



# Comune di Loano

(Provincia di Savona)



## VERBALE DI GARA

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI GARA** per i lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di una nuova biblioteca presso il Palazzo Kursaal. 1° lotto – 1° stralcio

\*\*\*

L'anno DUEMILACINQUE, il giorno undici del mese di ottobre alle ore 10.00, in Loano e nella Casa Municipale,

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 10 agosto 2005 fu approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di una nuova biblioteca presso il Palazzo Kursaal. 1° lotto – 1° stralcio, che comporta una spesa complessiva di Euro 600.000,00;
- che con determinazione Dirigenziale n. 1247 del 18 agosto 2005 si è ritenuto di precedere alla scelta dell'appaltatore, mediante licitazione privata;
- che il bando di gara è stato pubblicato in conformità alla vigente normativa in forma integrale:
  - all'Albo Pretorio del Comune;
  - sul sito internet all'indirizzo [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it);
  - sul sito ufficiale della Regione Liguria [www.webappalti.com](http://www.webappalti.com);
- che alla data del 12 settembre 2005, termine stabilito dal bando per la ricezione delle lettere di invito, sono pervenute n° 68 richieste;
- che in data 13 settembre 2005, è stata costituita la Commissione di gara nominata con disposizione del Segretario comunale, con nota in data 29.08.2005, prot. 29853, così composta:
  - Cap. Gennaro Mazzitelli – Presidente;
  - Ing. Luciano Vicinanza – Commissario;
  - Geom. Stefania Calcagno – Commissario con funzioni di segretario.
- che con Determinazione Dirigenziale n° 1393 del 15 settembre 2005 è stato approvato il seguente elenco delle ditte da invitare alla gara:

<b>O.</b>	<b>DITTA</b>	<b>SEDE</b>	<b>CAP</b>	<b>LOCALITA'</b>
1	FRECCERO	Corso A. Ricci, 60	17100	SAVONA
2	TECNICA S.r.l.	Piazza Colombo, 4/15	16121	GENOVA
3	COGECA S.r.l.	Via Dalmazia, 1 bis	17031	ALBENGA (SV)
4	EDILSANREMO S.r.l.	Corso Raimondo Orazio, 117/6	18038	SANREMO (IM)
5	GI.MI.	Via Nilde Iotti, 3	81030	LUSCIANO (CE)
6	EDILIZIA MANGANO S.r.l.	Via Cervignano, 1/2	16139	GENOVA
7	SE.CO. S.a.s	Corso Europa, 1833/2	16167	GENOVA NERVI (GE)
8	NOVACARPET S.r.l.	Via Chiaravagna, 31	16153	GENOVA
9	S.E.A. S.n.c.	Via Pozzo, 27	12070	PRIERO (CN)
10	TECNOEDILE S.r.l.	Via dei Sansone, 9	16128	GENOVA
11	FENU COSTRUZIONI	Via Vallechiarà, 7/4	16125	GENOVA
12	PROTECNA S.r.l.	Via Geirato, 110 P	16138	GENOVA
13	Impresa MILICI S.r.l.	Via Brigata Liguria, 105 R	16121	GENOVA
14	ERRECOSTRUZIONI S.r.l.	Via Fieschi, 3/12	16121	GENOVA
15	COSTRUZIONI D.E G. S.a.s.	Via Costa, 1	12071	MASSIMINO (Sv)
16	EDIL FA.RI.	Corso Perrone, 15	16152	GENOVA
17	ACCINELLI S.R.L.	Via Porta Testa, 3/A	17024	FINALE LIGURE (SV)
18	ROBUR S.R.L.	Via XX Settembre, 18	14048	MONTEGROSSO D'ASTI (AT)
19	BETTINI COMM. TINO E FIGLIO S.N.C.	Via della Libertà, 7/3	16129	GENOVA
20	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Passaggi, 41 B/r	16131	GENOVA
21	C.M.A. S.R.L.	Piazzale S. Benigno	16149	GENOVA
22	ZOPPI S.R.L.	Via Roma, 2	12070	PRIERO (CN)
23	TREVISIOL S.R.L.	Via Mombello, 45	17019	VARAZZE (SV)
24	IMPRESA RIVAROSSA S.r.l.	Strada Statale 28 n. 8/D	12080	VICOFORTE (CN)
25	E.S.A.F. S.R.L.	Via Castellamonte, 12/3	10010	BANCHETTE (TO)
26	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	Piazza dello Zerbino, 3/3	16122	GENOVA
27	TECNOCONSUL S.A.S.	Via Magnaghi, 6/5	16129	GENOVA
28	MASSANO S.R.L.	Via Circonvallazione, 3	12040	MONTANERA (CN)
29	IMPRESA COSTRUZIONI MAINETTO BARTOLOMEO	Via Roma, 161/5	17038	VILLANOVA D'ALBENGA (SV)
30	CAVE STRADE S.R.L.	Loc. Camponuovo, 44	17014	CAIRO MONTENOTTE (SV)
31	SAL.CO. S.A.S.	Via Casaregis, 27/a	16129	GENOVA
32	BARBERINI E LAWSON	Via A. Cecchi, 23/1	16129	GENOVA
33	AUDISSIONE A. DEI FIGLI S.N.C.	Via Magnone, 33	17023	CERIALE (SV)
34	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Milano, 3	93014	MUSSOMELI (CL)

35	BERTONE NATALE E C. S.N.C.	Via Pratogrande, 18	17045	MALLARE (SV)
36	EDILCEBANA S.R.L.	Via Mombasiglio, 48	12073	CEVA (CN)
37	BUNURA S.R.L.	Via Piave, 128	17047	VADO LIGURE (SV)
38	MORRIELLI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Roma, 26	15074	MOLARE (AL)
39	APIEMME S.r.l.	Via G. Macaggi, 23/3	16121	GENOVA
40	RUSCALLA RENATO S.p.a.	Via Provenzale, 16	14100	ASTI
41	COMAR S.r.l.	Via L. Canepa, 7d/7	16165	GENOVA
42	GEOM. MASSIMILIANO TRIPI	Piazza del Popolo, 6	17031	ALBENGA (SV)
43	FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l.	Via delle Vigne, 1	10060	MACELLO (TO)
44	STICES S.r.l.	Via G. Biga, 97 r	16144	GENOVA
45	FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l.	Via Calice - Zona Ind.	17024	FINALE LIGURE (SV)
46	ICOSE S.p.a.	Via Benessea, 29/A	17035	CISANO SUL NEVA (SV)
47	E.M.I.del Geom. BAGNASCO Giampalo e Alfio S.n.c.	Via Vittorio Veneto nr. 14	17056	CENGIO (SV)
48	C.R.E.U.M.A. S.r.l.	Via S. Rocco, 41	14018	VILLAFRANCA D'ASTI (AT)
49	INJECTOSOND ITALIA S.r.l.	Via Olivette, 23/2	16011	ARENZANO (GE)
50	EDILMONGIA S.n.c. di Orlando Oreste & C.	Via Umberto I, n. 106	12070	MOMBASIGLIO (CN)
51	BOGLIOLO Mario & C. S.a.s.	Via Priv. G. Bogliolo, 2 - 5	17021	ALASSIO - MOGLIO (SV)
52	EDILBORMIDA S.n.c. di ARDENTI Giuseppe e C.	Via P. Garello 45	17056	CENGIO (SV)
53	CESAG S.r.l. Costruzioni	Via Rivale, 2/2	16129	GENOVA
54	IMPRESA EDIL - FRANCO di Ranucci	Via E. Tagliolini, 104	16152	GENOVA - AREA CAMPI
55	IN.AR.CO. S.a.s. di Giovanni Galota & C.	Via G. T. Invrea 9/10	16129	GENOVA
56	ASA S.r.l.	Via Fiumara 11/14	16149	GENOVA
57	Cooperativa SIRIO S.c.s.	Via S. Giovanni d'Acri, 1/1 sc. A	16152	GENOVA
58	MA.IM. S.r.l.	Via Renata Bianchi, 23 - 10	16152	GENOVA
59	TECNO COSTRUZIONI S.n.c. di UBALDINI Livio & C.	Via Cortemilia, 73	17014	CAIRO MONTENOTTE (SV)
60	SOCIETA' FOGNINI S.r.l. - Impresa Costruzioni	Via Provinciale, 12/BIS	18036	SAN BIAGIO DELLA CIMA (IM)
61	CESIO S.r.l. - costruzioni generali	Reg. Rapalline	17031	CAMPOCHIESA D'ALBENGA
62	PI.SA.NI. COSTRUZIONI S.r.l.	C/da Germano s.n.	93014	MUSSOMELI (CL)

