

Comune di Loano

CASA DI RIPOSO “A. RAMELLA”

Via Stella, 36

NUOVA INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE
FUMO, CALORE ED INCENDIO

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

(D.Lgs 18 aprile 2016, n.50)

(art.43 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto lgs 12.4.2006 n° 163 - D.P.R. 5/10/2010 n° 207)

Data: 01 giugno 2018

PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Marco Gaminara
c.f. GMN MC 52R17 I480G

L'attuale impianto di rivelazione incendi della casa di riposo A. Ramella è costituito da n. 2 centrali antincendio, di cui una attualmente non funzionante, ed una che presenta diversi guasti e malfunzionamenti su diverse parti di impianto. Inoltre l'impianto di rivelazione e allarme incendi attuale non è esteso a copertura di tutto l'edificio, infatti diversi uffici a piano terra ne sono sprovvisti, pur non essendo compartimentati dal fuoco e dal fumo rispetto agli altri locali.

Pertanto si è ritenuto necessario realizzare un nuovo impianto di rivelazione e allarme incendio esteso a tutti i locali, e controllato da una sola centralina di rivelazione incendi.

L'impianto sarà realizzato sfruttando, per quanto possibile, le canalizzazioni esistenti e prevedendo la sostituzione di tutti gli elementi in campo, quali pulsanti di allarme, sensori di fumo, sirene di allarme e attuatori dei fermi elettromagnetici delle porte REI e dei cancelli di esodo.

La centrale sarà del tipo indirizzato, con collegamenti via cavo a "loop", in tal modo sarà possibile identificare il sensore/pulsante da cui è stato attivato l'allarme incendio. Nei locali attualmente privi di impianto di rivelazione sarà utilizzato un sistema wire-less, quindi privo di cablaggio, al fine di velocizzare la fase di installazione evitando così di installare il cavo di loop o l'eventuale alimentazione elettrica per le sirene e le relative canaline di distribuzione, e le eventuali opere murarie per la realizzazione dei passaggi di queste. Il livello di sicurezza dei sistemi wire-less è analogo a quelli del tipo cablati. Ogni elemento in campo è provvisto di due batterie, una principale ed una tampone che ha lo scopo di subentrare alla principale quando questa è oramai esaurita. Il ripetitore presente in campo verifica continuamente la corretta comunicazione di tutti i sensori in campo e il mancato ricevimento di uno di questi comporta l'invio di un segnale di guasto alla centrale.

La centrale sarà installata al piano primo primo, all'interno del locale tecnico dove attualmente si trova una delle due centrali. La centrale sarà provvista di n. 3 loop su cui suddividere la distribuzione degli elementi in campo. In particolare sarà dedicato un loop al piano primo, uno al piano secondo ed uno al piano terra e seminterrato. Al piano terra la maggior parte dell'impianto, come precedentemente descritto, sarà del tipo wire-less e la parte cablata sarà realizzata sino alle antenne di distribuzione del segnale. A tutti i piani, nei corridoi e lungo le vie di esodo, saranno installati i pulsanti manuale di allarme e le sirene per la diffusione dell'allarme. Presso la centrale sarà inoltre installato un combinatore GSM per remotare l'allarme incendio e gli eventuali guasti al responsabile della struttura o alla Ditta manutentrice.

Di seguito si riporta il quadro economico:

LAVORI IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 53.617,00
IMPORTO LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA -	
ONERI PER LA SICUREZZA NON COMPRESI NELLA STIMA DEI LAVORI	€ 877,00
TOTALE LAVORI	€ 54.494,00
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) I.V.A. 22% SUI LAVORI	€ 11.988,68
b) SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI (I.V.A ED ONERI INCLUSI)	€ 7.393,48
c) INCENTIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 113, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016	€ 272,47
d) IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 851,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.506,00
 TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 75.000,00

Il Progettista

Dott. Ing. Marco Gaminara