



Comune di Loano

Provincia di Savona

PROGETTO ESECUTIVO

SISTEMAZIONE AREA VERDE DI LARGO ARIOSTO



RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO COMUNALE: Dott. Ing. Emanuela Maraglino

DATA : NOVEMBRE 2018



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Emanuela Maraglino relaziona di seguito in merito alle opere di riqualificazione dell'area verde di Largo Ariosto che prevedono l'abbattimento di n. 4 pini e n. 1 carrubo e la realizzazione di un percorso pedonale.

Sotto il profilo urbanistico le opere in oggetto rientrano nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria quali definiti dall'art. 7 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 comma 2 lettera b): "le sistemazioni di spazi aperti anche mediante modifiche delle quote al terreno preesistente e la realizzazione di muri di contenimento di natura pertinenziale o la demolizione di manufatti e costruzioni".

Inquadramento generale

Il sito di intervento è l'area verde in Largo Ariosto ubicata all'intersezione tra via Alfieri, Largo Ariosto, via Petrarca e via E. De Amicis e si sviluppa sul foglio 18, parte del mappale 996.

In relazione alla disciplina vincolistica si precisa che l'area in oggetto ricade:

- in zona B di P.R.G.;
- In zona TU (tessuto urbano) del PTCP assetto insediativo;
- non risulta compresa in vincolo idrogeologico;
- ricade in ambito urbano e non risulta percorsa dal fuoco negli ultimi 15 anni.

Le opere da realizzare sono previste in adiacenza alla strada comunale Largo Ariosto e Via E. De Amicis.

Opere a progetto

Le opere previste nell'ambito del presente intervento consistono nell'abbattimento per motivi di sicurezza di n. 4 essenze di alto fusto della specie "pinus pinea" - pino domestico e di n. 1 essenza della specie "ceratonia siliqua" - carrubo presenti nell'area verde.

L'esistente siepe di "pittosporum" verrà in parte mantenuta: è prevista la rimozione sul lato di prospiciente Via Alfieri.

Il dislivello tra l'aiuola a piano strada di Via De Amicis e il piano di campagna dell'area, verrà raccordato con la stesa di terra vegetale ben compattata.

Anche nella parte sud-ovest è prevista la stesa di terra vegetale tra il percorso pedonale e la siepe di pittosporo.

All'interno dell'area verrà realizzato un percorso pedonale che collegherà il marciapiede di Via De Amicis con il marciapiede di Via Alfieri con una zona di sosta.

La nuova percorrenza pedonale verrà realizzata con nuovi cordoli in calcestruzzo e la pavimentazione sarà costituita da autobloccanti.

Per permettere il transito dei pedoni in zona sicura sono stati previsti n. 2 attraversamenti pedonali sopraelevati in conglomerato bituminoso e l'esecuzione della segnaletica orizzontale.

L'impianto di illuminazione pubblica costituito da n. 3 punti luce sarà realizzato con nuove armature a "led" tipo Volo – Disano già presenti sul territorio comunale.

Le acque bianche provenienti da via De Amicis e dal nuovo percorso pedonale verranno raccolte attraverso la realizzazione di una nuova rete costituita da tubazioni in PVC del diametro di 200 mm. e n. 4 pozzetti corredati da caditoie in ghisa e scaricate in una cunetta esistente sul lato opposto della strada.

Il tutto come meglio descritto e rappresentato nell'ambito degli elaborati grafici e del computo metrico estimativo.

Il sottoscritto progettista dichiara inoltre che le opere:

- sono migliorative per la sicurezza dei pedoni;
- migliorano sotto l'aspetto del decoro e la fruizione delle aree;
- verranno realizzate in conformità alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (legge n.13/89 e s.m. ed i.)

QUADRO ECONOMICO

Lavori di sistemazione area verde di Largo Ariosto

importo opere soggetto a ribasso	€.	30.521,47
oneri sicurezza	€.	871,60
Importo complessivo lavori	€.	31.393,07
Somme a disposizione per:		
I.V.A. Su opere edili 22%	€.	6.906,48
Incentivo alla progettazione (2%)	€.	627,86
Varie ed imprevisti	€.	1.072,59
TOTALE GENERALE	€.	40.000,00

IL PROGETTISTA
Ing. Emanuela Maraglino