



Comune di Loano

Provincia di Savona

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA PISCINA OLIMPIONICA ESTERNA SITA IN LOC. FEI.

L'anno duemiladiciasette, addì 21 (ventuno) del mese di dicembre, alle ore 9,00 nella sede dell'Ente, il dott. Ing. Luciano Vicinanza, in qualità di Responsabile del Procedimento per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria nella piscina olimpionica esterna sita in loc. Fei, assistito dal dott. ing. Emanuela Maraglino dell'UTC e dal dott. Marta Gargiulo funzionario del Settore Sport e Turismo in qualità di testimoni, ha proceduto, in seduta pubblica, ad espletare le operazioni di gara della procedura negoziata in oggetto.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese.

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n.114/Area 3 del 31/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di manutenzione straordinaria nella piscina olimpionica esterna sita in loc. Fei ;
- che con Determinazione Dirigenziale n.116/Area3 del 9/11/2017, è stata approvata la procedura di gara che risulta essere indagine di mercato, attivata con atto n.2300/2017 e pubblicata dal 13/11/2017 al 27/11/2017;
- che il termine ultimo entro il quale gli operatori economici potevano manifestare il proprio interesse alla partecipazione della procedura negoziata, mediante invio della documentazione prevista al protocollo del Comune di Loano, era fissato al 27/11/2017 ore 12,00;
- che alla data di scadenza dell'indagine di mercato sono pervenute **n.97 (novantasette)** manifestazioni di interesse a cui è stato assegnato un numero progressivo in base alla data di arrivo delle stesse ed al relativo numero di protocollo;
- che come stabilito nell'indagine di mercato, era necessario individuare n. **10 (dieci)** operatori economici mediante sorteggio pubblico;
- che con avviso in data 28/11/2017 pubblicato sul profilo del committente, albo pretorio online e trasparenza, in pari data è stato comunicato il giorno, ora e sede dell'estrazione (04/12/2017 ore 9.00 presso Ufficio Tecnico Comunale – III piano);

- che in data 4/12/2017 è stato effettuato il sorteggio pubblico effettuato mediante software per la generazione casuale di numeri utilizzato dalla Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.aspx>) inserendo quale **numero seme il numero 19**.

- che a seguito del sorteggio pubblico, sono state invitate, con nota **prot. 41853 del 04/12/2017**, alla procedura negoziata per lavori di manutenzione straordinaria nella piscina olimpionica esterna sita in loc. Fei, le 10 (**dieci**) ditte sorteggiate e di seguito elencate:

N. ELENCO	DITTE
1	NUOVA ISOLTECNA SRL
2	ROMITI OSCAR SRL
3	PROTECNA SRL
4	AGS COTRUZIONI SRL
5	EDILRENTAL GROUP SRL
6	L'OPERA SRL
7	DEL EDIL
8	ING.INS.INT SPA
9	EDILPIEMME SRL
10	PALASER SRL

- che pertanto hanno presentato offerta n.8 (otto) imprese:

N. ELENCO	DITTE	N. PROTOCOLLO
1	L'OPERA SRL	43302 del 18/12/2017
2	NUOVA ISOLTECNA SRL	43332 del 18/12/2017
3	EDILPIEMME SRL	43359 del 18/12/2017
4	ING.INS.INT SPA	43473 del 19/12/2017
5	DEL EDIL	43515 del 19/12/2017
6	AGS COTRUZIONI SRL	43520 del 19/12/2017
7	PALASER SRL	43556 del 19/12/2017
8	ROMITI OSCAR SRL	43712 del 20/12/2017

TUTTO CIO' PREMESSO

Il dott. ing. Luciano Vicinanza in qualità di responsabile del procedimento assistito dall'ing. Emanuela Maraglino e dal dott. Marta Gargiulo, alle ore 9:00 inizia la procedura di gara.

Prima di tutto procede al controllo della integrità della busta contenente l'elenco delle ditte sorteggiate e destinatarie delle lettere di invito alla procedura negoziata e procede alla apertura della stessa e dando lettura delle ditte presenti nell'elenco secretato in data 4/12/2017 che di seguito si allega.

