

**PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVA DI AREA E PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA –
LUNGOMARE NAZARIO SAURO N. 2 – PERIODO 2022-2042
CIG 89826415D9**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA
Verbale di apertura della documentazione amministrativa**

Il Comune di Loano, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1006 del 17.11.2021, ha approvato ed indetto una procedura aperta ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 37 cod. nav ed ai sensi della legge regionale 10 novembre 2017 n. 26 nonché dell'art. 95 comma 7 d.lgs 50 del 2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "SINTEL", di proprietà di Aria S.p.A. di Regione Lombardia, alla quale il Comune di Loano ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica, per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa ad uso stabilimento balneare e ristorante/pizzeria de "La Marinella", sita in Loano Lungomare Nazario Sauro n. 2;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte sul portale è stato fissato in data 17.01.2022 ore 12:00;

entro il suddetto termine sono state presentate 6 (sei) offerte provenienti dai seguenti operatori economici, indicati in ordine di arrivo:

- 1) 2ace srl, forma singola, numero prot. informatico 1642170664221 del 14.01.2022 ore 15.31.04;
- 2) Ripabianca srl, R.T.I. Riparbi, numero prot. informatico 1642249208859 del 15.01.2022 ore 13.20.08;
- 3) Servizi turistici soc.coop sociale, forma singola, numero prot. informatico 1642408069113 del 17.01.2022 ore 9.27.49;
- 4) Asd new country, forma singola, numero prot. informatico 1642410441323 del 17.01.2022 ore 10.07.21;
- 5) Torpedo srl, forma singola, numero prot. informatico 1642410818634 del 17.01.2022 ore 10.13.38;
- 6) Bdb premium hosting srl, forma singola, numero prot. informatico 1642415637325 del 17.01.2022 ore 11.33.57.

In data 24.01.2022, alle ore 10:00, presso la Sala Consiglio del Comune di Loano, alla presenza:

- del RUP dott.ssa Marta Gargiulo;
- della commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n° 44 del 19.01.2022 e composta dal dott. Gianluigi Soro, Dirigente Area 4, Presidente; dal dott. Angelo Badano Dirigente SUAR U.S.S. "LAVORI PUBBLICI" PUBBLICI"/Regione Liguria, Commissario; dal dott. Luciano Vicinanza Funzionario amministrativo ufficio LL.PP., Commissario;
- della dott.ssa Arianna Messina, Istruttore Amministrativo ufficio gare acquisti, con funzioni di Segretario;
- delle testimoni sig.ra Monica Di Silvestre, Istruttore Amministrativo ufficio gare acquisti e dott.ssa Elisa Lenzi - Regione Liguria Direzione Centrale Organizzazione Settore SUAR;

nonché dei seguenti spettatori:

- sig.ra Roberta Gasco,
- sig.ra Aliaksandra Shchasnaya,
- sig. Maurizio Verace,
- sig.ra Monica Tomatis,

- sig. Mario Gioana,
- sig. Fabrizio Dellisola,
- sig.ra Caterina Carossino,

il RUP presenta la commissione giudicatrice e spiega l'iter delle operazioni di gara dopodiché il Presidente dispone procedersi all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma Sintel.

Il RUP dà lettura del nominativo delle ditte che hanno inviato offerta.

Si provvede alla stampa degli allegati presentati da ogni operatore economico.

Successivamente, il Rup con l'ausilio della commissione verifica la correttezza della documentazione amministrativa presentata dai sei operatori economici su elencati rilevando che:

- per 2ace srl, Servizi turistici soc.coop sociale e Bdb premium hosting srl nessuna osservazione, essendo la documentazione presentata completa;
- per Ripabianca srl, R.T.I. Riparbi, la commissione di gara rileva che dalla certificazione della camera di commercio (C.C.I.A.A.) prodotta a corredo della candidatura, l'amministratore unico risulterebbe cessato dalla carica. In esito a richiesta di chiarimenti formulata direttamente all'interessata presente alla seduta pubblica, è stata prodotta copia del verbale di assemblea ordinaria del 10.03.2020, acquisita al protocollo n° 3057/2022, dalla quale risulta la nuova nomina. Si dispone, pertanto, l'attivazione del soccorso istruttorio al fine di ottenere, nel termine di 10 giorni a pena di esclusione, l'originale del libro dei verbali della società o documento equivalente/equipollente ed il relativo Statuto;
- per Asd new country, la commissione rileva che tutti i file caricati sulla Piattaforma del Sistema Sintel risultano viziati da un errore originario del file tale da non consentirne la lettura e privi di sottoscrizione digitale, tale anche da pregiudicare la provenienza della documentazione. Si decide, quindi, di procedere all'esclusione del candidato a causa di irregolarità essenziali non sanabili rilevando che la corretta presentazione dell'offerta è a totale rischio del procedente, come risulta da consolidata giurisprudenza in merito;
- per Torpedo srl, la commissione di gara rileva che l'offerta presentata risulta inammissibile in quanto non è stata correttamente separata la documentazione amministrativa dall'offerta tecnica e conseguente documentazione, anche di natura finanziaria, a corredo. Infatti, nella documentazione amministrativa risulta inserito il piano economico finanziario dell'opera e sua asseverazione nonché parte della documentazione progettuale, elementi tutti che avrebbero dovuto essere inseriti, così come previsto dal bando di gara, nella documentazione tecnica da porre al successivo esame della commissione per l'attribuzione dei punteggi. Pertanto, si dispone l'esclusione del candidato dalla procedura di gara.

La seduta si aggiorna a data da destinarsi, esperite le comunicazioni di esclusione dei due candidati e terminata la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 13,00 tutti i presenti si allontanano dalla Sala Consiglio.

Il verbale si chiude alle ore 13:05.

Il RUP

f.to dott.ssa Marta Gargiulo

La commissione giudicatrice

Il Presidente

f.to dott. Gianluigi Soro

Il Commissario

f.to dott. Angelo Badano

Il Commissario
f.to dott. Luciano Vicinanza

Il Segretario
f.to dott.ssa Arianna Messina

Le testimoni
f.to sig.ra Monica Di Silvestre

f.to dott.ssa Elisa Lenzi