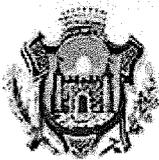


CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA



Loano



Boissano



Balestrino

VERBALE N. 2 DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ALL'APERTO GIARDINO DEL PRINCIPE CIG 692779012A

Addì 2 marzo 2017 alle ore 9.30 presso la sala Consiglio del Comune di Loano si è nuovamente riunita la commissione così composta:

dr Rosetta Barbuscia – segretario generale e dirigente I settore - Presidente
dr Marta Gargiulo – funzionario II settore – Commissario con funzioni di segretario
Arch Matteo Silvestri – istruttore tecnico II settore – Commissario

Sono presenti per i candidati:

Baldini Gianpiero, Roccaforte Giuseppina per HPI Hollywood
Paolo Rossi per Consorzio Sociale Il Sestante
Perna Ivan e Alice Inchingolo per Dimensione Eventi srl

Il Presidente accerta che entro il termine assegnato del 1 marzo sono pervenute le seguenti note:

prot. 7387 in data 27 febbraio 2017 con la quale Dimensione Eventi ha trasmesso la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio;

prot. 7378 in data 27 febbraio 2017 con la quale Bananas ha trasmesso la documentazione per il soccorso istruttorio.

La Commissione, valutata la documentazione prodotta dai candidati, la ritiene adeguata e pertanto ammette alla successiva fase anche le ditte Dimensione Eventi e Bananas.

Si procede pertanto all'apertura delle buste 2 contenenti l'offerta tecnica nel medesimo ordine in cui è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Nella busta di Dimensione Eventi sono presenti:

progetto di n. 6 pagine
organigramma aziendale di n. 2 pagine
piano gestione logistica di n. 3 pagine
piano proposte migliorative di n. 2 pagine con allegato 1 foglio A3

Nella busta di Bananas sono presenti:

progetto di n. 33 pagine (compreso organigramma)
proposte migliorative 1 pagina

Nella busta de Il Sestante sono presenti n. 2 elaborati:
progetto di n. 40 pagine
progetto gestione di n. 15 pagine

Nella busta di Hpi Hollywood sono presenti:
dichiarazione sostitutiva di n. 4 pagine
calendario eventi di n. 1 pagina
piano opere da eseguire di n. 4 pagine

La commissione, espletata questa fase, congeda i candidati e si ritira in seduta riservata per la disamina delle progettazioni tecniche.

Espletati tali incumbenti il presidente della commissione aggiorna la seduta pubblica alle ore 9.30 del 10 marzo 2017 per l'apertura dell'offerta economica.
Il verbale viene chiuso alle ore 10.00.

Il Commissario

Dott. Marta Gargiulo



Il Commissario

Arch. Matteo Silvestri

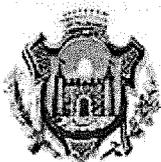


Il Presidente

Dott.ssa Rosetta Barbuscia



CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA



Loano



Boissano



Balestrino

VERBALE N. 3 DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ALL'APERTO GIARDINO DEL PRINCIPE CIG 692779012A – SEDUTE RISERVATE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Addì 3 marzo 2017 alle ore 10.30 presso l'ufficio del Segretario Generale si è nuovamente riunita la commissione così composta:

dr Rosetta Barbuscia – segretario generale e dirigente I settore - Presidente
dr Marta Gargiulo – funzionario II settore – Commissario con funzioni di segretario
Arch Matteo Silvestri – istruttore tecnico II settore – commissario

Il Presidente unitamente ad i commissari provvedono ad esaminare le offerte tecniche dando lettura delle progettazioni. Si procede ad esaminare prima di tutto le offerte migliorative espletando anche sopralluogo in loco. La commissione decide di procedere altresì ad acquisire preventivi nonché ad esaminare quotazioni agli atti d'ufficio relativamente ai lavori proposti al fine di effettuare una compiuta e congrua valutazione delle offerte e stralciare quelle proposte che si riferiscono a lavori non configurabili quali manutenzione straordinaria ovvero dal prezzo incongruo. Si procede altresì a dare una lettura integrale dei progetti.

