REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E
DIPARTIMENTO PROGRAMMI REGIONALI, PORTI, TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA

SETTORE URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

SETTORE PROGRAMMI URBANI COMPLESSI

Genova, 24/09/2015

Prot. n. PG/2015/164384

Pratica n. 3727 fasc. 188/2014

Alla c.a. *Comune di Loano* PEC

Società Matrix Srl PEC
Via dei Gazzi 1
17025 Loano (SV)

E p.c. *Settore Programmi Urbani e Complessi*
SEDE

Oggetto: Comune di Loano (SV)
Procedura ai sensi dell'art.59 della LR 36/1997 e s.m. e i. per approvazione di Piano Particolareggiato in variante al PRG di iniziativa privata per la riqualificazione ambientale di terreni e manufatti in località Mazzocchi e Trexende

Proponente: Società Matrix Srl

Si richiama nota di pari oggetto PG/2015/128867 del 16.5.2015 con cui è stato richiesto al Comune di Loano di modificare lo schema di atto unilaterale d'obbligo adottato con DCC n.4 del 27.2.2015 in merito alle modalità di calcolo e agli oneri dovuti per il soddisfacimento dei disposti di cui alla LR 38/2007 e s.m. e i.

Con nota n.28831 del 7.9.2015 il Comune di Loano ha trasmesso:
- Tavola G01.A – integrazione allo schema di sostenibilità economica
- Tavola 2 - Nuovo schema di atto unilaterale d'obbligo, che si invia per conoscenza in copia in allegato alla presente al Settore Programmi Urbani e Complessi

Dalla valutazione della sopra indicata documentazione si ritiene che siano state coerentemente recepite le prescrizioni contenute nella citata nota regionale del 16.5.2015.

Con riferimento alla localizzazione del lotto di terreno riservato alla realizzazione dei nuovi alloggi ERP su terreni nella disponibilità della Società Matrix (fg.16 mapp.li 5 parte e 2496), la relazione tecnica illustrativa e l'allegato progetto dovranno darsi carico di dimostrare:
- il rispetto delle distanze dai fabbricati
- il rispetto delle altezze previste nella corrispondente zona di PRG
- il rispetto del vigente regime ID-MA di PTCP
- il rispetto del vigente Piano di Bacino

Si resta in attesa del ricevimento della deliberazione consigliare dalla Civica Amministrazione al fine di poter concludere l'iter amministrativo, ricordando che tale atto potrà non essere soggetto a pubblicazione in quanto avente finalità di recepimento di prescrizioni impartite dalla Regione Liguria

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Antonio Gorgoni)