ELENCO DITTE SORTEGGIATE

(DA PUBBLICAZIONE ALLA SCADENZA DEL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE OFFERTE)

N. ORDINE	DITTE	NUMERO PROTOCOLLO
5	NUOVA ISOLTECNA SRL	39428 DEL 15/11/2017
8	ROMITI OSCAR SRL	39670 DEL 15/11/2017
19	PROTECNA SRL	39694 DEL 16/11/2017
30	AGS COTRUZIONI SRL	39868 DEL 16/11/2017
33	EDILRENTAL GROUP SRL	39856 DEL 16/11/2017
41	L'OPERA SRL	40070 DEL 17/11/2017
50	DEL EDIL	40257 DEL 21/11/2017
53	ING.INS.INT SPA	40325 DEL 21/11/2017
74	EDILPIEMME SRL	40736 DEL 23/11/2017
82	PALASER SRL	40950 DEL 24/11/2017



Handwritten signature and initials.

Si procede all'esclusione delle offerte prot.43556 del 19/12/2017 pervenuta da parte di PALASER in quanto pervenuta alle ore 12,20 del 19/12/2017 e l'offerta prot. 43712 del 20/12/2017 presentata da ROMITI OSCAR srl offerta prot. pervenuta il 20/12/2017, offerte entrambe pervenute oltre il termine fissato quale perentorio dalla lettera invito.

Handwritten signature and initials.

Procede poi alla apertura delle buste pervenute nel tempo utile. Si controllano i plichi, accertando che gli stessi siano regolarmente sigillati su tutti i lembi di chiusura. Si procede alla numerazione e successivamente all'apertura dei singoli plichi secondo l'ordine cronologico risultante dal protocollo di arrivo.

Prima dell'apertura delle buste, l'ing. Luciano Vicinanza, l'ing. Emanuela Maraglino e il dott. Marta Gargiulo procedono a siglare il plico esterno. L'ing. Luciano Vicinanza procede quindi all'apertura della busta A contenente la documentazione che viene siglata in ciascuna pagina dai componenti sopra individuati.

Esaminata la presenza, correttezza e completezza della documentazione contenuta in ciascun plico nell'apposita busta "A" il RUP, ing. Luciano Vicinanza, dichiara ammessi i sei (6) concorrenti e procede alla apertura delle buste B contenenti l'offerta economica, che vengono siglate in ciascuna pagina dai componenti sopra individuati.

Si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia così come previsto dall'art.97 comma 2 del Dlgs 50/2016. Viene estratta la lettera c) che considera l'applicazione del seguente metodo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%

L'ing. Luciano Vicinanza dà lettura delle offerte presentate, come segue:

DITTA	RIBASSO %
L'OPERA SRL	18,222
NUOVA ISOLTECNA SRL	16,80
EDILPIEMME SRL	23,222
ING.INS.INT SPA	9,57
DEL EDIL	17,150
AGS COTRUZIONI SRL	3,000

Applicando il metodo sorteggiato la soglia di anomalia è pari a 16,8598.

media delle offerte (14,6607) + percentuale del 15% (16,8598) = soglia di anomalia (16,8598)

Il RUP, accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e che non si è optato nella lettera di invito alla esclusione automatica delle offerte anomale, dichiara provvisoriamente prima classificata, avendo dichiarato il prezzo più basso la ditta EDILPIEMME SRL di Genova con un ribasso pari al **23,222 % (ventitre/222 %)** corrispondente ad un importo

lavori pari a Euro 85.296,50 oltre oneri della sicurezza pari a Euro 4.500 per un totale complessivo pari a **Euro 89.796,50** oltre IVA al 22%.

Il RUP, accertato che l'offerta della ditta EDILPIEMME SRL pari al 23,222 % risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, dà atto che la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art.97 comma 1 del Dlgs 50/2016 e dispone:

1. ai sensi dell'art.29 comma 1 del Dlgs 50/2016 di procedere alla pubblicazione sul profilo del Comune di Loano del presente verbale;
2. ai sensi dell'art.97 comma 3 del Dlgs 50/2016 di dare avviso ai concorrenti della pubblicazione del presente verbale;
3. ai sensi dell'art.97 comma 2 del Dlgs 50/2016 di predisporre da parte della stazione appaltante la verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta EDILPIEMME SRL

Rimette il presente verbale e tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche previste ai sensi dell'art.97 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. del cui esito verrà dato nel successivo provvedimento di aggiudicazione.

Le offerte, dopo essere state siglate dall'ing. Luciano Vicinanza e da tutti i membri della commissione, vengono acquisite agli atti d'Ufficio unitamente a tutti i documenti relativi e vengono conservati all'interno di un armadio dell'ufficio tecnico comunale.

Alle ore 12.30 la gara nella seduta pubblica è chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene così sottoscritto.

Dott.Ing. Luciano Vicinanza – RUP

Dott.Ing.Emanuela Maraglino – Testimone

dott. Marta Gargiulo – Testimone