<b>63</b>	EURO EDIL S.a.s. di Persano & C.	Via San Paolo n. 16	15076	OVADA (AL)
<b>64</b>	SARA S.p.A.	Via Cairoli 22	16035	RAPALLO (GE)
<b>65</b>	IMPRESA RABELLINO EDOARDO & C.	Via Stazione 10	12058	SANTO STEFANO BELBO (CN)
<b>66</b>	M.C. S.p.A.	Via Achille Mauri, 4	20123	MILANO
<b>67</b>	IMPRESA EDILE Verzi' Giuseppe S.n.c.	Via Luigi Canepa, 15 R.	16165	GENOVA
<b>68</b>	IMPRESA BROGIOLI S.r.l.	loc.Cantiere Impresa Brogioli 42/a	27037	PIEVE DEL CAIRO (PV)

- che sono state inviate le lettere d'invito (prot. 31904 del 13/09/2005) ai sensi delle quali ciascuna ditta, per partecipare alla gara, doveva far pervenire l'offerta secondo quanto previsto e richiesto, ovvero entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 ottobre 2005;
- che nei termini di cui sopra, sono pervenute, consegnate a mano e/o a mezzo posta, in plichi sigillati n° 40 buste e precisamente:

<b>O.</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>	<b>DITTA</b>	<b>LOCALITA'</b>
<b>1</b>	33946	03/10/2005	NOVACARPET S.r.l.	GENOVA
<b>2</b>	34351	05/10/2005	IMPRESA EDILE Verzi' Giuseppe S.n.c.	GENOVA
<b>3</b>	34651	07/10/2005	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.	GENOVA
<b>4</b>	34674	07/10/2005	ZOPPI S.R.L.	PRIERO (CN)
<b>5</b>	34693	07/10/2005	BARBERINI E LAWSON	GENOVA
<b>6</b>	34755	07/10/2005	ROBUR S.R.L.	MONTEGROSSO D'ASTI (AT)
<b>7</b>	34756	07/10/2005	MASSANO S.R.L.	MONTANERA (CN)
<b>8</b>	34786	10/10/2005	COSTRUZIONI D.E G. S.a.s.	MASSIMINO (Sv)
<b>9</b>	34789	10/10/2005	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	GENOVA
<b>10</b>	34791	10/10/2005	INJECTOSOND ITALIA S.r.l.	ARENZANO (GE)
<b>11</b>	34794	10/10/2005	STICES S.r.l.	GENOVA
<b>12</b>	34795	10/10/2005	M.C. S.p.A.	MILANO
<b>13</b>	34796	10/10/2005	SAL.CO. S.A.S.	GENOVA
<b>14</b>	34797	10/10/2005	EDIL FA.RI.	GENOVA
<b>15</b>	34798	10/10/2005	BETTINI COMM. TINO E FIGLIO S.N.C.	GENOVA
<b>16</b>	34806	10/10/2005	SE.CO. S.a.s	GENOVA NERVI (GE)
<b>17</b>	34807	10/10/2005	BERTONE NATALE E C. S.N.C.	MALLARE (SV)
<b>18</b>	34808	10/10/2005	IMPRESA RABELLINO EDOARDO & C.	SANTO STEFANO BELBO (CN)
<b>19</b>	34809	10/10/2005	GEOM. MASSIMILIANO TRIPI	ALBENGA (SV)
<b>20</b>	34810	10/10/2005	CESAG S.r.l. Costruzioni	GENOVA
<b>21</b>	34811	10/10/2005	TECNICA S.r.l.	GENOVA
<b>22</b>	34812	10/10/2005	ICOSE S.p.a.	CISANO SUL NEVA (SV)
<b>23</b>	34813	10/10/2005	TECNOEDILE S.r.l.	GENOVA