La commissione si aggiorna quindi alla data del 8 marzo alle ore 10.30 per prosecuzione delle valutazioni.

Il verbale viene chiuso alle ore 12.30.

Il Commissario

Dott. Marta Gargiulo

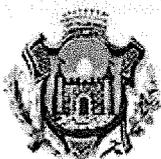
Il Commissario

Arch. Matteo Silvestri

Il Presidente

Dott.ssa Rosetta Barbuscia

CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA



Loano



Boissano



Balestrino

VERBALE N. 4 DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ALL'APERTO GIARDINO DEL PRINCIPE CIG 692779012A – SEDUTE RISERVATE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Addì 8 marzo 2017 alle ore 10.30 presso l'ufficio del Segretario Generale si è nuovamente riunita la commissione così composta:

dr Rosetta Barbuscia – segretario generale e dirigente I settore - Presidente
dr Marta Gargiulo – funzionario II settore – Commissario con funzioni di segretario
Arch Matteo Silvestri – istruttore tecnico II settore – commissario

Si passa a valutare la progettazione di eventi, il progetto organizzativo, l'organigramma e le quotazioni delle offerte migliorative in confronto alle quotazioni accertate dei lavori.

Le risultanze della valutazione ed i punteggi assegnati vengono dettagliati nell'allegata tabella che risulta essere parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Al termine della seduta risulta pertanto la seguente graduatoria:

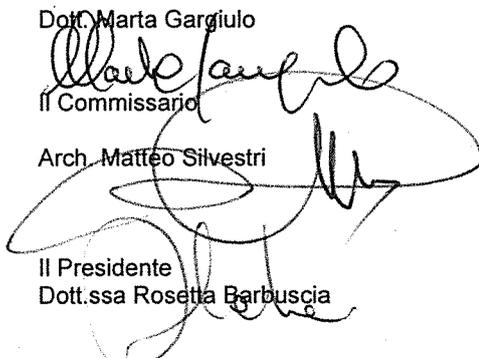
Bananas punti 65
Il Sestante punti 49,76
Dimensione Eventi srl punti 48,61
Hpi Hollywood punti 33,49

La commissione si aggiorna al 10 marzo alle ore 9.30, data già fissata nella precedente seduta pubblica e di cui è stata, altresì, data comunicazione via pec ai candidati.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13.30.

