

**PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVA DI AREA E PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA –
LUNGOMARE NAZARIO SAURO N. 2 – PERIODO 2022-2042
CIG 89826415D9**

**TERZA SEDUTA RISERVATA
Verbale di esame della documentazione tecnica**

Addì 24.03.2022 alle ore 09,00 presso la sede del Comune di Loano, nell'Ufficio del Dirigente Area 2, dott.ssa Marta Gargiulo, in assenza della medesima, si è riunita la commissione giudicatrice composta dal dott. Gianluigi Soro, Dirigente Area 4, Presidente; dal dott. Angelo Badano Dirigente SUAR U.S.S. "LAVORI PUBBLICI"/Regione Liguria, Commissario; dal dott. Luciano Vicinanza Funzionario amministrativo ufficio LL.PP., Commissario, al fine di terminare la valutazione dei progetti tecnici presentati dai quattro operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto.

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti.

Sulla base del coefficiente attribuito da ciascun commissario ai singoli criteri indicati nel bando, la commissione procede al calcolo della media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio ed a moltiplicare quest'ultima per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio.

Successivamente si procede alla somma dei punteggi così attribuiti, individuando il punteggio finale e la relativa graduatoria.

Si allegano al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, le tabelle riepilogative di ogni operatore economico riportanti i singoli punteggi dei commissari, la media dei coefficienti ed il punteggio finale.

La graduatoria finale, prima della riparametrazione, risulta pertanto essere la seguente:

- 1) BDB PREMIUM HOSTING SRL: punteggio totale 84,33;
- 2) 2 ACE SRL: punteggio totale 72,08;
- 3) RIPABIANCA SRL: punteggio totale 66,41;
- 4) SERVIZI TURISTICI S.C.S.: punteggio totale 58,74.

All'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo (100 punti), alle altre offerte viene attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{ma} \times O_i / O_{max}$$

dove:

P_i : punteggio da attribuire all'offerta esaminata

P_{ma} : punteggio massimo attribuibile

O_{max} : offerta migliore

O_i : offerta esaminata

A seguito della riparametrazione, la graduatoria definitiva degli operatori economici risulta essere:

- 1) BDB PREMIUM HOSTING SRL: punteggio totale 100;
- 2) 2 ACE SRL: punteggio totale 85,47;
- 3) RIPABIANCA SRL: punteggio totale 78,75;
- 4) SERVIZI TURISTICI S.C.S.: punteggio totale 69,65.

Il Presidente trasmette tali valutazioni al RUP demandandogli di procedere con l'ausilio del personale dell'Ufficio Acquisti alla conclusione della procedura sulla piattaforma Sintel, previa convocazione formale degli operatori economici.

Il presente verbale si chiude alle ore 12:00.

La commissione giudicatrice

Il Presidente

f.to dott. Gianluigi Soro

Il Commissario

f.to dott. Luciano Vicinanza

Il Commissario

f.to dott. Angelo Badano

Il Segretario

f.to dott.ssa Arianna Messina

BDB PREMIUM HOSTING SRL

N	Criteri di valutazione	Metodo di valutazione	Punteggio massimo	Dott. SORO	Dott. VICINANZA	Dott. BADANO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Piano di gestione della struttura	Verrà valutata l'organizzazione e la qualità dei servizi e l'integrazione dell'offerta mediante proposte di carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica anche in periodo destagionalizzato, nonché l'impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
2	Materiali, caratteristiche, destinazione spazi, tecnologie costruttive e impianti	Saranno valutati in particolare: utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; utilizzo di materiali e caratteristiche costruttive maggiormente aderenti al contesto di riferimento; utilizzo di fonti di energia rinnovabile; utilizzo di materiali ecosostenibili o riciclati.	10	1	1	1	1	10
3	Servizi alla clientela in aggiunta ai servizi base	Area cani, area bimbi, area sportiva, apertura servizio elioterapico, servizi per i disabili aggiuntivi ed in particolare servizi alla balneazione, offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza, servizi di pulizia supplementari.	10	0,9	0,9	1	0,93	9,33
4	Somministrazione di alimenti e bevande ed altre attività	Piano gestione bar ristorante e discoteca	10	0,7	0,7	0,7	0,7	7
5	Impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire *	Meno di 3 mesi indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	10	10	10	10	10
6	Tempi di realizzazione dell'opera*	Meno di 3 anni indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	10	10	10	10	10
7	Professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative	Precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, ed il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di rti viene valutato il requisito posseduto dalla capogruppo)	10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
8	Capacità economico finanziaria	Da comprovarsi con ogni elemento ritenuto utile (bilanci, referenze bancarie)	10	1	1	1	1	10
9	Personale impiegato nell'esercizio della concessione	Verrà valutato l'organigramma ed il funzionigramma proposto per la gestione	10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
10	Piano di investimenti supplementari proposto	Il piano deve essere documentato da elaborati grafici atti ad individuare eventuali interventi supplementari rispetto al progetto proposto	10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
TOTALE			100					84,33