<b>24</b>	34814	10/10/2005	IMPRESA BROGIOLI S.r.l.	PIEVE DEL CAIRO (PV)
<b>25</b>	34815	10/10/2005	IMPRESA RIVAROSSA S.r.l.	VICOFORTE (CN)
<b>26</b>	34817	10/10/2005	FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l.	MACELLO (TO)
<b>27</b>	34819	10/10/2005	ASA S.r.l.	GENOVA
<b>28</b>	34820	10/10/2005	S.E.A. S.n.c.	PRIERO (CN)
<b>29</b>	34821	10/10/2005	E.M.I.del Geom. BAGNASCO Giampalo e Alfio S.n.c.	CENGIO (SV)
<b>30</b>	34822	10/10/2005	PROTECNA S.r.l.	GENOVA
<b>31</b>	34823	10/10/2005	C.M.A. S.R.L.	GENOVA
<b>32</b>	34824	10/10/2005	EDILIZIA MANGANO S.r.l.	GENOVA
<b>33</b>	34825	10/10/2005	EURO EDIL S.a.s. di Persano & C.	OVADA (AL)
<b>34</b>	34826	10/10/2005	BUNURA S.R.L.	VADO LIGURE (SV)
<b>35</b>	34829	10/10/2005	Cooperativa SIRIO S.c.s.	GENOVA
<b>36</b>	34830	10/10/2005	MA.IM. S.r.l.	GENOVA
<b>37</b>	34847	10/10/2005	FORMENTO FILIPPO CARLO S.r.l.	FINALE LIGURE (SV)
<b>38</b>	34850	10/10/2005	TREVISIOL S.R.L.	VARAZZE (SV)
<b>39</b>	34858	10/10/2005	AUDISSIONE A. DEI FIGLI S.N.C.	CERIALE (SV)
<b>40</b>	34881	10/10/2005	FENU COSTRUZIONI	GENOVA

- che in data 11 ottobre alle ore 10,00, si è riunita la Commissione di gara nominata con disposizione del Segretario comunale, con nota in data 29.08.2005 prot. 29853, così composta:

- Cap. Gennaro Mazzitelli – Presidente;
- Ing. Luciano Vicinanza – Commissario;
- Geom. Stefania Calcagno – Commissario con funzioni di segretario.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO :**

Il Presidente della Commissione di gara, Cap. Gennaro Mazzitelli, assistito dai membri della Commissione sopra elencati, alle ore 10,15 dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede al controllo dei plichi, ed accerta che gli stessi sono regolarmente sigillati su tutti i lembi di chiusura.

Procede all'apertura dei singoli plichi secondo l'ordine cronologico risultante dal protocollo di arrivo.

Accerta che in ogni plico sono contenute due buste, così come richiesto dalla lettera d'invito, una concernente la documentazione amministrativa e l'altra l'offerta.

Controllate tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa, accerta che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito, per cui ammette l'ulteriore procedura tutte le ditte che hanno presentato offerta.

Procede quindi all' apertura delle offerte e dà lettura dei ribassi percentuali offerti, come segue:

<b>O.</b>	<b>DITTA</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>OFFERTA</b>
1	NOVACARPET S.r.l.	GENOVA	12,680 %
2	IMPRESA EDILE Verzi'	GENOVA	12,638 %
3	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.	GENOVA	14,055 %
4	ZOPPI S.R.L.	PRIERO (CN)	15,580 %
5	BARBERINI E LAWSON	GENOVA	10,428 %
6	ROBUR S.R.L.	MONTEGROSSO D'ASTI (AT)	15,690 %
7	MASSANO S.R.L.	MONTANERA (CN)	15,450 %
8	COSTRUZIONI D.E G. S.a.s.	MASSIMINO (Sv)	12,464 %
9	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	GENOVA	14,611 %
10	INJECTOSOND ITALIA S.r.l.	ARENZANO (GE)	13,411 %
11	STICES S.r.l.	GENOVA	13,105 %
12	M.C. S.p.A.	MILANO	15,220 %
13	SAL.CO. S.A.S.	GENOVA	14,610 %
14	EDIL FA.RI.	GENOVA	14,720 %
15	BETTINI COMM. TINO E	GENOVA	14,940 %
16	SE.CO. S.a.s	GENOVA NERVI (GE)	14,047 %
17	BERTONE NATALE E C.	MALLARE (SV)	11,090 %
18	IMPRESA RABELLINO	SANTO STEFANO BELBO	10,230 %
19	GEOM. MASSIMILIANO TRIPI	ALBENGA (SV)	12,680 %
20	CESAG S.r.l. Costruzioni	GENOVA	13,716 %
21	TECNICA S.r.l.	GENOVA	13,553 %
22	ICOSE S.p.a.	CISANO SUL NEVA (SV)	14,900 %
23	TECNOEDILE S.r.l.	GENOVA	14,570 %
24	IMPRESA BROGIOLI S.r.l.	PIEVE DEL CAIRO (PV)	15,150 %
25	IMPRESA RIVAROSSA S.r.l.	VICOFORTE (CN)	15,740 %
26	FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l.	MACELLO (TO)	9,750 %
27	ASA S.r.l.	GENOVA	11,893 %
28	S.E.A. S.n.c.	PRIERO (CN)	11,230 %
29	E.M.I.del Geom. BAGNASCO	CENGIO (SV)	11,140 %
30	PROTECNA S.r.l.	GENOVA	10,676 %
31	C.M.A. S.R.L.	GENOVA	10,025 %
32	EDILIZIA MANGANO S.r.l.	GENOVA	13,772 %
33	EURO EDIL S.a.s. di Persano	OVADA (AL)	13,490 %
34	BUNURA S.R.L.	VADO LIGURE (SV)	13,200 %
35	Cooperativa SIRIO S.c.s.	GENOVA	13,180 %
36	MA.IM. S.r.l.	GENOVA	13,822 %
37	FORMENTO FILIPPO CARLO	FINALE LIGURE (SV)	11,415 %
38	TREVISIOL S.R.L.	VARAZZE (SV)	6,000 %
39	AUDISSIONE A. DEI FIGLI	CERIALE (SV)	8,223 %
40	FENU COSTRUZIONI	GENOVA	14,350 %

