



Comune di Loano
(Provincia di Savona)

Area 3 – Gestione Territorio e Demanio
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. n. 28492
Pratica edilizia n. 1/2012

Loano, 9/9/2014

RACCOMANDATA R/R

Spett. le
REGIONE LIGURIA
Servizio Procedimenti Concertativi
Via Fieschi n. 15
16121 Genova

Spett. le
PROVINCIA DI SAVONA
Servizio Procedimenti Concertativi
Via Sormano n. 12
17100 Savona

Spett. le
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL
FUOCO**
Via Nizza n. 35
17100 Savona

Spett. le
SERVIZI AMBIENTALI S. p. a.
Via Viglieri n. 7
17052 Borghetto S. Spirito (SV)

Spett. le
ENEL DISTRIBUZIONE S. p. a.
Corso Ricci n. 265/r
17100 Savona

Spett. le
ENEL RETE GAS S. p. a.
Via L. da Vinci n. 13
17031 Albenga (SV)

Spett. le
ACQUEDOTTO SAN LAZZARO S. p. a.
Via Aurelia n. 310
17025 Loano (SV)

Spett. le
TELECOM ITALIA S. p. a.
Via F.lli Rey n. 1
17100 Savona

e p. c.

alla Soc. **MATRIX S. r. l.**
via dei Gazzi, n. 1
17025 Loano (SV)

all'arch. **RASELLI Silvia**
via Romagnoli, n. 2
17031 Albenga (SV)

al geom. **COLASANTE Michele**
piazza Mons. Palmarini, n. 12
17027 Pietra Ligure (SV)

al geol. **ISELLA Luana**
Via Aurelia n. 432/A
17025 Loano (SV)

Oggetto: **Comune di Loano (SV)**. Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 e s. m. i. e degli artt. 59 e 60 della legge regionale n. 36/1997 e s. m. i, volta all'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al vigente P.R.G. per la riqualificazione ambientale dei comparti Mazzocchi e Trexende adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/6/2014.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata l'11/1/2012 – prot. n. 753 dalla società Matrix S.r.l., tramite il suo legale rappresentante sig. Rosso Silvano, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in Variante al vigente P. R. G. per la riqualificazione urbanistica dei comparti Mazzocchi e Trexende;

DATO ATTO che l'indizione della presente conferenza è stata preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale, di cui alla Deliberazione n. 12 del 30/6/2014, avente per oggetto "*Piano Particolareggiato di iniziativa privata in Variante al vigente P. R. G. dei comparti Mazzocchi e Trexende – Adozione e preventivo assenso alla conferenza dei servizi*";

PRESO ATTO che tale variante al P. P. è costituita dai seguenti elaborati, conformi alle prescrizioni di cui all'art. 3 della L. R. 24/87:

- 1 – relazione illustrativa
- 2 - atto unilaterale d'obbligo
- 3 - stima delle opere di urbanizzazione
- 4 - norme tecniche attuazione
- 5 – verifica standards Comune di Loano al 01/01/2012
- A01 – carta tecnica regionale – ambiti di intervento
- A 02 – p.t.c.p.
- A 03 – estratto cartografico piani di bacino
- A 04 – catastali – identificazione ambiti intervento
- A 05 – raffronto p.r.g. vigente e variante
- A 06 – visure catastali

- B 01 – distinta aree comparti Trexende e Mazzocchi

COMPARTO MAZZOCCHI:

- C 01 – stato attuale quotato – uso del suolo
- C 02 – stato attuale – rilievo fotografico
- C 03 – planimetria generale di progetto – OO.UU.

- C 04 – verifica standards
- C 05 – servizi canalizzati – urbanizzazioni
- C 06 – particolari costruttivi OO.UU.
- C 07 a-n – progetto architettonico

COMPARTO TREXENDE:

- D 01 – stato attuale – uso del suolo
- D 02 – stato attuale – rilievo fabbricato
- D 03 – stato attuale – rilievo fotografico

- E 01 – relazione geologica - geotecnica
- E 02 – conformità piani di bacino
- E 03 – relazione pericolosità sismica

F 01 – intese enti erogatori di servizi

G01 – *book* di sintesi – compatibilità ambientale ed economica

VISTI

- l'art. 14 e seguenti della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ed ii.;
- gli artt. 59 e 60 della L. R. 4 settembre 1997, n. 36;

CONVOCA

la Conferenza dei Servizi in seduta referente per l'approvazione dello S. U. A. in oggetto, presso

**Regione Liguria, via Fieschi n. 15, Servizio Procedimenti Concertativi
per il giorno 24 del mese di settembre dell'anno 2014 alle ore 10:30**

e pertanto

INVITA

ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, le Pubbliche Amministrazioni in indirizzo ad intervenire alla predetta seduta mediante un rappresentante ritualmente delegato a partecipare secondo i rispettivi ordinamenti.

Fa riserva di convocare la Conferenza in seduta deliberante in successiva data che verrà stabilita nella seduta stessa.

A tal fine si allega copia della seguente documentazione:

- copia cartacea degli elaborati descrittivi e grafici costituenti il P. P.;
- copia su supporto informatico degli elaborati descrittivi e grafici costituenti il P. P.;
- copia della Deliberazione del Consiglio Comunale di preventivo assenso alla Conferenza dei Servizi;
- scheda informativa concernente una descrizione sommaria dell'intervento e del rapporto con la strumentazione urbanistica e territoriale vigente *elo in itinere*, nonché dei vincoli operanti nell'area di intervento.



Per Il Dirigente
IL DIRIGENTE
Dott. Gianluigi SORO