

**AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
DATI ISTAT: APRILE 2021**

FUNZIONI	NUOVA EDIFICAZIONE - PIANO CASA art. 3 (solo su parte di ampliamento)	S.U.A.		CON OPERE		INTERVENTI SULL'ESISTENTE							
						INTERVENTI DA N. DI A. DEL PRG				LEGGE SOTTOTETTI 24/2001 - Ampliamento unità abitativa esistente art. 2 (D)	LEGGE SOTTOTETTI 24/2001 art. 2 e 5 - PIANO CASA art.3 + 4.1.a, art. 3 bis, art. 6 e art. 7 - L.R. 30/2019 (E)	casi riquadro a lato CON OPERE A SCOMPUTO	
	<i>tariffa nuova costruzione</i>	<i>% Urb</i>	<i>% costo</i>	<i>% Urb</i>	<i>% costo</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>-50% Urb+costo</i>	<i>% Urb</i>	<i>% Urb</i>	<i>% costo</i>
RESIDENZIALE		+30%	+15%	+50%	+15%	-50%	-30%	-20%	-10%		-20%	+50%	+15%
Urb. Primaria €/mq	65,76	85,48		98,63		32,88	46,03	52,60	59,18	26,30	52,60	78,91	
Urb secondaria €/mq	35,41	46,03		53,11		17,70	24,79	28,33	31,87	14,16	28,33	42,49	
Costi di costruzione €/mq	52,38	60,24		60,24		52,38	52,38	52,38	52,38	26,19	52,38	60,24	
SOMMANO €/MQ	153,55	191,75		211,98		102,96	123,20	133,31	143,43	66,66	133,31	181,64	

TURISMO		+20%	+5%	+50%	+5%	-50 % Urb
Urb. Primaria €/mq	52,88	63,46		79,32		26,44
Urb secondaria €/mq	17,62	21,14		26,43		8,81
Costi di costruzione €/mq	52,38	55,00		55,00		52,38
SOMMANO €/MQ	122,88	139,60		160,75		87,63

COMMERCIALE/DIREZIONALE		+20%	+5%	+50%	+5%	-50 % Urb
Urb. Primaria €/mq	90,95	109,14		136,43		45,48
Urb secondaria €/mq	30,32	36,38		45,48		15,16
Costi di costruzione €/mq	52,38	55,00		55,00		52,38
SOMMANO €/MQ	173,65	200,52		236,91		113,02

INDUSTRIALE	32,24					16,12
PARK-DEPOSITI	58,03					
SERVIZI	84,61					

Solo urbanizzazione primaria	
46,43	52,23
67,69	76,15

(A) Art. L.R. 25/95 degrado in zona A-BA ed S senza aumento delle unità abitative

(B) come caso (A) con cambiamento di destinazione d'uso non interessante l'intero edificio ed aumento delle U.A. con valore max. 2

(C) altri casi

(D) ai sensi dell'art. 2 c. 7 della LR 24/2001

(E) -20% sugli oneri di urbanizzazione in tutti i casi previsti dall'art. 17 c. 4bis del dpr 380/2001 ovvero interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione