

# **BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE E PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A FAVORE DI PERSONE E/O FAMIGLIE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ECONOMICO PER PAGAMENTO UTENZE.**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione del contributo comunale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti) . I contributi verranno assegnati fino all'esaurimento delle risorse disponibili (euro 63.000,00).

Il bando disciplina altresì le modalità per la presentazione di istanza di contributo economico comunale finalizzato a persone e/o famiglie in situazione di disagio economico per pagamento utenze, anch'esse erogate fino all'esaurimento delle risorse disponibili (euro 50.000,00).

Le istanze riferite ai due bandi, disciplinati rispettivamente al titolo I e titolo II del presente documento, possono essere prestate compilando il modello unico di domanda allegato . E' in facoltà del richiedente formulare istanza anche solo per una tipologia di contributo. Resta inteso che la domanda per entrambi i benefici può essere accolta solo nel caso in cui il soggetto possenga i requisiti specifici stabiliti dal titolo I e titolo II.

## **Titolo I**

### **Bando affitti**

#### **ARTICOLO 1 REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto di locazione deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Comune di Loano, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza . Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione salvo il caso in cui il soggetto abbia presentato istanza per il separato bando di morosità incolpevole e risulti avente diritto a tale contribuzione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 8.400,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda, alla data di pubblicazione del presente bando, da almeno 10 anni sul territorio italiano, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133 ;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Loano da almeno tre anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla D.G.R. n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 125.669,93);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell' I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);
- i) non avere debiti nei confronti del Comune di Loano per entrate di natura patrimoniale rientranti nella gestione dell'area servizi alla persona.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

## **ARTICOLO 2 ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 3.360,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del D.P.R. 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di altri contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente. Il contributo non viene erogato se il soggetto ha percepito contributo per morosità incolpevole.

### **ARTICOLO 3 MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA**

La domanda deve essere redatta su apposito modulo (modello A e modello B) da ritirarsi presso gli uffici U.R.P. del Comune (da lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 ed il giovedì dalle 15 alle 16) ovvero scaricabile dal sito [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it).

L'istanza redatta in carta semplice deve essere presentata debitamente compilata entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune a pena di inammissibilità (**entro il 20 agosto 2019**) presso l'ufficio U.R.P. del Comune di Loano.

Farà fede la data di protocollazione dell'ente se la domanda è prodotta a mano ed il timbro postale di partenza se inviata tramite posta con raccomandata a/r.

A tale documentazione, costituendo autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, occorre allegare copia di un documento di identità.

Il richiedente deve autodichiarare nell'istanza valore I.S.E.E. riferito al nucleo familiare per l'anno 2017 (ovvero indicare numero di protocollo presentazione D.S.U.).

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto autocertificato. In caso di falsa dichiarazione si decade dai benefici ottenuti e si incorre nelle sanzioni penali previste dalla legge.

Si fa presente che le condizioni di ammissibilità devono persistere al momento della presentazione della domanda e comunque qualsiasi documentazione ed o integrazione dovrà essere presentata tassativamente entro la data di scadenza.

### **ARTICOLO 4 ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE**

Il Comune verifica la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda e dei relativi allegati presentati nei termini stabiliti dall'utenza interessata e formula la graduatoria definitiva entro sessanta giorni dandone notizia all'Albo Pretorio del Comune: gli istanti nei successivi 15 giorni consecutivi potranno accedere al competente ufficio per visionare la propria istanza. Verrà invece data notizia a mezzo raccomandata anticipata via mail delle istanze rigettate riferite ad utenti che non siano in possesso dei requisiti richiesti dal bando o abbiano dichiarato il falso. Entro quindici giorni dal ricevimento della notizia del rigetto gli interessati possono richiedere la verifica delle valutazioni attribuite dall'ufficio comunale.

## **ARTICOLO 5 RISCONTRO RECLAMI**

L'amministrazione comunale provvederà a riscontrare tali reclami entro i successivi 30 giorni decorsi i quali l'ufficio provvede a redigere graduatoria definitiva degli ammessi.

## **ARTICOLO 6 LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI**

La liquidazione agli aventi diritto avverrà entro trenta giorni dalla redazione della graduatoria definitiva. Qualora i fondi disponibili non siano sufficienti a soddisfare tutte le richieste il contributo è diminuito proporzionalmente a tutti gli aventi titolo al fine di poter soddisfare, anche se in misura ridotta, tutti gli istanti.

In caso di decesso dell'istante il contributo è devoluto ai familiari eredi che continuano a condurre l'alloggio, ma non ai successori che non facevano parte del nucleo familiare destinatario del contributo e che non posseggono i requisiti sociali ed economici per accedere al beneficio.

