

COMUNE DI LOANO

PROGETTO ESECUTIVO

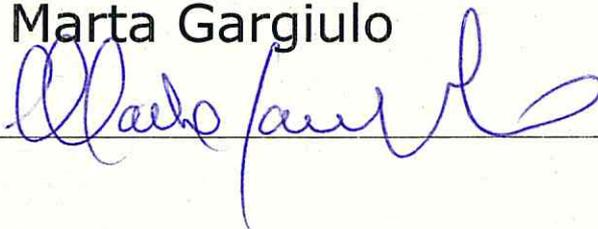
Lavori di manutenzione straordinaria nella
piscina olimpionica esterna sita in loc. Fei

n° tav :

A

RELAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

il funzionario : dott. Marta Gargiulo



data : ottobre 2017





Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Relazione impianto sportivo Piscine Comunali – Comune di Loano Bando Sport Missione Comune 2017

Introduzione

Analisi impianti sportivi Comune di Loano

La gestione degli impianti sportivi del Comune di Loano rientra nell'area dei servizi alla persona (turismo, sport, scuole, servizi sociali) in quanto è indubbia ed universalmente riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della prevenzione delle malattie, della formazione dei giovani.

La legge regionale Liguria del 7 agosto 2014, n. 23 è andata ad intervenire sul Testo Unico, legge regione Liguria del 7 ottobre del 2009, n° 40 (testo unico in materia di sport) stabilendo che gli enti territoriali proprietari degli impianti sportivi non gestiti direttamente devono individuare quali di essi abbiano o meno rilevanza economica differenziando le procedure di affidamento.

Il Comune di Loano ha immediatamente dato corso ad adeguare la propria regolamentazione a questa norma modificando il proprio regolamento (deliberazione Consiglio Comunale n. 7 in data 22 marzo 2016) sugli impianti sportivi ed ha operato una analisi della loro gestione andando a definire tutti gli impianti aventi sede nel territorio del Comune di Loano quali impianti privi di rilevanza economica..

Di seguito vengono presentate le strutture e gli impianti sportivi presenti sul territorio del Comune di Loano.

Tipo Impianto	Consistenza	Proprietà	Gestione
Palazzetto dello Sport Garassini (campo basket, pallavolo, palestra attività ginniche e arti marziali)	1	Comune Loano	Diretta Comune Loano
Piscina olimpionica all'aperto e acquascivolo	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino al 2022
Piscina Interna	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino al 2022
Stadio G. Ellena (n° 3 campi calcio e attività ginniche)	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino al 2018

Campi da Tennis (n° 3 campi tennis coperti, n° 3 campi tennis all'aperto e n°1 campo calcetto all'aperto)	1	Comune di Loano	In concessione a con Società Sportiva fino al 2018
Eocciodromo (n° 8 campi bocce al coperto e n° 8 campi bocce all'aperto - altre attività varie)	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino al 2018
Palestra Istituto 2° Grado G. Falcone	1	Provincia Savona	Diretta Comune di loano con convenzione con personale ATA istituto superiore per pulizie
Palestra scolastica Guzzetti Via D'Annunzio	1	Comune di Loano	Diretta Comune Loano in convenzione con cooperativa di tipo B per custodia e pulizia
Palestra Valierga Corso Europa	1	Comune di Loano	Diretta Comune Loano
Campetto polivalente all'aperto via S. Giuseppe (basket e attività ginniche) Campetto polivalente all'aperto via Isonzo (basket e attività ginniche)	2	Comune di Loano	Diretta Comune Loano

Si osserva come l'amministrazione comunale ha operato scelte gestionali differenziate in relazione alla tipologia degli impianti e delle strutture tenendo conto della specificità delle attività svolte all'interno delle medesime che sono, come è ovvio, o tecnicamente finalizzate o polivalenti.

In tale ottica la forma della gestione convenzionata è apparsa più opportuna per il complesso delle piscine comunali, oggetto della presente relazione a causa del disavanzo di gestione risultato dall'analisi della gestione finanziaria approvata con deliberazione di giunta comunale n. 83 in data 21 settembre 2016. Seppur il gestore versi all'amministrazione un canone annuo, infatti, la compartecipazione comunale nel pagamento delle spese utenze rende possibile coprire quello che sarebbe un palese disavanzo di gestione.

Bisogna rilevare infatti che l'amministrazione comunale ritiene che gli impianti sportivi del territorio debbano continuare ad essere per il Comune di Loano anche una risorsa di carattere sociale, consentendone l'utilizzo gratuito ad ogni tipologia di utenza (e quindi anche scuole, fasce deboli, nonché per l'organizzazione di proprie manifestazioni che contribuiscono ad accrescere il calendario degli eventi di una città che vive prevalentemente di turismo).

Permane inoltre l'intento di mantenere tariffe calmierate per i propri residenti e per le associazioni sportive che utilizzano gli impianti per i propri allenamenti in quanto gli impianti sportivi devono continuare ad essere essenzialmente una risorsa per la cittadinanza oltreché un veicolo di promozione.

Piscine comunali – via Matteotti località Fej

Sono site all'interno del complesso del palasport Garassini ricompreso nell'ambito delle particelle mappali n° 29-384 parte – 79 – 230 – 345 parte – 231 –101 – 33 parte - foglio 17 - per una superficie complessiva di mq. 24859.

a) n° 2 piscine di cui una per adulti avente dimensioni mt. 25,00x16,80 (profondità 2/4 mt.) ed una per bambini avente dimensioni mt. 12,00x9,00 (profondità 0,90 mt.), l'esercizio bar al piano superiore dell'impianto;

b) piscina olimpionica scoperta avente dimensioni mt. 50x21,60 (profondità mt. 1,80 / 2,00) e piscina per bambini avente dimensioni mt.12,00x9,00 (profondità mt.0,80) con annessi blocco spogliatoi, locali termici, locali per servizi ed ampio solarium per mq. 2.400 circa;

c) impianto di acquascivolo con due piste rispettivamente di mt. 73,21e mt. 24,05 e annessa vasca di caduta di mt. 12,00 x 8,00 (profondità mt. 0,80);

d) locale di ristoro annesso alle piscine all'aperto avente una superficie complessiva di mq. 450 su n° tre piani, destinato a bar pizzeria tavola calda in locazione;

e) posteggio gratuito all'aperto per 100 posti auto.

Gestione

La gestione delle piscine comunali e del bar è stata affidata in gestione alla A.S.D. Doria Nuoto 2000 di Loano a seguito di procedura per evidenza pubblica. Il contratto, rinnovato in esito ad opere di manutenzione straordinaria realizzate a cura del gestore (blocchi spogliatoi) scade nel 2022. Il gestore versa al Comune di Loano un canone ma il Comune partecipa alla gestione sostenendo le spese riferite alle utenze. Il piano economico finanziario riferito alla gestione dell'impianto, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 83 in data 21 settembre 2016, risulta dai seguenti prospetti, sulla base dei dati forniti dalla gestione.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO		ANNO 2015
PISCINE VIA MATTEOTTI LOANO		
ENTRATE		IMPORTO
Corsi		72.284,00
Ingressi / Abbonamenti: Piscina interna		71.034,00
Ingressi /abbonamenti : Piscina esterna		40.183,00
Sponsor		
Finanziamento Enti		5.500,00
Affitto spazi		5.250,00
Incassi bar ed eventuali attività commerciali		8.355,00
Vendita gadget		
Varie: quote associative		138.508,00
Varie: quote agonisti		49.955,00
Totale entrate		391.069,00
USCITE		
Contratto manutenzione impianti		5.946,00
Prodotti pulizia e sanificazione		37.222,00
Spese manutenzione ordinaria		12.591,00
Pulizia		24.488,00
Personale		190.924,00
Personale: tempo determinato		99.341,00
Igienizzatori		
Funzionamento bar		
Utenze: acqua		
Utenze: luce		
Utenze: riscaldamento		
Utenze: telefono		924,00
Siae – tasse – pubblicità		4.102,00
Spese per eventi		12.063,00
Varie: cancelleria e stampati		2.714,00
Varie: assicurazioni		4.736,00
Varie: analisi		464,00
Varie: tenuta contabilità e assistenza legale		9.806,00
Varie: casi sociali		
Varie : canone Comune		80.000,00
Totale uscite		485.321,00
UTENZE A CARICO DEL COMUNE:		IMPORTO
Acqua		90.664,00
Luce		64.061,66
Riscaldamento		128.111,73
Totale uscite utenze		282.837,39

Nell'impianto natatorio ruotano circa 23.000 utenti all'anno così suddivisi:

circa 10.000 nell'impianto natatorio all'aperto e 13.000 nell'impianto natatorio al coperto. Gli impianti sono aperti 360 giorni all'anno e giornalmente 10 ore sono lasciate al nuoto libero.

Le scuole del territorio utilizzano le piscine interne circa 15 giorni all'anno per i progetti scuola sport mentre il campo solare organizzato dal Comune di Loano per i bambini dai 3 a 12 anni che vede 120 iscritti a luglio e 90 ad agosto vede l'uso della piscina esterna due volte a settimana per gruppi da circa 50 bambini

Nell'impianto vi sono 102 utenti affiliati a federazioni sportive nazionali che si allenano in media 6 ore al giorno. Gli iscritti ai corso organizzati dalla società sportiva che gestisce l'impianto (nuoto, acquagym, idrobike) sono circa 280

Tariffe impianti

Sia per la scelta di gestione diretta che per l'affidamento in convenzione l'amministrazione comunale ha fissato tariffe calmierate. Ne consegue che gli introiti derivanti dalle medesime non riescono a coprire in nessuna ipotesi gestionale i costi di gestione.

La motivazione, come è già stato evidenziato, è da ricercarsi essenzialmente in ragioni di carattere sociale. È infatti volontà dell'amministrazione garantire, soprattutto alla cittadinanza residente, la massima possibilità di utilizzo degli impianti stessi così come del resto prevede la vigente legge regionale.

La tariffazione a prezzi contenuti, anche per l'utilizzo degli stabili tempo libero, costituisce inoltre un volano per l'economia locale in quanto la massima frequentazione degli impianti anche da parte di non residenti contribuisce ad incrementare il turismo sportivo in una città che vive essenzialmente di questo settore dell'economia.

Sempre dal punto di vista sociale, nel rispetto dei principi del vigente Statuto Comunale, deve ritenersi ferma la necessità di garantire l'utilizzo gratuito per scuole e fasce deboli.

Il Comune, inoltre, in tutte le ipotesi di gestione convenzionata, si riserva l'uso degli impianti per alcune giornate per eventi ad organizzazione diretta, riducendo pertanto la possibilità da parte del gestore di effettuare introiti.

TARIFFE PISCINA INTERNA

approvate con deliberazione di G.C. N° 158 del 24.10.2013

Orario al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 15,00 e dalle 18,30 alle 21,00

sabato e domenica dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 19,00

SOGGETTO UTILIZZATORE	COSTO in euro
Ingresso adulto	5,5
Ingresso adulto Residente	4,4
Ingresso ridotto	4,4

Ingresso ridotto Residente	3,9
Abbonamento adulto 12 ingressi	55
Abbonamento adulto 12 ingressi Residente	39,8
Abbonamento ridotto 12 ingressi	39,8
Abbonamento ridotto 12 ingressi Residente	33,7

Ingresso e abbonamento ridotto sono riferibili alle seguenti categorie:

utenti fino a 14 anni ed oltre 65 anni
residenti
militari
dipendenti comunali
associati CRAL – S. Corona
associati CRAL - Piaggio
portatori handicap ed accompagnatore

Il diritto alla riduzione deve essere comprovato dall'esibizione di un documento di riconoscimento
Abbonamento annuale per piscina interna ed esterna
euro 450,00 residenti
euro 550,00 non residenti

TARIFFE PISCINA ESTERNA

approvate con deliberazione di G.C. N° 158 del 24.10.2013

Orario dalle ore 9,00 alle ore 19,00	Bassa stagione	Alta stagione
Ingresso adulto	5,5	5,9
Ingresso ridotto	4,4	5
Abbonamento adulto 7 ingressi	31	34
Abbonamento ridotto 7 ingressi	25,5	28,6
Lettino	5	5,5
Ombrellone	3,3	3,5
Orario dalle ore 15,00 alle ore 19,00	Bassa stagione	Alta stagione
Ingresso adulto	3,8	4,3
Ingresso ridotto	3,3	3,8

Ingresso e abbonamento ridotto sono riferibili alle seguenti categorie:

utenti fino a 14 anni ed oltre 65 anni
residenti
militari
dipendenti comunali
associati CRAL – S. Corona
associati CRAL - Piaggio
portatori handicap ed accompagnatore

Il diritto alla riduzione deve essere comprovato dall'esibizione di un documento di riconoscimento

TARIFFA ORARIA PER ASSOCIAZIONI SPORTIVE :

€ 10,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna non riscaldata)

€ 20,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna riscaldata)

TARIFFA ORARIA PER ASSOCIAZIONI SPORTIVE LOANESI :

€ 5,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna non riscaldata)

€ 10,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna riscaldata)

Scuole, campi solari, fasce deboli hanno accesso gratuito alla piscina

La società che gestisce l'impianto

Doria Nuoto Loano nasce il 31 dicembre 1981, ultimo giorno dell'anno, momento in cui tutte le cose solitamente finiscono grazie all'iniziativa di Ernesto Piccinini grande appassionato degli sport acquatici. La società non ci mette molto a mettersi in mostra ottenendo risultati prestigiosi sia in campo regionale che in quello nazionale. Grazie all'opera di tecnici motivati e preparati cresce di anno in anno ritagliandosi un ruolo da protagonista in Liguria per poi, a partire dalla metà degli anni '90, ottenere successi in campo nazionale. L'attività del Doria Nuoto Loano è completa nel senso che oltre al nuoto vengono praticate pallanuoto e nuoto sincronizzato con risultati clamorosi per una società così giovane: nei primi anni 90 la squadra di pallanuoto maschile vince il campionato di serie C, mentre quella femminile disputa con successo lo stesso campionato; contemporaneamente il "sincro" ottiene alla fine del decennio la partecipazione di Dalila Schiesaro e Elisa Calcagno ai Campionati Italiani Giovanili. Nel 1997 si unisce alle altre discipline l'ultimo arrivato degli sport acquatici: il salvamento e subito il Doria Nuoto Loano ottiene grandissimi risultati grazie alle medaglie di Giada Vigo e Ari Brunendo ai Campionati Italiani; ma il fiore all'occhiello è rappresentato da Giorgia Perlungher che oltre a vincere numerosi titoli italiani partecipa con la Nazionale Juniores ai Campionati Europei di categoria.

Però è nel nuoto che si verifica una crescita costante che dura tuttora e che ha portato la società a diventare Scuola Nuoto Federale grazie all'opera di moltissimi istruttori qualificati e competenti, diretti dal 1996 da Roberto Po. La scuola nuoto rappresenta il naturale serbatoio per il settore agonistico. Le prime medaglie a livello nazionale sono arrivate nel 1997 grazie a Diego Messina ai Campionati Nazionali Giovanili, bissate dai podi di Valeria Ghirardi nel 1999 nella stessa manifestazione ma in vasca lunga.

