

# Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante contestuale al vigente P.R.G. per la riqualificazione ambientale dei comparti Mazzocchi e Trexende.

## RELAZIONE

in merito ai presupposti per cui l'Amministrazione Comunale ha effettivo interesse a concentrare in un unico edificio il materiale attualmente distribuito in vari immobili sparsi sul territorio comunale

Loano, 20/03/2015

IL SINDACO  
(Dott. Luigi PIGNOCCA)

*documento firmato digitalmente da PIGNOCCA LUIGI*

## RELAZIONE

Oggetto della presente relazione sono i presupposti per cui l'Amministrazione Comunale ha effettivo interesse a concentrare in un unico edificio il materiale attualmente distribuito in vari immobili sparsi sul territorio comunale.

### ANALISI STATO ATTUALE:

Allo stato il Comune di Loano dispone di vari locali, manufatti ed aree, spesso adattati in modo precario, utilizzati come deposito e localizzati in vari ambiti meglio di seguito illustrati:

– 1) nel palazzo Doria – fondo seminterrato



#### locali di modesta superficie e difficile accesso

vengono stoccati materiali di consumo necessari per la casa di riposo e sede comunale oltre a materiale elettrico.

– 2) nel palazzo Kursaal – piano superiore

sito sulla passeggiata del Comune di Loano – difficile accesso e gestione



vengono depositati materiali per le manifestazioni oltre a parte dei libri della biblioteca ancora da sistemare – materiale della croce rossa italiana

– **3) capannone di piazza Vallerga**

struttura fatiscente con copertura in eternit – prevista in demolizione per riqualificare l'area



viene utilizzato come rimessa automezzi – materiale di consumo per interventi cantonieri

– **4) aree esterne al Palazzetto dello sport**



viene utilizzata per il deposito di materiale vario per le manifestazioni

– **5) casa di via D'Annunzio ( ex casa del Segretario)**

area esterna e casa di civile abitazione adibita ad uso deposito



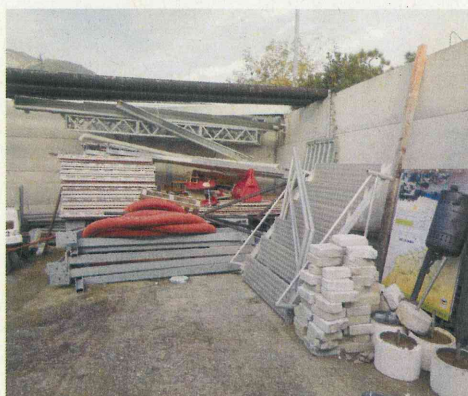
viene utilizzata per il deposito di materiali elettrici, del comando Polizia Municipale, dissuasori, segnali stradali, ecc.

- **6) container adiacenti struttura protezione civile – via Magenta**  
n. due container



utilizzati come deposito materiale elettorale

- **7) area esterna l'ecocentro in via degli Alpini**



adibita al deposito delle tribune, palchi e materiali vari per manifestazioni del Settore Turismo

- **8) capannone di via degli Alpini (soprastante e adiacente aree ex Camuzzi)**

è la struttura più recente, grande e rilevante a disposizione ed è adibito in parte al deposito di materiali deteriorabili e non (cemento, sacchi asfalti a freddo, ecc.) oltre che attrezzi, utensili ed automezzi ed in parte come ricovero mezzi N.U. ed officina meccanica



COMPARTO TREXENDE

AREE E STRUTTURE DI  
PROPRIETA' COMUNALE

LOCALIZZAZIONE DEPOSITI COMUNALI

- LOCALIZZAZIONE DEPOSITI DI  
PROPRIETA' COMUNALI  
ATTUALMENTE IN USO
- AREE E FABBRICATO EX CAMUZZI



Come meglio evidenziato nella documentazione grafica e fotografica, alcune strutture ed aree indicate, sono utilizzate come deposito di materiali, mezzi ed utensili ma, sono inadatte in quanto inaccessibili direttamente con automezzi per le normali operazioni di carico e scarico ed altre versano in stato di degrado; come risulta dalla planimetria catastale contenente la localizzazione dei vari depositi comunali, gli stessi sono dislocati in vari ambiti che rendono difficoltosa e molto dispendiosa la gestione del personale e dei materiali, oltre alla carenza di idonei locali (spogliatoi, servizi, ecc.) destinati ai dipendenti dei servizi esterni.

La dispersione sul territorio dei depositi rappresenta un ingente valore in termini economici di spesa che necessita di azioni dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese di gestione e funzionamento.

Per questo l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di:

- valorizzare il proprio patrimonio
- razionalizzare i servizi evitando l'eccessivo frazionamento degli uffici e depositi
- contenere i costi di gestione migliorando l'efficienza.

A tal fine ha deciso di abbattere i costi, con interventi mirati come quello di concentrare per quanto possibile in un'unica zona tutti i servizi al fine di migliorare la logistica e consentire il controllo sia in entrata che in uscita dei materiali, mezzi e dipendenti.

Per conseguire questa finalità è stato ritenuto necessario poter disporre di una struttura polivalente con precise caratteristiche ovvero che consentisse in una unica sede lo svolgimento di varie funzioni, che fosse in grado di ospitare buona parte del personale operante quindi con servizi dedicati, spogliatoi, docce, infermeria, spazi di riposo, ecc., potesse essere in parte utilizzata come archivio generale, ospitare alcuni uffici ed allo stesso tempo, garantire il deposito controllato dei mezzi, materiali ed attrezzature di proprietà comunale.

Tali caratteristiche sono state riscontrate nello stabile denominato ex Camuzzi, che dispone sia delle caratteristiche richieste, sia delle dimensioni necessarie, oltre che adiacente al capannone ed aree già di proprietà, la più importante, sito a monte della ex Camuzzi ed utilizzato come officina - deposito - eco centro.

L'acquisizione di questa struttura garantirà al Comune di Loano un notevole risparmio in termini economici, di gestione, mano d'opera, sicurezza e miglior controllo dei beni e materiali in dotazione al personale dipendente, la possibilità di poter concentrare in un'unica zona tutti i

depositi e servizi, di poter mettere a reddito alcune proprietà allo stato utilizzate come deposito (ex casa Segretario), di poter disporre in zona centralissima, sulla passeggiata a mare, di ampi locali (Kursaal) da poter adibire ad attività turistiche, culturali o ricreative, di poter riqualificare alcune aree (quelle ove sorge il capannone fatiscente di piazza Valerga) ed infine garantire, nelle aree esterne liberate, il decoro urbano che si addice ad una cittadina turistica.

Loano, 20 marzo 2015

IL SINDACO

Dott. Luigi PIGNOCCA