

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PRENDERE PARTE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRAULICI DEGLI STABILI COMUNALI PERIODO 2021/2022  
CIG: Z1C2EA18E6**

**AVVISO PUBBLICO**

L’Amministrazione Comunale, intende procedere all’indizione di una procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura per l’affidamento dell’accordo quadro con unico operatore avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli stabili comunali, periodo 2021/2022.

Il presente avviso è finalizzato all’acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura che verrà indetta dall’Ente attraverso il M.E.P.A.- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti ed iscritti al M.E.P.A. alla categoria **Servizi di riparazione e manutenzione di impianti idraulici di edifici – CPV 50700000-2**.

La manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, da parte di tutte le imprese, cooperative sociali o loro consorzi, iscritte al M.E.P.A, e vuole favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di soggetti nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 36 comma 1 del D. Lgs 19 aprile 2016 n. 50 (Codice).

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale né istituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti e non vincola in alcun modo il Comune di Loano che, per parte sua, rimane libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Successivamente all’indagine di mercato, la Stazione Appaltante svolgerà una procedura ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del Codice, invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati sulla base del presente avviso. Si precisa che non saranno invitati gli operatori economici che non risulteranno iscritti nell’elenco del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), al bando “Servizi di riparazione e manutenzione di impianti idraulici di edifici”, al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

La Stazione Appaltante inviterà sul portale M.E.P.A. gli operatori economici a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di invio della lettera invito.

Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione e le condizioni saranno dettagliatamente descritte nel capitolato speciale -patti e condizioni che verrà allegato alla R.D.O. con la quale il Comune di Loano inviterà gli operatori economici interessati.

**STAZIONE APPALTANTE** – Comune di Loano Piazza Italia, 2 17025 - LOANO (SV) –

Tel. 019 675694 – P.I. 00308950096 - Area 2- Ufficio Patrimonio- Sito internet: <http://www.comuneloano.it> - P.E.C.: [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it)

Il codice NUTS dove vanno garantiti i servizi è: ITC32

I documenti di gara saranno disponibili per l’accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito del Comune di Loano [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) alla sezione Bandi e Gare.

## **DURATA DELL'APPALTO:**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disdetta o di revisione dell'appalto durante il periodo della sua validità, con semplice preavviso scritto, sempre che sussistano validi motivi di interesse pubblico.

Alla scadenza del contratto di appalto lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte dell'Amministrazione Comunale.

In considerazione della tipicità delle operazioni richieste, il servizio potrà iniziare, sotto riserva di legge ed in pendenza della stipula del contratto, dopo l'esecutività dell'aggiudicazione definitiva, previa presentazione della documentazione richiesta.

**IMPORTO PRESUNTO DA PORRE A BASE DI GARA:** l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei suddetti lavori manutentivi è pari ad euro 20.000,00 (ventimila/00) (euro 10.000,00 -diecimila/00) annui) oltre I.V.A..

Trattandosi di contratto aperto, gli importi riportati sono da intendersi indicativi e potranno variare in funzione delle specifiche necessità della stazione appaltante.

L'attuazione dell'accordo quadro oggetto della presente procedura non potrà comunque determinare un impegno finanziario ulteriore rispetto agli importi sopra indicati ed agli stanziamenti di bilancio.

L'aggiudicatario può impegnarsi, altresì, ad offrire uno sconto percentuale sul prezzo di listino del materiale occorrente nel corso dell'appalto. Resta inteso, tuttavia, che tale previsione non vincola in alcun modo l'Amministrazione che rimarrà libera di ricorrere all'acquisto del materiale presso soggetti terzi. Si precisa che tale sconto percentuale non rientra nei criteri di aggiudicazione.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** sulla base del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016. L'operatore dovrà indicare un ribasso percentuale sulla base d'asta, calcolata sul costo medio orario per un operaio di IV livello pari a € 31,70 e per un totale di 630 ore.

