



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 1006

Area 2

Servizio Acquisti

Determina registrata
in data 17/11/2021

Oggetto: SERVIZIO ACQUISTI: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO RICREATIVA DI AREA E PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA -PERIODO 2022-2042

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE le deliberazioni:

n° 50 del 30.12.2020 del Consiglio Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2021 -2022 -2023" da ultimo aggiornato con deliberazione n° 27 del 29/07/2021;

n° 55 del 30.12.2020 del Consiglio Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2021-2022-2023" da ultimo aggiornato con deliberazione n° 34 del 22/09/2021;

n° 26 del 10.03.2021 della Giunta Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE / PIANO DELLA PERFORMANCE RELATIVO AGLI ESERCIZI 2021 - 2022 E 2023", modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 29 settembre 2021;

RICHIAMATI:

la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D.lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107 e 147 bis;

il D.Lgs. 50/2016 come derogato dal d.l. 76/2020 e dal d.l. 77/2021, con riferimento agli articoli espressamente richiamati;

il codice della navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

la legge regionale Liguria 13/99 e smi;

la legge regionale 2 gennaio 2007, n. 1 (Testo Unico in materia di commercio);

la legge regionale 12 novembre 2014 n. 32 (Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e balneari).

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

il Comune di Loano è un ente che ha competenze gestionali sui beni del demanio marittimo siti sul territorio comunale ed in particolare su un'area e pertinenza demaniale marittima sita in Loano Lungomare Nazario Sauro n. 2 ad uso stabilimento balneare, discoteca, bar ristorante denominata "La Marinella" (censita al Catasto Urbano al fg. 14 mappali 1526 e 1527 e incamerata al Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile – verbale reg. 171 – rep. 141 del 16/05/1994);

attualmente, il bene di cui sopra presenta evidenti fenomeni di degrado generale e necessita di importanti opere di risanamento anche strutturale, tenendo conto che la gestione dei beni demaniali marittimi si ispira ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio;

il Comune di Loano, pertanto, intende procedere con l'assegnazione della predetta concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa ad uso stabilimento balneare e ristorante/pizzeria, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 37 cod. nav ed ai sensi della legge regionale 10 novembre 2017 n. 26 nonché dell'art. 95 comma 7 d.lgs 50 del 2016 e s.m.i.;

la concessione oggetto di assegnazione è derivante dall'atto di fusione di concessioni demaniali stabilito con determinazione dirigenziale n. 614 del 13/07/2021 (concessioni precedentemente individuate sul PUD comunale con i nn. 64 e 65 e ora identificata con il n. 101), per consentire un utilizzo più proficuo da parte dell'operatore economico aggiudicatario;

l'obiettivo prioritario della procedura sarà quello di rilanciare l'offerta balneare riavviando uno storico stabilimento cittadino mediante la sua valorizzazione con lo sviluppo dell'offerta turistica ricreativa al fine di soddisfare le esigenze e le aspettative degli utilizzatori nella fruibilità delle attività connesse alla balneazione anche con riguardo ai portatori di handicap e di non deprezzare opere incamerate dall'Agenzia del Demanio;

il bene demaniale dovrà avere consistenza e forma derivante dal progetto di restauro e risanamento conservativo a firma dell'arch. Matteo Martini iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona – facente parte dello Studio Associato Martini – Sacco – Bertolotto Architecture Engineering, con sede in Loano, Via Fogazzaro, 6 - prot. 10972 del 17/03/2021, che ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. 2021/7-25283 del 29/06/2021, per un importo stimato dei lavori di €. 250.000,00 oltre IVA e spese tecniche, oltre alle ulteriori spese di gestione dettagliate nell'allegata relazione finanziaria redatta dall'ufficio demanio unitamente al servizio finanziario per un totale di investimento complessivo di euro 465.000,00 ed approvata da Regione Liguria del quale il concorrente dovrà garantire l'attuazione a sua cura e spese;

l'assegnazione del bene avrà una durata di anni 20 decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione, fatte salve le possibilità di revoca e decadenza stabilite dal codice della navigazione e

dalla vigente normativa, come approvato dalla regione Liguria con nota del 30 luglio 2021 prot. 259585, allegato al presente atto;

la concessione demaniale è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale (fissato ad oggi in euro 5.000,00) da corrisondersi ai sensi del D.L. 400/93, convertito nella Legge 494/1993 e s.m.i., e sarà sottoposto a rivalutazione annuale sulla base degli aggiornamenti determinati dal M.I.T..