La società dopo un periodo di assestamento ha avuto in questi tre anni una crescita di risultati sportivi esaltante: nel 2004 bronzo di Filippo Beltrame ai Campionati Giovanili Invernali nei 50 stile libero, bissato dall'argento dell'anno successivo; nella stessa manifestazione 4° posto di Dario Caramellino nei 400 mx. Nel 2007, sempre ai Campionati Giovanili Invernali 4° posto per Anna Siccardi nei 100 dorso e Daniela Fragola nei 100 farfalla e partecipazione ai Campionati Italiani Assoluti sia primaverili che estivi con due atleti (Soraya Croci e Filippo Beltrame)

A livello regionale nella stagione 2006-2007 la società si è classificata 4° nella classifica Assoluti nella stagione Estiva e 5° in quella primaverile. La classifica delle categorie giovanili ha visto il Doria Nuoto 2000 Loano al 3° posto agli Invernali (5° se si considerano anche gli Esordienti A)

I risultati migliorano ancora nella stagione 2007/2008 quando a livello regionale la ASD Doria Nuoto 2000 Loano si classifica III nella graduatoria assoluta nella fase invernale (IV come piazzamento complessivo in tutte le categorie) portando ai Campionati italiani giovanili 4 atleti (2 maschi e 2 femmine). Nella fase stiva partecipa agli Italiani con Cecilia Canneva e ottiene il X posto come piazzamento nella graduatoria regionale.

La stagione estiva 2008-2009 ha il suo culmine nel primo titolo italiano ottenuto dall'Associazione grazie a Cecilia Canneva che conquista l'oro nei 200 farfalla categoria ragazzi e l'argento nei 100 farfalla. La partecipazione è arricchita anche da prestazioni di Daniela Fragola, Anna Siccardi, Dario Caramellini, Federico Mazzini e Massimiliano Porta.

Dalla stagione 2010 ad oggi la ASD Doria Nuoto 2000 Loano è stata rappresentata ai vari Campionati Nazionali di Categoria ed Assoluti con Canneva Cecilia, medagliata nelle edizioni del

2010/2011/2012/2013, Bianchin Jessica, Sole Lurezia, Vignolo Vittoria e Berro Miriam per il settore femminile.

Il settore maschile ha visto partecipare alle massime gare Nazionali: Mazzini Federico, Porta Massimiliano, Termine Luca, Boetto Lorenzo, Quartararo Andrea.

Manifestazioni che vengono svolte annualmente nell'impianto sportivo organizzate in collaborazione con il Comune di Loano (consuntivo 2016):

SABATO 14 MAGGIO
PISCINA COMUNALE VIA MATTEOTTI
XXI MEETING DI NUOTO CITTA' DI LOANO
ASD DORIA NUOTO 2000 LOANO

SABATO 28 E DOMENICA 29 MAGGIO
I° TRIATHLON SPRINT LOANO
ASD DORIA NUOTO 2000 LOANO

DA MERCOLEDI' 8 A MARTEDI' 14 GIUGNO
PISCINA OLIMPIONICA COMUNALE DI VIA MATTEOTTI
PROGETTO LOANO GRANDI EVENTI SPORTIVI
CAMPIONATI EUROPEI NUOTO INAS
COMITATO LOANO INSIEME

Attività economica accessoria

All'interno dell'impianto sportivo è presente un bar che il soggetto gestore ha affidato in subgestione, così come consentito dal contratto di concessione. L'introito mensile trattandosi di attività esclusivamente al servizio dell'impianto coperto aperta solo nei mesi invernali durante lo svolgimento di eventi ed allenamenti non consente alla società sportiva di pareggiare i costi di gestione.

Finalità dell'intervento per cui si richiede il finanziamento

La realizzazione della nuova pavimentazione della piscina esterna, ormai datata, consente di abbellire in modo notevole l'impianto sportivo rendendolo maggiormente sicuro (a causa della rottura di alcune piastrelle alcuni utenti hanno segnalato di essersi procurati tagli durante la frequentazione dell'impianto). Il miglioramento della pavimentazione consente inoltre di aspirare ad un incremento di frequentazioni nell'impianto durante il periodo estivo riducendo il disavanzo del gestore nonché di valutare nuove proposte per l'organizzazione di eventi sportivi di portata internazionale. Di particolare interesse risulta per l'amministrazione garantire la continuità nell'organizzazione di eventi internazionali in collaborazione con il Comitato Paralimpico.