Il Commissario

Dott. Marta Gargiulo


Il Commissario

Arch. Matteo Silvestri

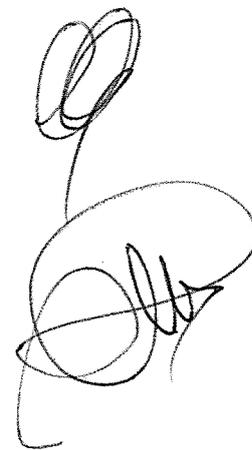
Il Presidente

Dott.ssa Rosetta Barbuscia

Elementi valutazione	Dimensione Eventi srl	Bananas srl	Il Sestante	Hpi Hollywood
Big nazionali	7	15	7	4 + 3 indet. + 1 n.c.
Numero eventi	13	41	37	50 (9 indet.- 1 n.c.)
Programmazione eventi spettacolo gratis	6	9	23	25 di cui molti <u>da definire</u>
Eventi proposti	<p>CLASSICA E CONTEMPORANE A Allevi Musical Quuen</p> <p>LOANO CABARET Pucci Pintus</p> <p>MUSICAL Massimo Ranieri Cristina d'Avena Edoardo Bennato Musical per bambini gratis</p> <p>DANZA gratis Passione di tango Passo a sud</p> <p>CINEMA 3 prime visioni gratuite per bimbi</p>	<p>DANZA Balletto di Mosca Adrien Mc Claire No gravity Miguel Angel Tango Ennio Marchetto</p> <p>CABARET Gioele Dix Mannino Ornato Pucci Al e Franz Migone Lastrico Manera</p> <p>MUSICA Allevi Albano Ruggiero Grignani Petra Magoni Druisella Toer Four Step Choir</p> <p>BAMBINI 4 laboratori 5 spettacoli</p> <p>CINEMA 12 film in prima visione</p>	<p>MUSICA E MUSICAL Giuliano Sangiorgi Moni Ovadia Musical Cena Casa Addams Shel Shapiro Ermal Meta</p> <p>TEATRO RAGAZZI 9 eventi</p> <p>CABARET D'Angelo I Pampers Lauretta</p> <p>DOCUMENTARI E CINEMA 3 documentari 3 film 4 film d'epoca 4 film trash</p> <p>MUSICA CLASSICA 3 venti gratuiti</p> <p>DANZA Deanza di tradizione Grand Suite Clasique Rock Bach</p>	<p>LUNEDI' 9 film da definire</p> <p>MARTEDI' 9 eventi festival ragazzi <u>non dettagliato</u></p> <p>MERCOLEDI' (DANZA E PROSA) Architetti in erba Iachetti e Covatta La Follia di orlando Alessandro Bergonzoni e Paolo Rossi Buonanotte Brivido</p> <p>GIOVEDI' (CLASSICA E LIRICA) Pavarotti and Friends <u>(da verifiche effettuate sul sito della</u> <u>Fondazione Pavarotti e da articolo pubblicato sulla Gazzetta di Modena risulta che l'evento è annualmente programmato in unica data e quest'anno è già in programma all'arena di Verona)</u></p> <p>Danza Moderna <u>non definito</u> Gran Galà Operetta Gran Varietà <u>(programmi non definiti)</u></p> <p>VENERDI' Gran Varietà <u>(programma da definire)</u> Giuseppe Giacobazzi Oblivion Di Marco Lastrico Gentile</p> <p>SABATO Bagutti Quuen tribute Fausto Leali o Vandelli <u>(da definire)</u> Reanto Zero Tribute Elodie o Sergio <u>(da definire)</u> Dire Straits Tribute Pink Floyd Tribute MT Live Ornella Vanoni o Gino paolo <u>(da definire)</u></p> <p>DOMENICA (MUSICAL/ CULTURA) Re Leone Musicall Panema Pochaontas Faso no Story</p>

<p>Programma eventi spettacolo max 30</p>	<p>Il programma proposto seppur contenente nomi di alto valore artistico non garantisce per il numero di eventi proposti un servizio continuativo di intrattenimento in grado di coprire l'intera stagione estiva Ridotta la programmazione dedicata ai bambini</p>	<p>Il programma proposto con nomi di alto livello artistico è in grado di soddisfare le aspettative della stazione appaltante . Interessante la proposta cinematografica con le prime visioni trattandosi di servizio richiesto dalla città considerata la chiusura del vecchio cinema</p>	<p>Il programma proposto risulta molto strutturato e redatto con una progettualità di fondo seppur i nomi di parte degli artisti proposti soddisfano solo in parte le esigenze della stazione appaltante . Molto buona e ben progettata la proposta di eventi gratuiti</p>	<p>Il programma risulta abbastanza vario ma molti degli eventi inseriti in calendario non risultano definiti e certi. Il progetto proposto risulta del tutto privo di una dettagliata descrizione degli eventi e dei programmi proposti in grado di definirne a pieno il valore artistico, la qualità e la concreta fattibilità</p>
<p>commissario 1 commissario 2 commissario 3 totale</p>	<p>0,8 0,7 0,8 23,0</p>	<p>1 1 1 30</p>	<p>0,9 0,9 0,9 27,0</p>	<p>0,6 0,5 0,6 17</p>
<p>Programma gestione tecnica, logistica (biglietteria e service) e bar organizzazione servizi supporto all'amministrazione max 15 punti</p>	<p>Il candidato ha presentato una dettagliata organizzazione del servizio con una accurata descrizione del programma di gestione. Interessante la proposta di offrire prezzi agevolati</p>	<p>Buona descrizione del progetto organizzativo e delle attività connesse alla gestione. Interessante la proposta di offrire prezzi agevolati</p>	<p>Il candidato ha presentato una dettagliata organizzazione del servizio con una accurata descrizione del programma di gestione Ottimo dettaglio del piano di promozione Positiva l'idea di utilizzare inserimenti lavorativi e soggetti fragili in alcune attività di gestione (es. bar). Meno soddisfacente l'idea di contenere l'offerta di prodotti all'interno del bar al fine di favorire il lavoro delle strutture private circostanti in quanto è comunque interesse dell'amministrazione valorizzare l'azienda di proprietà</p>	<p>Il candidato ha proposto l'organizzazione evidenziando esclusivamente l'elenco del personale che si intende impiegare nella struttura senza dettagliare un progetto di gestione</p>