## **ARTICOLO 7 INDIVIDUZIONE NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE**

L'individuazione del nucleo familiare è quella desunta dal d.p.c.m. 7 maggio 1999 n. 221 e successive modifiche o integrazioni ai sensi del d.p.c.m. 4 aprile 2001 n. 242 nonché dal d.p.c.m. 18 maggio 2001 relativo all'approvazione dei modelli tipo della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione e delle relative istruzioni per la compilazione a norma dell'art. 4 comma 6 del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 109 come modificato dal d.lgs. 3 maggio 2000 n. 130.

## **ARTICOLO 8 CONTROLLI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403 del 1998 l'amministrazione comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'amministrazione può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Fermo restando le sanzioni previste dagli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione

comunale provvede alla revoca del beneficio concesso che deve essere restituito gravato degli interessi legali.

## **Titolo II**

### **Bando utenze**

#### **ARTICOLO 9 OGGETTO**

Il presente bando disciplina le modalità per l'assegnazione di contributi economici a favore dei cittadini residenti nel Comune di Loano che versino in condizioni di disagio economico. I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento delle risorse disponibili, pari a € 50.000,00 nel rispetto dell'ordine della graduatoria, redatta sulla base dei criteri fissati per accedere ai suddetti benefici.

#### **ARTICOLO 10 RISORSE E FINALITÀ**

I contributi economici oggetto del presente bando sono volti ad integrare il reddito familiare per quanto attiene alla gestione della quotidianità. Essi potranno essere utilizzati a copertura delle spese per utenze dietro presentazione di giustificativi di pagamento.

#### **ARTICOLO 11 DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO**

Possono presentare domanda per accedere al bando i cittadini:

- regolarmente residenti nel Comune di Loano da almeno tre anni;
- stranieri che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad 1 anno (art. 41 del D.Lgs. 286/98 – T.U.I.) e residenti sul territorio nazionale da almeno dieci anni;
- che possiedano un indicatore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente), relativo al nucleo familiare e calcolato sul reddito anno 2017 pari o inferiore ad € 8.000,00;
- che non siano beneficiari di contributi di carattere continuativo erogati dall'Amministrazione Comunale (escluso contributi A.T.S. 20), quali contributi continuativi di integrazione al reddito e contribuzioni di qualsiasi natura erogati attraverso fondi economici;
- che non abbiano debiti nei confronti del Comune di Loano per entrate di natura patrimoniale rientranti nella gestione dell'area servizi alla persona.

#### **ARTICOLO 12 INTERVENTI DI SOSTEGNO**

I contributi oggetto del presente bando sono interventi di natura economica, non cumulabili con altri benefici analoghi, volti ad integrare il reddito familiare; prevedono il rimborso una tantum, a fondo perduto, di alcune spese relative esclusivamente all'anno 2018 (o pagate nel 2019 riferite all'ultimo periodo del 2018) dietro presentazione copia dell'avvenuto pagamento delle stesse.

I destinatari del presente avviso possono presentare domanda fino ad un massimo complessivo richiesto di € 1.500,00.

I contributi saranno erogati attraverso liquidazione diretta a sostegno di spese effettivamente sostenute e documentate.

Tipologia spese rimborsabili	Contributo max	Tipologia ammisibili spese	Documentazione da allegare come rendicontazione
Utenze gas	€ 1.000,00	Spese per gas *	Ricevute di pagamento
Altre utenze	€ 500,00	Spese per acqua ed energia elettrica	Ricevute di pagamento

- comprese spese condominiali riferite ai consumi di carburante (in tal caso occorre l'attestazione dell'amministratore di condominio che attesti l'effettiva imputazione della spesa ad esborso riferito al riscaldamento).

### **ARTICOLO 13 CRITERI PER LA STESURA DELLE GRADUATORIE**

Per la stesura della graduatoria per l'assegnazione dei contributi economici saranno utilizzate le dichiarazioni espresse nelle domande ritenute ammissibili e che fanno riferimento ai criteri di seguito dettagliati:

I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente);

nucleo familiare con figli minorenni;

nucleo monogenitoriale con figli minorenni;

nucleo familiare in cui vi siano adulti con invalidità dal 46% al 74%, privi di reddito, in affitto in alloggi di edilizia privata;

nucleo familiare in cui vi siano anziani ultrasessantacinquenni, in affitto in alloggi di edilizia privata;

nucleo familiare composto da disabili che vivono soli, con invalidità superiore al 74%.

