

COMUNE DI LOANO

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di manutenzione straordinaria nella
piscina olimpionica esterna sita in loc. Fei

n° tav :

5

RELAZIONE TECNICA

il progettista : dott. ing. Emanuela Maraglino



data : ottobre 2017



1. Premessa

Il sottoscritto ing. Emanuela Maraglino, istruttore tecnico direttivo di questo Comune relaziona di seguito in merito al rifacimento della pavimentazione antistante la piscina olimpionica, la zona di accesso e in prossimità degli acquascivoli e la zona spogliatoi.

2. Situazione dello stato dei luoghi

L'impianto oggetto di intervento denominato Piscina comunale esterna al Palazzetto dello sport è sito all'interno del complesso del palasport Garassini ricompreso nell'ambito delle particelle mappali n° 29-334 parte - 79 - 230 - 345 parte - 231 -101 - 33 parte - foglio 17 - per una superficie complessiva di mq. 24.859.

Esso ha collocazione ai margini del centro storico del comune di Loano, in loc. Fei, immerso nel verde facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici. Offre i seguenti servizi:

- piscina olimpionica scoperta avente dimensioni mt. 50x21,60 (profondità mt. 1,80 / 2,00) e piscina per bambini avente dimensioni mt.12,00x9,00 (profondità mt.0,80) con annessi blocco spogliatoi, locali termici, locali per servizi ed ampio solarium per mq. 2.400 circa;
- impianto di acquascivolo con due piste rispettivamente di mt. 73,21 e mt. 24,05 e annessa vasca di caduta di mt. 12,00 x 8,00 (profondità mt. 0,80);
- locale di ristoro annesso alle piscine all'aperto avente una superficie complessiva di mq. 450 su n° tre piani, destinato a bar pizzeria tavola calda in locazione;
- posteggio gratuito all'aperto per 100 posti auto.

La struttura è in funzione esclusivamente nel periodo estivo (da giugno a settembre) tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 19,00.

3. Obbiettivi dell'amministrazione e interventi di progetto

Con l'intervento in progetto si intende realizzare una nuova pavimentazione della piscina esterna, ormai datata e in alcuni punti pericolosa a causa della rottura di alcune piastrelle (alcuni utenti hanno segnalato di essersi procurati tagli durante la frequentazione dell'impianto), come può facilmente osservarsi nella tav. 6 "Documentazione fotografica".

Il progetto in questione prevede, come anticipato nella premessa, un intervento di rifacimento del pavimentazione in materiale antiscivolo nelle spiagge antistanti la piscina olimpionica, la piscina bimbi e l'accesso alla zona acquascivoli. A completamento dell'intervento si è pensato di provvedere alla sostituzione della pavimentazione anche in prossimità degli spogliatoi, (ove la rottura delle piastrelle è minima) in modo tale da rendere uniforme, dal punto di vista del colore e dei materiali, il piano di calpestio di tutta la zona natatoria.

4. Descrizione tecnica dei lavori.

Prima di tutto occorre provvedere alla rimozione delle piastrelle esistenti (ad esclusione della zona adiacente agli acquascivoli in cui fungeranno da sottofondo) procedendo con la rimozione di tutti i residui di collante rimasti. La parte all'interno della quale verranno posate le nuove piastrelle dovrà essere perfettamente pulita in modo da consentire di stendere il nuovo strato adesivo. E' quindi previsto il completamento dell'intervento mediante la posa di idonee piastrelle in gres, con elevato valore di antiscivolosità a piedi nudi utilizzando pavimenti antiscivolo R11 su tutta la superficie percorribile. All'allegato B "Voce di capitolato e scheda tecnica di modello di piastrella" si individua un possibile tipo di piastrella da utilizzarsi.

Nella zona degli acquascivoli invece, non si provvederà alla rimozione della pavimentazione esistente ma la si utilizzerà come piano di posa per posizionare le nuove piastrelle; la scelta è stata dettata dalla presenza di pini le cui radici potrebbero causare problemi durante l'avanzamento dei lavori nella fase di rimozione della pavimentazione che potrebbero incidere sulla pianta stessa.

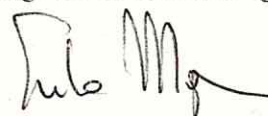
Non si è ritenuto necessario provvedere al rifacimento del sottofondo in quanto, da quanto si è potuto osservare durante il sopralluogo effettuato in data 17 agosto 2017, lo stesso è in buone condizioni. Nel caso in cui fosse necessario provvedere al rifacimento dello stesso a causa ad esempio di rimozione non voluta durante l'asportazione delle piastrelle, le risorse economiche verranno reperite alla voce "imprevisti" del quadro economico.

5. Tempi di esecuzione

Si ritiene necessario una tempistica complessiva di circa 1 mese per portare a termine l'intervento stimando circa una settimana di lavoro per la rimozione della pavimentazione esistente e il restante tempo per la posa in opera della nuova pavimentazione.

IL TECNICO

dott. Ing. Emanuela Maraglino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Maraglino', with a stylized flourish at the end.