Commissario 1	0,9	0,7	0,7	0,5
Commissario 2	0,9	0,7	0,9	0,6
Commissario 3	0,9	0,6	0,9	0,7
Totale	13,5	10	12,5	9,0
Organigramma aziendale max 5	Buon organigramma	Organigramm a strutturato	Organigramm a strutturato	Buon organigramma
Commissario 1	0,8	1	1	0,8
Commissario 2	0,8	1	1	0,8
Commissario 3	0,8	1	1	0,8
Totale	4	5	5	4
Proposte migliorative importo	Euro 74.500,00 (palco, camerini, impianto elettrico, sicurezza, bar, bagno pubblico, manutenzione)	Euro 67.000,00 (palco e nuovo proiettore) oltre lavori vari impegnando il	20.300 (tavolato, camerini, telo, irrigazione) se ne considerano	10.000,00 primo anno (wc, pavimenti, pareti, arredo bar, tavolato, camerini, ingresso, ufficio)




Obiettivi conseguiti max 10	area) di cui parte riferiti ad interventi di manutenzione ordinaria (che non possono essere presi in considerazione) Interventi solo parzialmente di interesse dell'amministrazione Totale ammissibile 18.300,00	25% del contributo comunale il I anno ed il 10% gli altri due anni (di questa seconda parte se ne considerano ammissibili il 50%) Interventi per la quasi totalità ritenuti di interesse Totale ammissibile 74612,50	ammissibili solo una parte in quanto il legname proposto per il palco non risulta idoneo Interventi solo parzialmente di interesse dell'amministrazione Totale ammissibile 9.400	10.000 II anno (copertura palco e retropalco) 10.000 III anno Si considerano ammissibili 6.200 Interventi solo parzialmente di interesse dell'amministrazione e parte di importo non congruo Totale ammissibile 6.200
Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 Totale	0,6 0,5 0,6 5,6	1 1 1 10	0,4 0,4 0,4 4	0,3 0,2 0,3 2,6
Importo previsto max 10	2,45	10	1,25	0,83
	Nota sulle opere non ammissibili: importo proposto per palco non adeguato in quanto non è intervento risolutivo i collaudi sono spese a carico dell'aggiudicatario o in ogni caso così come il piano di esodo controllo estintori lo ha già fatto amministrazione così come verifica sistemi antincendio	Nota sulle opere non ammissibili: gli interventi proposti da finanziare con il contributo sono da ritenere ammissibili solo per il 50% in quanto le manutenzioni ordinarie e la pulizia non sono ammissibili	Nota sulle opere non ammissibili: il lavoro proposto del palco non va bene in quanto il materiale fenolico non è idoneo l'opera deve essere eseguita con compensato marino e parte del lavoro riferito all'impianto di irrigazione (cordolo) ritenuto non	Nota sulle opere non ammissibili: opere sistemazione wc non serve a parte asciugamani elettrico così come pavimentazione non ritenuto adeguato e congruo - opere di sistemazione pavimentazione, pareti e soffitto bar non adeguate - non congrua proposta

	poiché vi è cpi in corso le verifiche strutturali e impianto elettrico e la pulizia sono interventi ordinari così come gli interventi proposti nel bagno pubblico le spese del direttore lavori non ammissibili		necessario	sistemazione tavolato palco per la sistemazione camerini (congrua solo seconda parte per opere sistemazione ingresso teatro solo una parte in quanto sistemazione verde è ordinario così come le opere sistemazione ufficio non congrue- non congrua la proposta di copertura palco e retropalco e dell'arena del II e III anno considerato che l'amministrazione e aveva già fatto quotare il lavoro e il preventivo fornito validato da tecnico risulta di un costo circa 40 volte superiore
TOTALE PUNTEGGIO	48,61	65	49,75	33,49

