Comune di Loano

Provincia di Savona

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PARCHEGGIO PIAZZA CAI

L'anno duemiladiciannove, addì 4 (quattro) del mese di febbraio, alle ore 9,00 nella sede dell'Ente, il dott. Ing. Luciano Vicinanza, in qualità di Responsabile del Procedimento per i lavori di Riqualificazione dell'area di parcheggio Piazza Cai, assistito dal dott. ing. Emanuela Maraglino dell'UTC e dal geom. Elena Banci, in qualità di testimoni, ha proceduto, in seduta pubblica, ad espletare le operazioni di gara della procedura negoziata in oggetto.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese.

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n.181/Area 3 del 05/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di Riqualificazione dell'area di parcheggio Piazza Cai;
- che con Determinazione Dirigenziale n.184/Area3 del 10/12//2018, è stata approvata la procedura di gara che risulta essere procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara
- che gli operatori economici invitati alla procedura negoziata da esperire per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati individuati, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e concorrenza e parità di trattamento, mediante l'elenco approvato con determinazione Dirigenziale n.67/Area 3 del 22/05/2018 in numero pari a dieci (10)
- che, sono state invitate, con nota **prot.43937 del 13/12/2018,** alla procedura negoziata per lavori di Riqualificazione dell'area di parcheggio Piazza Cai , le 10 **(dieci)** ditte di seguito elencate:

ICOSE SPA
AGS COSTRUZIONI
IMPRESA SILVANO SNC
DEL PRINO MASSIMO
SAISEF SPA
ECOEDILE SRL
AZ COSTRUZIONI SRL
MANTOBIT SPA

CO.GE.FA. SNC
VINAI RENATO

- che hanno presentato offerta n.7 (SETTE) imprese come di seguito indicato:

DITTE	N. PROTOCOLLO
ECOEDILE SRL	3328 del 29/01/2019
SAISEF SPA	3566 del 30/01/2019
AZ COSTRUZIONI SRL	3569 del 30/01/2019
CO.GE.FA. SNC	3821 del 31/01/2019
ICOSE SPA	3982 del 1/02/2019
VINAI RENATO	4067 del 1/02/2019
AGS COSTRUZIONI	4068 del 1/02/2019

TUTTO CIO' PREMESSO

Il dott. ing. Luciano Vicinanza in qualità di responsabile del procedimento assistito dall'ing. Emanuela Maraglino e dal geom. Elena Banci, alle ore 9:00 inizia la procedura di gara.

Prima di tutto procede al controllo della integrità della busta contenente l'elenco delle ditte sorteggiate e destinatarie delle lettere di invito alla procedura negoziata e procede alla apertura della stessa e dando lettura delle ditte presenti nell'elenco secretato in data 13/12/2018 che di seguito si allega.

Si invitano alla procedura per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione dell'area di parcheggio Piazza Cai" le seguenti ditte in numero pari a dieci (10) nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e concorrenza e parità di trattamento:

ELENCO DITTE INVITATE

ICOSE SPA
AGS COSTRUZIONI
IMPRESA SILVANO SNC
DEL PRINO MASSIMO
SAISEF SPA
ECOEDILE SRL
AZ COSTRUZIONI SRL
MANTOBIT SPA
CO.GE.FA. SNC
VINAI RENATO

IL RUP

Ing. Luciano Vicinanza

COMUNE DI LOANO
PROVINCIA DI SAVONA
C.A.P. 17025 - TEL. (019) 67.56.94 - 5 - 6 - 7
FAX (019) 67.56.98

ELENCO SECRETATO

Procede poi alla apertura delle buste pervenute nel tempo utile in ordine cronologico. Si controllano i plichi, accertando che gli stessi siano regolarmente sigillati su tutti i lembi di chiusura. Si procede alla numerazione e successivamente all'apertura dei plichi pervenuti.

Prima dell'apertura della busta, l'ing. Luciano Vicinanza, l'ing. Emanuela Maraglino e il geom. Elena Banci procedono a siglare il plico esterno. L'ing. Luciano Vicinanza procede quindi all'apertura della busta A contenente la documentazione che viene siglata in ciascuna pagina dai componenti sopra individuati.

Esaminata la presenza, correttezza e completezza della documentazione contenuta in ciascun plico nell'apposita busta "A" il RUP, ing. Luciano Vicinanza, dichiara ammessi i SETTE (7) concorrenti e si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia così come previsto dall'art.97 comma 2 del Dlgs 50/2016. Viene estratta la lettera C) che considera l'applicazione del seguente metodo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%

Di seguito si procede alla apertura delle buste B contenenti l'offerta economica, che vengono siglate in ciascuna pagina dai componenti dell'U.T.C. sopra individuati.

DITTA	**RIBASSO %**
ECOEDILE SRL	**22,60**
SAISEF SPA	**21,50**
AZ COSTRUZIONI SRL	**36,733**
CO.GE.FA. SNC	**22,31**
ICOSE SPA	**25,141**
VINAI RENATO	**28,48**
AGS COSTRUZIONI	**23,279**

Applicando il metodo sorteggiato la soglia di anomalia è pari a 29,5785.
media delle offerte (25,7204) + percentuale del 15% (3,8581) = soglia di anomalia (29,5785)

Il RUP, accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e che non si è optato nella lettera di invito alla esclusione automatica delle offerte anomale, dichiara provvisoriamente prima classificata, avendo dichiarato il prezzo più basso la ditta AZ COSTRUZIONI SRL con un ribasso pari al **36,733% (trentasei/733 %)** corrispondente ad un importo lavori pari a Euro 65.308,97 oltre oneri della sicurezza pari a Euro 1.500,00 per un totale complessivo pari a **Euro 66.808,97** oltre IVA al 22%.

Il RUP, accertato che l'offerta della ditta AZ COSTRUZIONI SRL pari al 36,733% risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, dà atto che la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art.97 comma 1 del Dlgs 50/2016 e dispone:

1. ai sensi dell'art.29 comma 1 del Dlgs 50/2016 di procedere alla pubblicazione sul profilo del Comune di Loano del presente verbale;
2. ai sensi dell'art.97 comma 3 del Dlgs 50/2016 di dare avviso ai concorrenti della pubblicazione del presente verbale;
3. ai sensi dell'art.97 comma 2 del Dlgs 50/2016 di predisporre da parte della stazione appaltante la verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta AZ COSTRUZIONI SRL

Rimette il presente verbale e tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche previste ai sensi dell'art.97 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. del cui esito verrà dato nel successivo provvedimento di aggiudicazione.

Le offerte, dopo essere state siglate dall'ing. Luciano Vicinanza e da tutti i membri della commissione, vengono acquisite agli atti d'Ufficio unitamente a tutti i documenti relativi e vengono conservati all'interno di un armadio dell'ufficio tecnico comunale.

Dott.Ing. Luciano Vicinanza – RUP

Dott.Ing.Emanuela Maraglino – Testimone

Geom. Elena Banci - Testimone

COMUNE DI LOANO (SV) - TECNICO -