Procede ad effettuare il “ taglio delle ali “ nella misura del 10% dei ribassi minori e del 10% dei ribassi maggiori, con l'arrotondamento all'unità superiore, che risulta essere quattro.



Risultano, pertanto, escluse le offerte delle seguenti ditte:

DITTA	SEDE	OFFERTA
TREVISIOL S.R.L.	VARAZZE (SV)	6,000 %
AUDISSONE A. DEI FIGLI S.N.C.	CERIALE (SV)	8,223 %
FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l.	MACELLO (TO)	9,750 %
C.M.A. S.R.L.	GENOVA	10,025 %
MASSANO S.R.L.	MONTANERA (CN)	15,450 %
ZOPPI S.R.L.	PRIERO (CN)	15,580 %
ROBUR S.R.L.	MONTEGROSSO D'ASTI (AT)	15,690 %
IMPRESA RIVAROSSA S.r.l.	VICOFORTE (CN)	15,740 %

Calcola, con riguardo alle offerte rimanenti dopo il “taglio delle ali”, la media aritmetica dei ribassi, che risulta essere pari a  $420,986 : 32 = \mathbf{13,156}$ ;

calcola la somma degli scarti delle offerte superiori alla media, pari a 19,353, dopodiché si calcola la media degli scarti che è pari a  $19,353 : 19 = \mathbf{1,018}$ ;

somma la media aritmetica alla media degli scarti per ottenere la “soglia di anomalia” pari a  $13,156 + 1,018 = \mathbf{14,174}$

Risultano, pertanto, escluse, in quanto superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo quanto previsto dall'art. 21 comma 1 bis della legge 109/1994, le offerte delle seguenti ditte:

DITTA	SEDE	OFFERTA
RIABITAT LIGURIA S.R.L.	GENOVA	14,611 %
M.C. S.p.A.	MILANO	15,220 %
SAL.CO. S.A.S.	GENOVA	14,610 %
EDIL FA.RI.	GENOVA	14,720 %
BETTINI COMM. TINO E FIGLIO S.N.C.	GENOVA	14,940 %
ICOSE S.p.a.	CISANO SUL NEVA (SV)	14,900 %
TECNOEDILE S.r.l.	GENOVA	14,570 %
IMPRESA BROGIOLI S.r.l.	PIEVE DEL CAIRO (PV)	15,150 %
FENU COSTRUZIONI	GENOVA	14,350 %

Dopodiché il Presidente, visto l'esito delle offerte ammesse alla gara, dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in premessa la ditta **EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. di Genova**, che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso sull'importo a base d'asta del **14,055%**.

Le offerte, dopo essere state siglate dal Presidente e da tutti i componenti la commissione, vengono acquisite agli atti d'ufficio unitamente a tutti i documenti relativi.

Il presente atto, mentre vincola immediatamente la Ditta aggiudicataria, non sarà impegnativo per l'Amministrazione aggiudicante se non dopo che sia divenuta

esecutiva ad ogni effetto di legge, la determinazione relativa al formale affidamento del lavoro previsto dal presente verbale .

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23/05/24 n. 827, fanno parte integrante del presente verbale, se pur non materialmente allegati al presente, ma conservati agli atti, le offerte di tutte le imprese concorrenti .

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto confermato, viene così sottoscritto.

- Cap. Gennaro Mazzitelli – presidente
- Ing. Luciano Vicinanza – commissario
- Geom. Stefania Calcagno – commissario con incarico di segretario