**PUNTEGGI ATTRIBUITI AI VARI INDICATORI** (sono calcolati i punteggi solo nel caso in cui il requisito venga espressamente dichiarato nell'istanza):

- I.S.E.E.
 

da € 0,00 a € 3.000,00	punti 2
da € 3.000,01 a € 5.000,00	punti 1
oltre € 5.000,01	punti 0
- familiare con figli minorenni punti 3
- nucleo monogenitoriale con figli minorenni:
 

n.1 figlio minorenne	punti 1
n.2 o più figli minorenni	punti 2
- nucleo familiare in cui vi siano anziani ultrasessantacinquenni,  
in affitto in alloggi di edilizia privata punti 3

- nucleo familiare composto da disabili che vivono soli, con invalidità superiore al 74% punti 3

Nel caso di parità, verrà data priorità alle domande che presentano l'indicatore I.S.E.E. più basso e, qualora si riscontrasse di nuovo una condizione di parità, ai nuclei familiari più numerosi.

L'ufficio servizi sociali valuterà le domande a chiusura del bando e provvederà alla stesura della graduatoria.

Sarà data agli interessati comunicazione dell'esito della valutazione tramite pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Loano negli stessi termini previsti per le istanze presentate ai sensi del titolo I art. 4 .

L'erogazione del contributo avverrà attribuendo proporzionalmente il contributo teorico in base al punteggio ottenuto e **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**.

Effettuata la graduatoria degli aventi diritto qualora i fondi disponibili non siano sufficienti a soddisfare tutte le richieste il contributo è diminuito proporzionalmente a tutti gli aventi titolo al fine di poter soddisfare, anche se in misura ridotta, tutti gli istanti.

Qualora le domande presentate non dovessero risultare sufficienti a raggiungere lo stanziamento previsto, l'Amministrazione comunale avrà facoltà di riaprire i termini della presentazione delle domande.

#### **ARTICOLO 14 ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE E MODALITA' PER I RICORSI**

Si applicano anche per questa procedura le disposizioni di cui al titolo I artt. 4 e 5.

#### **ARTICOLO 15 CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale eseguirà appositi controlli sulla veridicità dei dati dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni. Le dichiarazioni non veritiere verranno segnalate alle competenti Autorità secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

#### **ARTICOLO 16 DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE**

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione :

- certificazione di invalidità che ne attesti il grado;
- carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
- spese sostenute a partire dal 01.01.2018
- eventuale ulteriore documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 .

#### **TITOLO III**

Disposizioni comuni ai due bandi.

#### **ARTICOLO 17 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La modulistica riguardante la partecipazione ai bandi è disponibile sul sito del Comune di Loano, [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it), e presso l'U.R.P. (Ufficio relazioni con il pubblico) del Comune di Loano.

La domanda, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, relativo ai requisiti richiesti per l'ammissione, dovrà essere compilata in ogni sua parte e firmata; inoltre alla stessa dovrà essere allegata la documentazione. Si specifica che dovrà essere presentato il documento di identità del dichiarante in corso di validità.

La domanda per l'assegnazione dei benefici economici, con relativa documentazione, dovrà essere consegnata presso l'URP Comune di Loano piazza Italia 2 entro il 20 agosto 2019.

Non verranno prese in considerazione domande presentate oltre il termine ultimo sopra indicato.

## **ART.18 COMPENSAZIONE DEBITI**

I soggetti che al termine dell'istruttoria risultano morosi nei confronti del Comune di Loano per entrate di natura patrimoniale rientranti nella gestione dell'area servizi alla persona possono attivare la compensazione del credito con i debiti individuati dai rispettivi servizi. I soggetti che intendono avvalersi di tale facoltà all'atto della presentazione dell'istanza possono esprimere il proprio consenso ad effettuare la compensazione. Il Responsabile dell'entrata oggetto di compensazione provvederà ad emettere i provvedimenti idonei a dimostrare la definizione contestuale della propria posizione creditizia e debitoria nei riguardi del medesimo soggetto tali da consentire l'emissione, per l'importo oggetto della compensazione stessa, di una reversale ed un mandato.

## **ARTICOLO 19 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione dei contributi di cui al presente bando ( contributo comunale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Fondo Sociale Affitti e contributo utenze ) ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679.

I dati raccolti saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Si precisa che il conferimento dei dati è facoltativo e qualora non vengano fornite le informazioni richieste non sarà possibile considerare la candidatura e di conseguenza erogare il contributo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

I richiedenti i contributi potranno far valere i diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Hanno inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Loano, che è possibile contattare ai seguenti riferimenti:



Telefono: 019675694 int. 407 Indirizzo PEC: loano@peccomuneloano.it  
Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di  
posta elettronica: protocollo@comuneloano.it.

## **ARTICOLO 19 INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni per la compilazione delle istanze possono essere richieste  
all'ufficio Servizi sociali via Stella 36 LOANO nelle giornate di lunedì e venerdì dalle  
ore 9.00 alle ore 11.00

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241 del 7 agosto 1990, si informa che  
il responsabile del procedimento è il Dottor Luigi Vallarino Dirigente dell'Ufficio Servizi  
Sociali.

Loano, **16.07.2019**

**Il Dirigente  
Servizi alla persona  
dr Luigi Vallarino**