



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 260

Area 2

Servizio Turismo

Determina registrata
in data 22/03/2023

Oggetto: TURISMO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AREA CAMPER -PERIODO 01/06/2023 - 31/05/2033

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE:

le deliberazioni di Consiglio comunale n° 42 del 29/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione dell'ente 2023/2025;

la deliberazione di Consiglio comunale n° 14 del 14/03/2023 di approvazione dell'aggiornamento al DUP 2023/2025 e prima variazione al bilancio dell'ente 2023/2025;

la deliberazione di Giunta comunale n° 5 del 11/01/2023 di approvazione del PEG 2023/2025;

la deliberazione di Giunta comunale n° 114 del 16/11/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2022–23–24;

la deliberazione di Giunta comunale n° 141 del 28/12/2022 di approvazione del nuovo Codice di comportamento integrativo;

la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D.Lgs. n° 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. così come derogato dal d.l. n° 76/2020 e dal d.l. 77/2021;

il D.Lgs. n° 267/2000;

le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del medesimo decreto 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica.

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica.

PREMESSO CHE:

il Comune di Loano è proprietario di una zona ubicata all'interno del territorio comunale a monte della via Aurelia tra via Montocchio e via Delle Fornaci adibita ad area camper; all'interno dell'area sono presenti 44 piazzole, blocco wc e area da destinare ad ufficio;

l'area non è attualmente utilizzata a seguito della risoluzione del precedente affidamento per inadempimento del concessionario;

L'Ente locale non dispone di personale e di risorse finanziarie idonee e sufficienti a garantire una gestione del servizio in economia che avrebbe come contropartita un aumento esponenziale dei costi per l'ente e conseguentemente un aumento delle tariffe per gli utenti, tali da non renderlo concorrenziale con realtà limitrofe similari;

conseguentemente, solo la gestione esternalizzata del servizio permette di rispondere in maniera ottimale alle esigenze della comunità locale e alla soddisfazione dei bisogni dei cittadini e degli utenti, nel rispetto dei principi di concorrenza, efficienza nella gestione, efficacia nella soddisfazione dei bisogni degli utenti, sviluppo sostenibile, produzione di servizi qualitativamente e quantitativamente adeguati con applicazione di tariffe orientate a costi efficienti, proporzionali ed adeguati;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 14/03/2023 è stata approvata la relazione ex art. 14 D. Lgs. 201/2022.

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art.192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, gli elementi e i criteri relativi all'acquisizione del servizio sono:

a) fine da perseguire: l'affidamento in concessione della gestione dell'area camper del Comune di Loano;

b) oggetto del contratto: "affidamento in concessione dell'area camper del Comune di Loano, periodo 01/06/2023 – 31/05/2033";

c) forma del contratto: documento prodotto dalla piattaforma telematica Sintel recepito successivamente in una scrittura privata;

d) clausole essenziali: quelle dettagliate nel capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

e) scelta del contraente: procedura aperta sulla piattaforma telematica Sintel.

In relazione alla procedura aperta:

la procedura si svolgerà sulla piattaforma telematica Sintel di Aria di Regione Lombardia cui il Comune di Loano ha aderito;

il contratto avrà la durata di 10 (dieci) anni con decorrenza presunta dal 01/06/2023 e scadenza al 31/05/2033;

l'importo complessivo presunto della concessione ammonta ad euro 996.000 (novecentonovanta-seimila/00) iva esclusa; l'offerta dovrà essere presentata sul canone annuo a rialzo della concessione come risultante dal piano economico finanziario allegato (euro 12.000 -dodicimila/00 Iva esclusa);

sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, del D.Lgs. n. 50/2016, in forma singola o associata, per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; risultano iscritti nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività similari a quelle oggetto della presente procedura di gara o iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'albo delle cooperative sociali; sono in possesso dei requisiti di ordine morale e professionale ex art. 71 d.lgs 59 del 2010 richiamato dagli artt. 12 e 13 della legge regionale 1 del 2007 e non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 11 RD 18.06.1931 n. 773 (TULPS); possiedono una copertura assicurativa contro i rischi professionali di importo in corso di validità; possiedono idonea dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermedio autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993, dalla quale risulti l'idoneità economica e finanziaria del concorrente a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto; hanno gestito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2020,2021,2022), almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara;

la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo all'offerta tecnica 70 punti e all'offerta economica 30 punti;

l'aggiudicatario dovrà farsi carico delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'esito sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20).

PRESO ATTO CHE l'ufficio acquisti del Comune di Loano è istituito quale ufficio di staff per le procedure di affidamento di servizi e forniture ivi comprese le procedure aperte.

DATO ATTO CHE

- la procedura aperta verrà pubblicizzata su GUUE, GURI, Sintel, due quotidiani locali, due quotidiani nazionali e albo pretorio on line del Comune di Loano;
- si è provveduto a richiedere n° 2 preventivi per la pubblicazione degli atti gara, tutti regolarmente pervenuti all'Ente.

ACCERTATO che è pervenuto un unico preventivo da parte della Lexmedia srl per un importo pari ad euro 1.364,59 iva esclusa relativi alla pubblicazione del bando di gara e all'esito.

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare alla Lexmedia srl con sede in Roma via Zambonini C.F./P.IVA 09147251004 il servizio di pubblicazione degli atti di gara su GUUE, GURI e 2 quotidiani e, conseguentemente, impegnare la somma di € 1.364,59 IVA esclusa (euro 1.657,76 iva inclusa) sul capitolo 176 art. 1 a favore della "Lexmedia srl" per il servizio di cui trattasi.

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all'adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

ACQUISITA altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP con n. di prot. 11.033 del 22/03/2023, ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE i documenti inerenti la procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'area camper del Comune di Loano - periodo 01.06.2023 – 31.05.2033, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 e 164 e ss del D.Lgs. n. 50/2016, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DAR CORSO, conseguentemente, alla suddetta procedura aperta ex artt. 60 e 95 e 164 e ss del D.Lgs. 50 del 2016.

DI ACCETTARE il preventivo presentato dalla Lexmedia srl relativo alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara.

DI IMPEGNARE, in relazione alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara, con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto dell'impegno: affidamento diretto pubblicazione bando di gara ed esito dell'affidamento in concessione dell'area camper del Comune di Loano - periodo 01.06.2023 – 31.05.2033
- importo dell'impegno: € 1.657,76 IVA inclusa sul capitolo 176 art. 1
- soggetto creditore: Lexmedia srl

DI IMPUTARE la spesa di cui al punto che precede, relativa alle annualità 2023 con le seguenti modalità:
Servizio Acquisti:

Creditore: denominazione	Missione programm a titolo	Cap.	Art.	CIG	Descr. Impegno	Importo Impegno	n. imp. / Sub
LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO	01051	176	1	Z683A7B1EB	TURISMO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AREA CAMPER -PERIODO 01/06/2023 - 31/05/2033 pubblicazione bando ed esito	1.657,76	823

DI DARE ATTO:

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG Z683A7B1EB -pubblicazione bando ed esito CIG 972550087C gara aperta);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale e al DUP.

DI DELEGARE l'ufficio acquisti all'espletamento della suddetta procedura.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE MANDATO affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Genova entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunale avuta piena conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Turismo
MARTA GARGIULO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005