

**PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVA DI AREA E PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA –
LUNGOMARE NAZARIO SAURO N. 2 – PERIODO 2022-2042
CIG 89826415D9**

**PRIMA SEDUTA RISERVATA
Verbale di esame della documentazione tecnica**

Il Comune di Loano, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1006 del 17.11.2021, ha approvato ed indetto una procedura aperta ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 37 cod. nav ed ai sensi della legge regionale 10 novembre 2017 n. 26 nonché dell'art. 95 comma 7 d.lgs 50 del 2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "SINTEL", di proprietà di Aria S.p.A. di Regione Lombardia, alla quale il Comune di Loano ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica, per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa ad uso stabilimento balneare e ristorante/pizzeria de "La Marinella", sita in Loano Lungomare Nazario Sauro n. 2;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte sul portale è stato fissato in data 17.01.2022 ore 12:00;

entro il suddetto termine sono state presentate 6 (sei) offerte provenienti dagli operatori economici già indicati nel verbale di apertura della documentazione amministrativa;

in data 24.01.2022 si sono svolte le operazioni di apertura delle buste amministrative;

in data 08.02.2022 si sono svolte le operazioni di apertura delle buste tecniche;

successivamente, addì 25.02.2022 alle ore 9,00 presso l'Ufficio del Dirigente Area 2 dott.ssa Marta Gargiulo, in assenza della medesima, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n° 44 del 19.01.2022 e composta dal dott. Gianluigi Soro, Dirigente Area 4, Presidente; dal dott. Angelo Badano Dirigente SUAR U.S.S. "LAVORI PUBBLICI"/Regione Liguria, Commissario; dal dott. Luciano Vicinanza Funzionario amministrativo ufficio LL.PP., Commissario, al fine di procedere all'esame di progetti tecnici presentati.

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti.

Per i criteri 1,2,3,4,7,8,9,10, meglio specificati nel bando qui richiamato, il punteggio verrà attribuito secondo la seguente modalità:

a ciascun criterio di valutazione è attribuito un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno, da parte di ciascun commissario, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

COEFFICIENTE	CRITERIO MOTIVAZIONALE
0,0	Assente - completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente - Quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente ad ogni concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, la quale andrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio. Successivamente si procederà alla somma dei punteggi così attribuiti, determinandosi il punteggio finale e la relativa graduatoria.

All'offerta migliore verrà attribuito il punteggio massimo (100 punti), alle altre offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{ma} \times O_i / O_{max}$$

dove:

P_i : punteggio da attribuire all'offerta esaminata

P_{ma} : punteggio massimo attribuibile

O_{max} : offerta migliore

O_i : offerta esaminata

I criteri nel bando contrassegnati con l'asterisco *, ossia i criteri n° 5 e 6, saranno valutati solo con il criterio proporzionale: al tempo minore proposto sarà attribuito il maggior punteggio ed alle altre tempistiche sarà attribuito punteggio proporzionale secondo la formula:

tempo migliore proposto X punteggio massimo assegnabile al criterio / tempo proposto del candidato in esame.

Per la valutazione del criterio di cui al punto 7 (professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative, fatturato generato), il punteggio verrà attribuito sulla base degli anni di effettiva esistenza ed operatività del concorrente applicando un metodo di calcolo proporzionale.

Tutto ciò premesso i commissari iniziano la valutazione dei progetti sulla base dell'ordine di presentazione sul portale, analizzando in modo comparativo i criteri n° 5 e 6 (impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire e tempi di realizzazione dell'opera), attribuendo i seguenti punteggi:

- Dott. Gianluigi Soro, Presidente:

				2 ACE SRL	RIPABIANCA SRL	SERVIZI TURISTICI S.C.S.	BDB PREMIUM HOSTING SRL
	CRITERI DI VALUTAZIONE	METODO DI VALUTAZIONE	PUNT. MASSIMO				
5)	Impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire*	Meno di 3 mesi indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	5	6,66	1,66	10
6)	Tempi di realizzazione dell'opera*	Meno di 3 anni Indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	8,75	5,75	8,75	10

- Dott. Luciano Vicinanza, commissario:

				2 ACE SRL	RIPABIANCA SRL	SERVIZI TURISTICI S.C.S.	BDB PREMIUM HOSTING SRL
	CRITERI DI VALUTAZIONE	METODO DI VALUTAZIONE	PUNT. MASSIMO				
5)	Impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire*	Meno di 3 mesi indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	5	6,66	1,66	10
6)	Tempi di realizzazione dell'opera*	Meno di 3 anni Indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	8,75	5,75	8,75	10

- Dott. Angelo Badano, commissario:

				2 ACE SRL	RIPABIANCA SRL	SERVIZI TURISTICI S.C.S.	BDB PREMIUM HOSTING SRL
	CRITERI DI VALUTAZIONE	METODO DI VALUTAZIONE	PUNT. MASSIMO				
5)	Impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire*	Meno di 3 mesi indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	5	6,66	1,66	10
6)	Tempi di realizzazione dell'opera*	Meno di 3 anni Indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	8,75	5,75	8,75	10

La commissione rinvia la valutazione degli ulteriori criteri al 28.02.2022 ore 09,00.

Il presente verbale si chiude alle ore 13:30.

La commissione giudicatrice

Il Presidente

f.to dott. Gianluigi Soro

Il Commissario

f.to dott. Luciano Vicinanza

Il Commissario
f.to dott. Angelo Badano

Il Segretario
f.to dott.ssa Arianna Messina