



COMUNE DI LOANO

PROVINCIA DI SAVONA

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TRATTO STRADALE DI VIA DEI
GAZZI COMPRESO TRA L'INTERSEZIONE DI VIA DANTE E VIA CESARE BATTISTI

RELAZIONE TECNICA

Ottobre 2018

Progetto: **UFFICO TECNICO COMUNALE**

1. Stato attuale dell'immobile

Il tratto di strada oggetto d'intervento risulta fortemente danneggiato a causa della presenza di apparati radicali superficiali che hanno lesionato il manto stradale e l'adiacente marciapiede, rendendone la percorrenza, sia veicolare che pedonale, pericolosa.

2. Esigenze della committenza

Stante la situazione di disagio sopra descritta, l'Amministrazione comunale è decisa ad eseguire un intervento riguardante il rifacimento del manto stradale e della pavimentazione del marciapiede, rimuovendo preventivamente le essenze arboree causa di tali ammaloramenti. Il taglio delle essenze ad alto fusto si rende necessario, poiché la sola rimozione delle radici comprometterebbe oltremodo la stabilità delle stesse rendendole di fatto un pericolo per l'incolumità degli utenti.

3. Intervento previsto

Preso atto delle istanze di parte committente e, in accordo con essa, si stabilisce di porre in essere i lavori, comprendenti manodopera e forniture dei materiali, atti al ripristino delle condizioni di piena funzionalità, relativa alle sopradette parti delle pavimentazioni.

Nello specifico si tratta di lavori, opere e forniture volte alla manutenzione del manto stradale e della pavimentazione del marciapiede

La realizzazione prevista dovrà quindi essere concretizzata nei modi sotto meglio evidenziati:

- Allestimento di cantiere;
- Taglio delle essenze arboree di alto fusto compresa la rimozione dei ceppi sotterranei;
- Scarifica del manto stradale per una profondità di cm 30, compresa la rimozione e il taglio delle radici superficiali;
- Rimozione degli elementi autobloccanti della pavimentazione del marciapiede compresa la rimozione e il taglio delle radici superficiali;
- Realizzazione sottofondo stradale in tout-venant stabilizzato;
- Realizzazione di strato di collegamento bituminoso (binder) – sp. 7 cm;
- Realizzazione del tappeto di usura in conglomerato bituminoso;
- Sostituzione dei cordoli in cls prefabbricato;

- Posa in opera degli elementi autobloccanti, precedentemente rimossi.

Oltre a quant'altro eventualmente necessario e qui non espressamente citato o descritto.

Per quanto attiene a posizionamento in sito e costo delle opere qui elencate, si rimanda agli allegati tecnico - economici inerenti alla determinazione delle risorse da destinare alla realizzazione.

Viste le modalità d'intervento, si suppone che le opere sopra previste rispondano adeguatamente a quanto statuito dal quadro normativo sia degli strumenti urbanistici vigenti a livello locale, sia delle legislazioni regionale e statale operanti.

Si segnala infine che il cantiere dovrà essere eseguito contemporaneamente alla piena funzionalità del tratto di strada, consentendone, per quanto possibile, la percorrenza, pertanto, di tale aspetto, dovrà essere tenuto debito conto in sede di preventivazione economica da parte delle ditte invitate a presentare le offerte per l'esecuzione delle opere, essendo assolutamente vincolante per quanto riguarda tempistiche, opere provvisoriale, tipologia e orari di lavoro, come previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato.

4. Materiali, colori e finiture

I materiali e i colori di finitura dovranno essere uguali a quelli già utilizzati per l'intervento di manutenzione straordinaria eseguito.

5. Valutazione economica

Per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto da parte di ditte specializzate, da individuare mediante apposita ricerca di mercato o gara di appalto, si stima un costo d'intervento comprensivo di spese tecniche e I.V.A. pari a € 125.000,00 come meglio evidenziato nella documentazione economica allegata.

___ Conclusioni

Lo stato dei luoghi anzi descritto è direttamente verificabile in sito, previo appuntamento, essendo la zona d'intervento liberamente accessibile solamente nell'immediato intorno e non nelle sue parti interne.

Per altri maggiori chiarimenti, si rimanda alla restante documentazione tecnica, al pari della presente, allegata alla pratica edilizia di cui trattasi.