



# Comune di Loano

Provincia di Savona

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 447

Area 2

### Servizio Turismo

Determina registrata  
in data 15/05/2023

**Oggetto:** TURISMO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AREA CAMPER - PERIODO 01/06/2023 - 31/05/2033

## IL DIRIGENTE

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

## RICHIAMATE

la deliberazione di Consiglio comunale n° 42 del 29/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione dell'ente 2023/2025 e la deliberazione di Consiglio comunale n° 14 del 27/04/2023 di aggiornamento del documento unico di programmazione e seconda variazione ordinaria al bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

la deliberazione di Giunta comunale n° 5 del 11/01/2023 di approvazione del PEG 2023/2025 e la deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 26/04/2023 di modifica del medesimo;

la deliberazione di Giunta comunale n° 114 del 16/11/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2022–23–24;

la deliberazione di Giunta comunale n° 141 del 28/12/2022 di approvazione del nuovo Codice di comportamento integrativo;

la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D.Lgs. n° 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. così come derogato dal d.l. n° 76/2020 e dal d.l. 77/2021;

il D.Lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 147 bis.

**RICHIAMATE**, altresì, le disposizioni recate dall'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'accertamento delle entrate;

#### **PREMESSO CHE**

con determinazione dirigenziale a contrarre Area 2 n° 260 del 22.03.2023, l'Ente ha indetto la procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'area camper sita nel Comune di Loano - periodo 01.06.2023 – 31.05.2033;

il criterio di aggiudicazione è stato individuato in quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 e 164 e ss del D.Lgs. n. 50/2016;

l'importo complessivo presunto della concessione ammonta ad € 996.000,00 iva esclusa;

l'importo su cui presentare l'offerta a rialzo è stato stabilito in € 12.000,00 e rappresenta il canone annuo della concessione come risultante dal piano economico finanziario;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 30.04.2023 ore 23,59;

entro il suddetto termine è pervenuta sulla piattaforma telematica SINTEL l'offerta di un solo operatore economico: GESTOPARK SRL.

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 27 del disciplinare di gara, la stazione appaltante è legittimata a procedere all'aggiudicazione della procedura anche in presenza di una sola offerta, in data 02.05.2023 il RUP ha provveduto all'apertura della busta amministrativa;

con determinazione dirigenziale Area 2 n° 398 del 05.05.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice composta dalla dott.ssa Marta Gargiulo, Presidente – Dirigente Area 2; dal dott. Francesco Savoldi, Commissario – Funzionario con elevata qualificazione Area 2 uff. acquisti e gare, Commissario; dalla dott.ssa Arianna Messina – Istruttore Area 2 uff. acquisti e gare, Commissario, e si è proceduto all'apertura della busta tecnica;

la commissione ha attribuito all'offerta presentata il seguente punteggio complessivo:

<b>PROGETTO TECNICO – ORGANIZZATIVO E PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	<b>MASSIMO 70 PUNTI</b>	
	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>MEDIA PUNTEGGI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI</b>
Qualità del servizio di prenotazione ed accettazione (verrà valutato il servizio di accoglienza quale a titolo esemplificativo: ore di reperibilità telefonica, pagina WEB, sistemi di prenotazione e di pagamento)	13	10
Qualità di illuminazione dell'area e dei percorsi interni (verranno valutate le soluzioni tecniche proposte)	5	4,67
Qualità del servizio di informazione turistica e di promozione dell'area (verranno valutate le proposte di: sito WEB, cartelli di indicazione, segnaletica stradale, iniziative per localizzazione e navigazione satellitare, accordi/convenzioni con strutture turistiche/spiagge e servizi di ospitalità gruppi anche in periodo stagionalizzati)	12	10

Qualità e quantità delle piazzole, organizzazione delle aree di sosta (saranno presi in considerazione ad es. i punti di erogazione di energia elettrica e i punti di erogazione di acqua) e la riorganizzazione degli spazi	15	9,67
Decoro dell'area (ad es. proposte in materia di qualità del verde, pulizia, sistemazione, manutenzione)	5	3,33
Qualità delle soluzioni per la sicurezza (a titolo esemplificativo: guardianaggio persone/ore, numero e tipologia TVCC, lettura targhe, sbarra motorizzata)	15	12,67
Qualità delle soluzioni per assistenza utenti (servizi da remoto, wi-fi, hot spot, macchine erogatrici bevande/alimenti)	5	3,33
<b>Totale</b>	<b>70</b>	<b>53,67</b>

**PRESO ATTO** del punteggio tecnico, dopo aver effettuato la riparametrazione a 70 punti si è provveduto all'apertura della busta economica contenente l'offerta di € 14.520,00 annui oltre iva di legge e la graduatoria proposta dal sistema è risultata essere la seguente:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CANONE ANNUO iva esclusa</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
GESTOPARK S.R.L.	€ 14.520,00	70	30	100

**CONSIDERATO CHE** sono pervenute tutte le verifiche ex lege previste sull'operatore economico, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegate ma conservate agli atti d'ufficio, è possibile procedere all'affidamento efficace della concessione in oggetto;

**RICHIAMATO** l'art. 27 del disciplinare di gara dal quale si evince che le spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara devono essere rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all'adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

**ACQUISITA** altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP, ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016 (prot. 18370 del 12.05.2023);

#### **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** i verbali di gara allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI AGGIUDICARE E DICHIARARE EFFICACE**, essendo pervenuti gli esiti regolari di tutte le verifiche ex lege previste, l'affidamento della concessione dell'area camper sita nel Comune di Loano - periodo 01.06.2023 – 31.05.2033 a favore della società GESTOPARK S.R.L., con sede legale in Albissola Marina (SV), Via delle Industrie, 226/E, P.IVA e C.F.: 00507860096, per un canone annuo di € 14.520,00 oltre iva (iva 22% € 3.194,40) e così per un importo annuo complessivo di € 17.714,40;

**DI DARE ATTO** che gli accertamenti di entrata relativi al pagamento dei canoni annui di € 17.714,40 iva inclusa e così per complessivi € 177.144,00 per il decennio, verranno assunti successivamente con apposito provvedimento dirigenziale;

**DI ACCERTARE** con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs.118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e per la causale meglio in premessa evidenziata e che qui si intende interamente riportata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto dell'accertamento: rimborso spese di pubblicazione bando e esito di gara;

- importo dell'accertamento: € 1.657,76 IVA inclusa;

- soggetto debitore: Gestopark srl;

**DI IMPUTARE** l'entrata di cui al punto che precede, relativamente all'annualità 2023, sul cap. 1910 art. 1 con le seguenti modalità:

Soggetto	C/R	Anno	Num.	Titolo Tipologia	Categoria	Cap.	Art.	Importo €
GESTOPARK SRL	C	2023	3372	30500	1490	1910	1	1.657,76

#### **DI DARE ATTO**

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG 972550087C);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa;

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

**DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della Legge n° 190/2012, l'insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

**DI DARE** mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale;

**DI PROVVEDERE**, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

#### **AVVERTE**

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Genova entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunale avuta piena conoscenza.

**Il Dirigente del Servizio Turismo**  
MARTA GARGIULO

*Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*