Addi 8 marzo 2017

Il Presidente
dott.ssa Rosetta Barbuscia

Il Commissario
dott.ssa Marta Gargiulo

Il Commissario
Arch. Matteo Silvestri

A1	Barbuscia	Dimens	Bananas	Il Sestante	Hpi Holly
	Barbuscia	0,8	1	0,9	0,6
	Gargiulo	0,7	1	0,9	0,5
	Silvestri	0,8	1	0,9	0,6
	MEDIA	0,7667	1,0000	0,9000	0,5667
	PUNTI	23,0000	30,0000	27,0000	17,0000

MAX 30

A2	Barbuscia	Dimens	Bananas	Il Sestante	Hpi Holly
	Barbuscia	0,9	0,7	0,7	0,5
	Gargiulo	0,9	0,7	0,9	0,6
	Silvestri	0,9	0,6	0,9	0,7
	MEDIA	0,9000	0,6667	0,8333	0,6000
	PUNTI	13,5000	10,0000	12,5000	9,0000

MAX 15

A3	Barbuscia	Dimens	Bananas	Il Sestante	Hpi Holly
	Barbuscia	0,8	1	1	0,8
	Gargiulo	0,8	1	1	0,8
	Silvestri	0,8	1	1	0,8
	MEDIA	0,8000	1,0000	1,0000	0,8000
	PUNTI	4,0000	5,0000	5,0000	4,0000

MAX 5 TOTALE

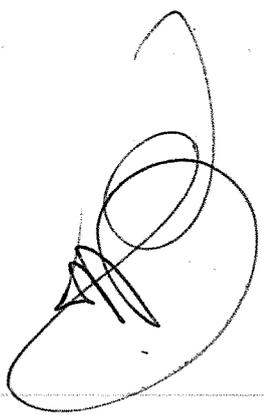
B1 - sub A	Barbuscia	Dimens	Bananas	Il Sestante	Hpi Holly
	Barbuscia	0,6	1	0,4	0,3
	Gargiulo	0,5	1	0,4	0,2
	Silvestri	0,6	1	0,4	0,3
	MEDIA	0,5667	1,0000	0,4000	0,2667
	PUNTI	5,6667	10,0000	4,0000	2,6667

MAX €74.612,50
MAX 10

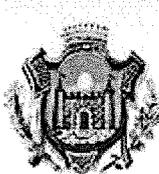
B1 - sub B	Investimento (Li)	Dimens	Bananas	Il Sestante	Hpi Holly
	Investimento (Li)	€ 18.300,00	€ 74.612,50	€ 9.400,00	€ 6.200,00
	KI	0,0777	0,3168	0,0399	0,0263
	XI	0,2453	1,0000	0,1250	0,0831
	PI	2,4527	10,0000	1,2598	0,8310

C €78.500,00
T 3
MAX 10 TOTALE

1	TOTALE A1+A2+A3+B1.A+B1.B	Dimens	Bananas	Il Sestante	Hpi Holly
	TOTALE A1+A2+A3+B1.A+B1.B	48,6193	65,0000	49,7598	33,4976

9
B


CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA



Loano



Boissano



Balestrino

VERBALE N. 5 DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ALL'APERTO GIARDINO DEL PRINCIPE CIG 692779012A

Addì 10 marzo 2017 alle ore 10.00 presso la Sala Consiglio si è nuovamente riunita la commissione così composta:

dr Rosetta Barbuscia – segretario generale e dirigente I settore - Presidente
dr Marta Gargiulo – funzionario II settore – Commissario con funzioni di segretario
Arch Matteo Silvestri – istruttore tecnico II settore – Commissario

Sono presenti per i candidati:

Baldini Gianpiero, Roccaforte Giuseppina per HPI Hollywood
Paolo Rossi e Luca Malvicini per Consorzio Sociale Il Sestante
Perna Ivan e Alice Inchingolo per Dimensione Eventi srl

Il Presidente procede a dare lettura della graduatoria risultante dall'esame delle offerte tecniche e apre le offerte economiche.