è previsto, inoltre, il pagamento dell'imposta regionale pari al 25% della base imponibile costituita dal canone demaniale marittimo, come previsto dall'art. 16bis della L.R. 13/1999 e s.m.i.;

la procedura, nel rispetto delle disposizioni di cui agli art. 44, 52,58 d.lgs 50 del 2016, dpcm n. 48/2021, nonché del d.lgs 82/2005 e s.m.i. (CAD), si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "SINTEL", di proprietà di Aria S.p.A. di Regione Lombardia, alla quale il Comune di Loano ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica;

l'Ufficio Acquisti del Comune di Loano opera quale ufficio di staff competente per le procedure aperte utilizzando la piattaforma telematica Sintel;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 29 settembre 2021 la responsabilità della procedura è stata posta in capo all'area 2 e, pertanto, il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto dirigente dott.ssa Marta Gargiulo;

DATO ATTO, altresì, che la procedura, verrà pubblicizzata su GURI, Sintel, 2 quotidiani e albo pretorio on line del Comune di Loano; a tal fine, visto che ai sensi dell'art. 1 comma 130 della L. 145/2018 è possibile acquistare beni e servizi di valore inferiore ai € 5.000 senza ricorrere al Me.PA. e che ex d.l. 76/2020 ed ex d.l. 77/2021, gli appalti di importo inferiore ad euro 139.000,00 possono avvenire tramite affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

CONSIDERATO che si è provveduto a richiedere tre preventivi per la pubblicazione degli atti gara;

ACCERTATO che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente è quella formulata da Lexmedia S.r.l. a socio unico con sede in Roma, esperta in pubblicità legale e servizi per stazioni appaltanti formulando un'offerta pari ad euro 908,56 Iva compresa per la pubblicazione del solo bando

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare a Lexmedia il servizio di pubblicazione degli atti di gara su GURI e 2 quotidiani e, conseguentemente, di impegnare la somma di euro 908,56 IVA inclusa sul capitolo 176 art.1 a favore della "Lexmedia S.r.l. a socio unico" di Roma per il servizio di cui trattasi;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI DAR CORSO ad una procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 37 cod. nav ed ai sensi della legge regionale 10 novembre 2017 n. 26 nonché dell'art. 95 comma 7 d.lgs 50 del 2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "SINTEL", di proprietà di Aria S.p.A. di Regione Lombardia, alla quale il Comune di Loano ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica nel rispetto delle disposizioni di cui agli art. 44, 52,58 d.lgs 50 del 2016, dpcm n. 48/2021, nonché del d.lgs 82/2005 e s.m.i. (CAD) per la concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa ad uso stabilimento balneare e ristorante/pizzeria de "La Marinella" sita in Loano Lungomare Nazario Sauro n. 2;

DI DARE ATTO che la procedura sarà espletata a cura dell'Ufficio Acquisti del Comune di Loano, attraverso l'ausilio della piattaforma telematica Sintel ed il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente area 2 dott.ssa Marta Gargiulo;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara che prende atto delle disposizioni di cui alla presente determinazione:

Bando

Bando GURI

All. A istanza

All. B1 e B2 dichiarazioni

All. C dichiarazione di sopralluogo

All. D schema offerta tecnica

All. E dichiarazioni ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

All. X schema atto concessorio

Relazione finanziaria

Tavole

Parere Regione

DI ACCETTARE, altresì, l'offerta presentata dalla "Lexmedia S.r.l." di Roma per l'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi alla pubblicazione degli atti relativi alla predetta procedura, periodo 2022-2042, per un importo pari ad euro 908,56 IVA compresa;

DI AFFIDARE alla Società suindicata il servizio di cui trattasi;

DI IMPEGNARE con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2021-2023, e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato;

- oggetto dell'impegno: pubblicazione atti affidamento in concessione dell'area demaniale marittima con finalità turistico ricreativa ad uso stabilimento balneare e ristorante/pizzeria denominata "La Marinella" sita in Loano Lungomare Nazario Sauro n. 2;
- importo dell'impegno: 908,56 Iva inclusa
- soggetto creditore: Lexmedia S.r.l. a socio unico

DI IMPUTARE la spesa di cui al punto che precede, relativa all'anno 2021, sul capitolo 176 art. 1, con le seguenti modalità:

Servizio: Acquisti

| Creditore: denominazione | Missione programma titolo | Cap. | Art. | CIG | Descr. Impegno | Importo Impegno | n. imp. / Sub |
|-------------------------------------|---------------------------------|------|------|----------------|--|--------------------|------------------|
| LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO | 01051 | 176 | 1 | Z0133E6 39F | SERVIZIO ACQUISTI: INDIZIONE PROCEDURA PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO RICREATIVA DI AREA E PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA - PERIODO 2022- 2042 | 908,56 | 2046 |

DI DARE ATTO:

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG: Z0133E639F Lexmedia);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza.

DI DARE MANDATO affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (D.lgs. 104/2021 e s.m.i.), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Genova entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Acquisti
MARTA GARGIULO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005