La commissione giudicatrice

Il Presidente
f.to dott. Gianluigi Soro

Il Commissario
f.to dott. Luciano Vicinanza

Il Commissario
f.to dott. Angelo Badano

Il Segretario
f.to dott.ssa Arianna Messina

2ACE SRL

N	Criteri di valutazione	Metodo di valutazione	Punteggio massimo	Dott. SORO	Dott. VICINANZA	Dott. BADANO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Piano di gestione della struttura	Verrà valutata l'organizzazione e la qualità dei servizi e l'integrazione dell'offerta mediante proposte di carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica anche in periodo destagionalizzato, nonché l'impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
2	Materiali, caratteristiche, destinazione spazi, tecnologie costruttive e impianti	Saranno valutati in particolare: utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; utilizzo di materiali e caratteristiche costruttive maggiormente aderenti al contesto di riferimento; utilizzo di fonti di energia rinnovabile; utilizzo di materiali ecosostenibili o riciclati.	10	0,7	0,7	0,7	0,7	7
3	Servizi alla clientela in aggiunta ai servizi base	Area cani, area bimbi, area sportiva, apertura servizio elioterapico, servizi per i disabili aggiuntivi ed in particolare servizi alla balneazione, offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza, servizi di pulizia supplementari.	10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
4	Somministrazione di alimenti e bevande ed altre attività	Piano gestione bar ristorante e discoteca	10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
5	Impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire *	Meno di 3 mesi indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	5	5	5	5	5
6	Tempi di realizzazione dell'opera*	Meno di 3 anni indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
7	Professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative	Precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, ed il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di rti viene valutato il requisito posseduto dalla capogruppo)	10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
8	Capacità economico finanziaria	Da comprovarsi con ogni elemento ritenuto utile (bilanci, referenze bancarie)	10	0,7	0,7	0,7	0,7	7
9	Personale impiegato nell'esercizio della concessione	Verrà valutato l'organigramma ed il funzionigramma proposto per la gestione	10	1	1	1	1	10
10	Piano di investimenti supplementari proposto	Il piano deve essere documentato da elaborati grafici atti ad individuare eventuali interventi supplementari rispetto al progetto proposto	10	0,6	0,6	0,7	0,63	6,33
TOTALE			100					72,08

