le modalità e nei tempi richiesti dall'Ufficio comporterà la perdita di efficacia del titolo edilizio.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Loano, il Dirigente dott. Aldo Caballini

---

Per la Parte Privata, il sig. XXXXXXXXXX

---