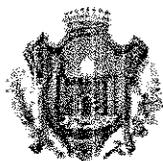
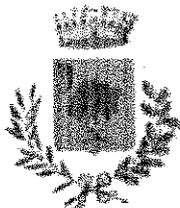


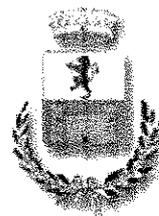
## CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA



Loano



Boissano



Balestrino

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEI COMUNI DI LOANO E BOISSANO- PERIODO 01.03.2017 – 28.02.2020, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. DEL 18 APRILE 2016 N. 50.**

### OGGETTO E IMPORTO

La Centrale di Comittenza Unica dei comuni di Loano, Boissano e Balestrino (CCU), secondo le disposizioni dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di "**PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEI COMUNI DI LOANO E BOISSANO – PERIODO 01.03.2017 – 28.02.2020**" CPV 90919200-4, per un importo triennale d'appalto complessivo presunto di € 178.600,00 di cui oneri per la sicurezza € 630,00 oltre IVA, così suddiviso.;

- LOTTO 1 COMUNE DI LOANO (MQ. 5317) € 170.000,00 di cui € 480,00 per oneri di sicurezza oltre Iva
- LOTTO 2 COMUNE DI BOISSANO ( MQ.780) € 8.600,00 di cui € 150,00 per oneri di oneri di sicurezza oltre Iva

Le Imprese interessate a essere invitate alla procedura di gara ( per i lotti 1 e 2 e anche disgiuntamente), dovranno far pervenire a mezzo servizio postale, corriere, PEC o consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Loano, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2017**, la propria manifestazione d'interesse.

### REQUISITI – ex art. 83 D.Lgs 50/2016

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 comma 2 del Codice degli Appalti sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati secondo le modalità stabilite all'articolo 48 del Codice stesso.

Le ditte interessate ai servizi devono possedere i seguenti requisiti:

#### - Idoneità Professionale”:

- 1) Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi e l'assenza dello stato di fallimento, concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente;
- 3) per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 lettera 2 comma b) del D.Lgs. 50/2016: iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220) o ad altro Albo riconosciuto dalla normativa vigente;

- **Capacità economica e finanziaria** da dimostrare mediante autocertificazione attestante:

1) fatturato specifico, relativo a servizi di uguali o analoghi a quelli oggetto dell'avviso, degli ultimi tre esercizi (2014, 2015, 2016) per un importo non inferiore a Euro 100.000,00 annui, IVA esclusa.

2) fatturato complessivo annuo, negli ultimi tre esercizi (2014, 2015, 2016), per un importo non inferiore a € 300.000,00 IVA esclusa.

- **Capacità tecnico professionale** da dimostrare mediante autocertificazione attestante:

A. l'aver gestito servizi di pulizia uguali od analoghi a quelli oggetto del presente avviso per almeno un anno nell'ultimo triennio (2014-2015-2016). Per ogni singolo contratto dovrà essere indicato l'importo, il periodo di validità, il destinatario, pubblico o privato, del servizio stesso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura è limitata alla procedura di affidamento del presente servizio.

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, in modo non vincolante per la CCU. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di far conoscere alla CCU la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

La CCU si riserva di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

## **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è **obbligatorio**, la mancata effettuazione sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara. Il sopralluogo dei locali avverrà nelle mattine del 24/01/17 e 26/01/17 previo appuntamento da richiedere telefonando al seguente numero 019 675694 int.244. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico interessato.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come da art. 95 comma 3 lettera a), con i parametri e pesi che saranno individuati nella lettera di invito alla procedura.

## **TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo lo schema dell'**Allegato A** del presente Avviso e **sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata** (se inviato con PEC con firma digitale). L'impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopra citati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quanto previsto dall'allegato A.

Le Ditte, in possesso dei requisiti, dovranno, pertanto, far pervenire a mezzo servizio postale, corriere, PEC (loano@peccomuneloano.it) o consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Loano **perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2017**, la seguente documentazione, pena la non accettazione:

a) **Allegato "A"**, compilato e sottoscritto. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare l'allegato. Nel caso vi sia una impresa mandante e una mandataria l'Allegato 1 deve essere

compilato da entrambe.

b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "A" (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Sarà cura della Ditta presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al comune o alla CCU.

In caso di consegna a mezzo servizio postale, corriere o a mano, sul plico dovrà essere inserita la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – PERIODO 01.03.2017 – 28.02.2020 "**

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni al programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle ditte interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

### **CASI DI ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA**

Si procederà alla esclusione dalla presente procedura delle ditte nei seguenti casi:

- mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando la ditta sia incorsa in grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione, in precedente appalto, ovvero sia soggetta a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Loano, Sezione "Albo Pretorio online" tipo documento bandi di gara e Sezione "Centrale di Committenza Unica Loano Boissano Balestrino" nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto la sezione "bandi e contratti".

Il Responsabile della Centrale di Committenza Unica

dott. Luigi Vallarino