La commissione giudicatrice

Il Presidente
f.to dott. Gianluigi Soro

Il Commissario
f.to dott. Luciano Vicinanza

Il Commissario

f.to dott. Angelo Badano

Il Segretario
f.to dott.ssa Arianna Messina

RIPABIANCA SRL

N	Criteri di valutazione	Metodo di valutazione	Punteggio massimo	Dott. SORO	Dott. VICINANZA	Dott. BADANO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Piano di gestione della struttura	Verrà valutata l'organizzazione e la qualità dei servizi e l'integrazione dell'offerta mediante proposte di carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica anche in periodo destagionalizzato, nonché l'impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	10	0,7	0,8	0,8	0,77	7,67
2	Materiali, caratteristiche, destinazione spazi, tecnologie costruttive e impianti	Saranno valutati in particolare: utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; utilizzo di materiali e caratteristiche costruttive maggiormente aderenti al contesto di riferimento; utilizzo di fonti di energia rinnovabile; utilizzo di materiali ecosostenibili o riciclati.	10	0,6	0,6	0,5	0,57	5,67
3	Servizi alla clientela in aggiunta ai servizi base	Area cani, area bimbi, area sportiva, apertura servizio elioterapico, servizi per i disabili aggiuntivi ed in particolare servizi alla balneazione, offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza, servizi di pulizia supplementari.	10	0,8	0,8	0,8	0,80	8
4	Somministrazione di alimenti e bevande ed altre attività	Piano gestione bar ristorante e discoteca	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
5	Impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire *	Meno di 3 mesi indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66
6	Tempi di realizzazione dell'opera*	Meno di 3 anni indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
7	Professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative	Precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, ed il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di rti viene valutato il requisito posseduto dalla capogruppo)	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5
8	Capacità economico finanziaria	Da comprovarsi con ogni elemento ritenuto utile (bilanci, referenze bancarie)	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
9	Personale impiegato nell'esercizio della concessione	Verrà valutato l'organigramma ed il funzionigramma proposto per la gestione	10	0,9	0,9	0,9	0,90	9
10	Piano di investimenti supplementari proposto	Il piano deve essere documentato da elaborati grafici atti ad individuare eventuali interventi supplementari rispetto al progetto proposto	10	0,6	0,6	0,5	0,57	5,67
TOTALE			100					66,41

La commissione giudicatrice

Il Presidente
f.to dott. Gianluigi SoroIl Commissario
f.to dott. Luciano VicinanzaIl Commissario
f.to dott. Angelo BadanoIl Segretario
f.to dott.ssa Arianna Messina

SERVIZI TURISTICI S.C.S.

N	Criteri di valutazione	Metodo di valutazione	Punteggio massimo	Dott. SORO	Dott. VICINANZA	Dott. BADANO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Piano di gestione della struttura	Verrà valutata l'organizzazione e la qualità dei servizi e l'integrazione dell'offerta mediante proposte di carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica anche in periodo destagionalizzato, nonché l'impegno alla gestione diretta della concessione demaniale	10	0,5	0,5	0,5	0,5	5
2	Materiali, caratteristiche, destinazione spazi, tecnologie costruttive e impianti	Saranno valutati in particolare: utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; utilizzo di materiali e caratteristiche costruttive maggiormente aderenti al contesto di riferimento; utilizzo di fonti di energia rinnovabile; utilizzo di materiali ecosostenibili o riciclati.	10	0,7	0,7	0,7	0,7	7
3	Servizi alla clientela in aggiunta ai servizi base	Area cani, area bimbi, area sportiva, apertura servizio elioterapico, servizi per i disabili aggiuntivi ed in particolare servizi alla balneazione, offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza, servizi di pulizia supplementari.	10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
4	Somministrazione di alimenti e bevande ed altre attività	Piano gestione bar ristorante e discoteca	10	0,6	0,6	0,5	0,57	5,67
5	Impegno a presentare l'istanza di permesso di costruire *	Meno di 3 mesi indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
6	Tempi di realizzazione dell'opera*	Meno di 3 anni indicare il termine a far data dall'aggiudicazione	10	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
7	Professionalità ed esperienza maturate nel settore delle attività turistico ricreative	Precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, ed il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di rti viene valutato il requisito posseduto dalla capogruppo)	10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
8	Capacità economico finanziaria	Da comprovarsi con ogni elemento ritenuto utile (bilanci, referenze bancarie)	10	0,5	0,6	0,6	0,57	5,67
9	Personale impiegato nell'esercizio della concessione	Verrà valutato l'organigramma ed il funzionigramma proposto per la gestione	10	0,5	0,6	0,5	0,53	5,33
10	Piano di investimenti supplementari proposto	Il piano deve essere documentato da elaborati grafici atti ad individuare eventuali interventi supplementari rispetto al progetto proposto	10	0,5	0,6	0,6	0,57	5,67
TOTALE			100					58,74

La commissione giudicatrice

 Il Presidente
f.to dott. Gianluigi Soro

 Il Commissario
f.to dott. Luciano Vicinanza

 Il Commissario
f.to dott. Angelo Badano

 Il Segretario
f.to dott.ssa Arianna Messina