Base d'asta/costo medio orario= ore manodopera

Base d'asta	Costo medio orario operaio IV livello	Numero ore manodopera
€ 20.000,00	€ 31,70	630

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dell'offerta prodotta in caso sia ravvisata anomalia di quest'ultima, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e rispettosa dei criteri di aggiudicazione specificati nel bando di gara e nel capitolato speciale -patti e condizioni.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dal Responsabile del Procedimento all'atto esecutivo, le prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro consistono nell'esecuzione di tutti gli interventi e noleggi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli stabili comunali -Palazzo Comunale, scuole, cimitero, palazzo Kursaal, palazzetti dello sport- e nell'attività di supporto in occasione delle manifestazioni inserite nel calendario istituzionale dell'Ente. L'accordo quadro si estende automaticamente anche ad altri edifici che entreranno a far parte del patrimonio del Comune di Loano, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'appaltatore che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Nell'accordo quadro sono compresi tutti i lavori, i noleggi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli interventi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite nel capitolato speciale -patti e condizioni. L'aggiudicatario si impegna, altresì,

ad offrire uno sconto percentuale sul prezzo di listino del materiale occorrente. Resta inteso, tuttavia, che tale previsione non vincola in alcun modo l'Amministrazione che rimane libera di ricorrere all'acquisto del materiale presso soggetti terzi.

Considerato che il corretto funzionamento degli impianti idraulici riveste, per vari aspetti, un'importanza fondamentale, si richiede che la ditta aggiudicataria sia in grado di intervenire nel termine massimo di un'ora dalla chiamata.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, la manutenzione degli impianti comprende:

- interventi ed ogni opera ritenuta indispensabile per il mantenimento in efficienza ed a norma degli impianti idraulici degli stabili comunali;
- operazioni necessarie per il mantenimento in efficienza di manufatti ed accessori insistenti e/o di pertinenza degli edifici, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, bagni, tubature, perdite d'acqua, ecc.;
- assistenza in occasione di manifestazioni.

**PROCEDURA DI GARA:** l'appalto del servizio verrà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, confrontando più operatori economici attraverso lo strumento della R.D.O., secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso di cui all'articolo 95, comma 4 del Codice stesso, valutato sulla base dello sconto percentuale applicato calcolato al costo orario della manodopera.

Per inoltrare la manifestazione di interesse, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione sulla piattaforma Me.Pa., accedendo all'indirizzo internet [www.acquistinrete.spa](http://www.acquistinrete.spa) nell'apposita sezione "Registrazione".

La registrazione suddetta è gratuita e non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del "Codice".

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del "Codice" e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le Imprese non aventi sede in Italia, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 1, lett. a) del "Codice".

**REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:** fatturato specifico nella gestione dei servizi analoghi a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse per conto di Pubbliche Amministrazioni o di privati, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00) all'anno. Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante dichiarazione concernente il fatturato della Ditta nel settore oggetto dell'appalto, secondo l'art. 83, comma 4 del Codice, allegato XVII, parte I<sup>^</sup>.

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE:** avere realizzato nel triennio precedente servizi analoghi, eseguiti a perfetta regola d'arte con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori, con l'indicazione dei rispettivi importi, luoghi di esecuzione, data di inizio ed eventuale data di ultimazione ed i nominativi dei committenti pubblici e privati degli stessi.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in parola che dovranno essere, nuovamente, dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento. In sede di gara potranno essere richiesti specifici requisiti per la partecipazione.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** la manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite pec ([loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it)) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e dovrà essere redatta in lingua italiana.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le **ORE 12:00 del giorno 02 novembre 2020.**

L'istanza dovrà essere sottoscritta esclusivamente mediante firma digitale dal Legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di partecipazione di R.T.I. solo l'Impresa capogruppo deve presentare tale documento.

**PUBBLICITA':** il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet del Comune di Loano.

**PRIVACY:** i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 101/2018 e s.m.i esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, si comunica che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Marta Gargiulo.

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Acquisti del Comune di Loano (tel. 019/675694 int. 244 – 246). Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla vigente normativa in materia.