Le offerte economiche risultano dettagliate come segue:

Ditta	Offerta economica	Ribasso	Punteggio
Dimensione Eventi	Euro 66.725,00	15,00%	30
Bananas srl	Euro 73.766,45	6,03%	12,06
Il Sestante	Euro 75.415,00	3,93%	7,86
Hpi Hollywood	Euro 69.865,00	11,00%	22

La Commissione procede a sommare al punteggio dell'offerta economica il punteggio dell'offerta tecnica ed a stilare la seguente graduatoria:

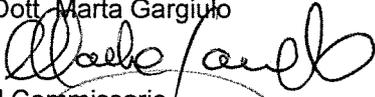
Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio economica offerta	Punteggio totale
Dimensione Eventi	48,61	30	78,61
Bananas srl	65	12,06	77,06
Il Sestante	49,76	7,86%	57,61
Hpi Hollywood	33,49	22	55,49

Il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria la ditta Dimensione Eventi srl di Ciriè

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.45.

Il Commissario

Dott. Marta Gargiulo



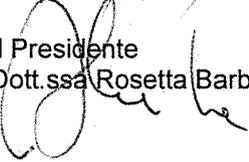
Il Commissario

Arch. Matteo Silvestri



Il Presidente

Dott.ssa Rosetta Barbuscia



	Dimensione Eventi	Bananas	Il Sestante	Hpi Hollywood
A1	Barbuscia	0,8	1	0,9
	Gargiulo	0,7	1	0,9
	Silvestri	0,8	1	0,9
	MEDIA	0,7667	1,0000	0,9000
	PUNTI	23,0000	30,0000	27,0000
				17,0000

MAX	30
-----	----

A2	Barbuscia	0,9	0,7	0,7	0,5
	Gargiulo	0,9	0,7	0,9	0,6
	Silvestri	0,9	0,6	0,9	0,7
	MEDIA	0,9000	0,6667	0,8333	0,6000
	PUNTI	13,5000	10,0000	12,5000	9,0000

MAX	15
-----	----

A3	Barbuscia	0,8	1	1	0,8
	Gargiulo	0,8	1	1	0,8
	Silvestri	0,8	1	1	0,8
	MEDIA	0,8000	1,0000	1,0000	0,8000
	PUNTI	4,0000	5,0000	5,0000	4,0000

MAX	5	TOTALE	50
-----	---	--------	----

B1 - sub A	Barbuscia	0,6	1	0,4	0,3
	Gargiulo	0,5	1	0,4	0,2
	Silvestri	0,6	1	0,4	0,3
	MEDIA	0,5667	1,0000	0,4000	0,2667
	PUNTI	5,6667	10,0000	4,0000	2,6667

MAX	€ 74.612,50
MAX	10

B1 - sub B	Investimento (Li)	€ 18.300,00	€ 74.612,50	€ 9.400,00	€ 6.200,00
	Ki	0,0777	0,3168	0,0399	0,0263
	Xi	0,2453	1,0000	0,1260	0,0831
	Pi	2,4527	10,0000	1,2598	0,8310

C	€ 78.500,00		
T	3		
MAX	10	TOTALE	20

1	TOTALE A1+A2+A3+B1.A+B1.B	48,6193	65,0000	49,7598	33,4976
---	---------------------------	---------	---------	---------	---------

C	Offerta percentuale	15,00%	6,03%	3,93%	11,00%
2	Punteggio	30	12,06	7,86	22

TOTALE PUNTEGGIO (1+2)	78,6193	77,0600	57,6198	55,4976
-------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

MAX	30	TOTALE	30
-----	----	--------	----