

**PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA  
CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVA DI AREA E PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA –  
LUNGOMARE NAZARIO SAURO N. 2 – PERIODO 2022-2042  
CIG 89826415D9**

**SECONDA SEDUTA RISERVATA  
Verbale di esame della documentazione tecnica**

Addì 28.02.2022 alle ore 09,00 presso la sede del Comune di Loano, nell'Ufficio del Dirigente Area 2, dott.ssa Marta Gargiulo, in assenza della medesima, si è riunita la commissione giudicatrice composta dal dott. Gianluigi Soro, Dirigente Area 4, Presidente; dal dott. Angelo Badano Dirigente SUAR U.S.S. "LAVORI PUBBLICI"/Regione Liguria, Commissario; dal dott. Luciano Vicinanza Funzionario amministrativo ufficio LL.PP., Commissario, al fine di proseguire nell'esame dei progetti tecnici presentati dai quattro operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto.

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti.

Per i criteri 1,2,3,4,7,8,9,10, il punteggio verrà attribuito secondo la seguente modalità:

a ciascun criterio di valutazione è attribuito un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno, da parte di ciascun commissario, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

<b>COEFFICIENTE</b>	<b>CRITERIO MOTIVAZIONALE</b>
0,0	Assente - completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente - Quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente ad ogni criterio, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, la quale andrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio. Successivamente si procederà alla somma dei punteggi così attribuiti, determinandosi il punteggio finale e la relativa graduatoria.

I commissari procedono nella valutazione dei criteri 1,2,3,4,7,8,9,10, come da tabelle sotto riportate:

- Dott. Gianluigi Soro, Presidente:

N	Criteri di valutazione	Metodo di valutazione	Punteggio massimo	Coefficiente attribuito			
				2ace srl	Ripabianca srl	Servizi Turistici s.c.s.	BDB premium hosting srl
1	Piano di gestione della struttura	Verrà valutata l'organizzazione e la qualità dei servizi e l'integrazione dell'offerta mediante proposte di carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica anche in periodo destagionalizzato, nonché l'impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	10	0,60	0,70	0,50	0,80
2	Materiali, caratteristiche, destinazione spazi, tecnologie costruttive e impianti	Saranno valutati in particolare: utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; utilizzo di materiali e caratteristiche costruttive maggiormente aderenti al contesto di riferimento; utilizzo di fonti di energia rinnovabile; utilizzo di materiali ecosostenibili o riciclati.	10	0,70	0,60	0,70	1
3	Servizi alla clientela in aggiunta ai servizi base	Area cani, area bimbi, area sportiva, apertura servizio elioterapico, servizi per i disabili aggiuntivi ed in particolare servizi alla balneazione, offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di	10	0,80	0,80	0,80	0,90

		utenza, servizi di pulizia supplementari.					
4	Somministrazione di alimenti e bevande ed altre attività	Piano gestione bar ristorante e discoteca	10	0,80	0,70	0,60	0,70
7	Professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative	Precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, ed il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di rti viene valutato il requisito posseduto dalla capogruppo)	10	0,60	0,50	0,60	0,60
8	Capacità economico finanziaria	Da comprovarsi con ogni elemento ritenuto utile (bilanci, referenze bancarie)	10	0,70	0,60	0,50	1
9	Personale impiegato nell'esercizio della concessione	Verrà valutato l'organigramma ed il funzionigramma proposto per la gestione	10	1	0,90	0,50	0,80
10	Piano di investimenti supplementari proposto	Il piano deve essere documentato da elaborati grafici atti ad individuare eventuali interventi supplementari rispetto al progetto proposto	10	0,60	0,60	0,50	0,60

- Dott. Luciano Vicinanza, Commissario:

N	Criteri di valutazione	Metodo di valutazione	Punteggio massimo	Coefficiente attribuito			
				2ace srl	Ripabianca srl	Servizi Turistici s.c.s.	BDB premium hosting srl
1	Piano di gestione della struttura	Verrà valutata l'organizzazione e la qualità dei servizi e l'integrazione dell'offerta mediante proposte di carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica anche in periodo destagionalizzato, nonché l'impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	10	0,60	0,80	0,50	0,80
2	Materiali, caratteristiche, destinazione spazi, tecnologie costruttive e impianti	Saranno valutati in particolare: utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; utilizzo di materiali e caratteristiche costruttive maggiormente aderenti al contesto di riferimento; utilizzo di fonti di energia rinnovabile; utilizzo di materiali ecosostenibili o riciclati.	10	0,70	0,60	0,70	1
3	Servizi alla clientela aggiunti ai servizi base	Area cani, area bimbi, area sportiva, apertura servizio elioterapico, servizi per i disabili aggiuntivi ed in particolare servizi alla balneazione, offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza, servizi di pulizia supplementari.	10	0,80	0,80	0,80	0,90

4	Somministrazione di alimenti e bevande ed altre attività	Piano gestione bar ristorante e discoteca	10	0,80	0,70	0,60	0,70
7	Professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative	Precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, ed il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di rti viene valutato il requisito posseduto dalla capogruppo)	10	0,60	0,50	0,60	0,60
8	Capacità economico finanziaria	Da comprovarsi con ogni elemento ritenuto utile (bilanci, referenze bancarie)	10	0,70	0,60	0,60	1
9	Personale impiegato nell'esercizio della concessione	Verrà valutato l'organigramma ed il funzionigramma proposto per la gestione	10	1	0,90	0,60	0,80
10	Piano di investimenti supplementari proposto	Il piano deve essere documentato da elaborati grafici atti ad individuare eventuali interventi supplementari rispetto al progetto proposto	10	0,60	0,60	0,60	0,60

- Dott. Angelo Badano, Commissario:

N	Criteri di valutazione	Metodo di valutazione	Punteggio massimo	Coefficiente attribuito			
				2ace srl	Ripabianca srl	Servizi Turistici s.c.s.	BDB premium hosting srl
1	Piano di gestione della struttura	Verrà valutata l'organizzazione e la qualità dei servizi e l'integrazione dell'offerta mediante proposte di carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica anche in periodo destagionalizzato, nonché l'impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	10	0,60	0,80	0,50	0,80
2	Materiali, caratteristiche, destinazione spazi, tecnologie costruttive e impianti	Saranno valutati in particolare: utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; utilizzo di materiali e caratteristiche costruttive maggiormente aderenti al contesto di riferimento; utilizzo di fonti di energia rinnovabile; utilizzo di materiali ecosostenibili o riciclati.	10	0,70	0,50	0,70	1
3	Servizi alla clientela aggiunti ai servizi base	Area cani, area bimbi, area sportiva, apertura servizio elioterapico, servizi per i disabili aggiuntivi ed in particolare servizi alla balneazione, offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza, servizi di pulizia supplementari.	10	0,80	0,80	0,80	1

4	Somministrazione di alimenti e bevande ed altre attività	Piano gestione bar ristorante e discoteca	10	0,80	0,70	0,50	0,70
7	Professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative	Precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, ed il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di rti viene valutato il requisito posseduto dalla capogruppo)	10	0,60	0,50	0,60	0,60
8	Capacità economico finanziaria	Da comprovarsi con ogni elemento ritenuto utile (bilanci, referenze bancarie)	10	0,70	0,60	0,60	1
9	Personale impiegato nell'esercizio della concessione	Verrà valutato l'organigramma ed il funzionigramma proposto per la gestione	10	1	0,90	0,50	0,80
10	Piano di investimenti supplementari proposto	Il piano deve essere documentato da elaborati grafici atti ad individuare eventuali interventi supplementari rispetto al progetto proposto	10	0,70	0,50	0,60	0,60

La commissione rinvia la seduta riservata al 24.03.2022, ore 9,00, al fine di procedere al calcolo della media di tutti i coefficienti attribuiti ed alla determinazione del punteggio totale con contestuale redazione della graduatoria degli operatori economici.

Il presente verbale si chiude alle ore 16:30.

La commissione giudicatrice

Il Presidente

f.to dott. Gianluigi Soro

Il Commissario  
f.to dott. Luciano Vicinanza

Il Commissario  
f.to dott. Angelo Badano

Il Segretario  
f.to dott.ssa Arianna Messina