

COMUNE DI LOANO
PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI GARA

VERBALE DI GARA per i lavori di sistemazione e messa in sicurezza della viabilità stradale in località Borgata Isola Superiore – Frazione di Verzi.

L'anno DUEMILANOVE, il giorno trenta del mese di aprile alle ore 15:00, in Loano presso l'Ufficio Tecnico Comunale,

PREMESSO:

- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 69 e 70 del 19/10/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto e si è dato impulso per l'attuazione della Conferenza di servizi come previsto dall'art. 59 della L.R. n. 36/1997;
- che a seguito dell'iter procedurale della Conferenza di Servizi, con Determinazione Dirigenziale n. 1431 del 24/10/2008 è stato concluso il procedimento per l'approvazione del citato progetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 408 del 30/03/2009 è stato, pertanto, approvato il progetto esecutivo dei "lavori di sistemazione e messa in sicurezza della viabilità stradale in località Borgata Isola Superiore – Frazione Verzi – 1° stralcio", per un importo complessivo pari ad €. 413.135,77, di cui €. 310.573,88 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oneri relativi alla sicurezza esclusi;
- che in data 02/04/2009 è stato dato l'avvio alla procedura negoziata, prevista ai sensi dell'art. 122 co. 7 bis del D.Lgs. n. 163/2006, e sono state invitate con nota prot. n. 9839 a presentare l'offerta, le seguenti ditte:

1	A.L.C.E. S.r.l.	Via Nizza, 2	17100 Savona
2	Bogliolo Mario e C.	Via Priv. G. Bogliolo, 2-5	17021 Alassio - Moglio (SV)
3	F.lli Bologna S.r.l.	Via Costarossa, 66	17035 Cisano sul Neva (SV)
4	Cogeca S.r.l.	Viale Martiri della Foce, 20/3	17031 Albenga (SV)
5	Costruzioni Turistiche Immobiliari CO.T.IM. S.r.l.	Piazza Magnolie, 20	18016 San Bartolomeo al Mare (IM)
6	Ecogrid S.r.l.	Piazza San Rocco, 5	17057 Calizzano (SV)
7	Freccero Giuseppe Costruzioni S.r.l.	Corso A. Ricci, 60	17100 Savona
8	F.lli Garofalo S.r.l.	Reg. Miranda, 30	17031 Albenga (SV)
9	Ghigliazza Jolando e figli S.r.l.	Via Gen. Cagna, 6	17024 Finale Ligure (SV)
10	Icose S.p.a.	Via Benessea, 29/A	17035 Cisano sul Neva (SV)

11	Impresa Costruzioni Mainetto Bartolomeo S.n.c.	Via Roma, 159 bis	17038 Villanova d'Albenga (SV)
12	Lai.Bra. S.n.c.	Via Aurelia Levante, 99	18018 Arma di Taggia (IM)
13	Palladini Corrado S.r.l.	Via Roma, 37/4	16038 Santa Margherita Ligure (GE)
14	Impresa di Costruzioni Silvano e C. S.r.l.	Via Frantoi Canai, 60/A	18038 Sanremo (IM)
15	Zoppi S.r.l.	Via Roma, 2	12070 Priero (CN)

- che in data 28/04/2009, è stata costituita la Commissione di gara nominata con disposizione del Vice-Segretario comunale, e che la stessa è stata comunicata ai rispettivi membri che seguono in elenco, con nota prot. n. 12500:
 - dott. ing. Luciano VICINANZA – Presidente;
 - Geom. Fabio MAURI – Commissario;
 - Geom. Stefania Calcagno – Commissario con funzioni di segretario.
- che alla data del 29/04/2009, termine stabilito per la ricezione delle offerte, sono pervenute, consegnate a mano e/o a mezzo posta, in plichi sigillati, n. 15 buste e precisamente:

O.	PROT.	DATA	DITTA	SEDE	LOCALITA'
1	12235	24/04/2009	Zoppi S.r.l.	Via Roma, 2	12070 Priero (CN)
2	12466	28/04/2009	F.lli Bologna S.r.l.	Via Costarossa, 66	17035 Cisano sul Neva (SV)
3	12501	28/04/2009	Freccero Giuseppe Costruzioni S.r.l.	Corso A. Ricci, 60	17100 Savona
4	12511	28/04/2009	Icose S.p.a.	Via Benessea, 29/A	17035 Cisano sul Neva (SV)
5	12670	29/04/2009	Cogeca S.r.l.	Viale Martiri della Foce, 20/3	17031 Albenga (SV)
6	12671	29/04/2009	Ghigliazza Jolando e figli S.r.l.	Via Gen. Cagna, 6	17024 Finale Ligure (SV)
7	12672	29/04/2009	Lai.Bra. S.n.c.	Via Aurelia Levante, 99	18018 Arma di Taggia (IM)
8	12673	29/04/2009	Impresa di Costruzioni Silvano e C. S.r.l.	Via Frantoi Canai, 60/A	18038 Sanremo (IM)
9	12674	29/04/2009	Palladini Corrado S.r.l.	Via Roma, 37/4	16038 Santa Margherita Ligure (GE)
10	12683	29/04/2009	A.L.C.E. S.r.l.	Via Nizza, 2	17100 Savona
11	12706	29/04/2009	Bogliolo Mario e C.	Via Priv. G. Bogliolo, 2-5	17021 Alassio - Moglio (SV)
12	12707	29/04/2009	F.lli Garofalo S.r.l.	Reg. Miranda, 30	17031 Albenga (SV)
13	12709	29/04/2009	Impresa Costruzioni Mainetto Bartolomeo S.n.c.	Via Roma, 159 bis	17038 Villanova d'Albenga (SV)
14	12714	29/04/2009	Ecogrid S.r.l.	Piazza San Rocco, 5	17057 Calizzano (SV)
15	12737	29/04/2009	Costruzioni Turistiche Immobiliari CO.T.IM. S.r.l.	Piazza Magnolie, 20	18016 San Bartolomeo al Mare (IM)

- che in data 30/04/2009 alle ore 15,15, si è riunita la Commissione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO :

Il Presidente della Commissione di gara, dott. ing. Luciano VICINANZA, assistito dai membri della Commissione sopra elencati, alle ore 15,30 dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede al controllo dei plichi, ed accerta che gli stessi siano regolarmente sigillati su tutti i lembi di chiusura.

Procede all'apertura dei singoli plichi secondo l'ordine cronologico risultante dal protocollo di arrivo.

Accerta che in ogni plico siano contenute due buste, così come richiesto dalla lettera d'invito, una concernente la documentazione amministrativa (busta "A") e l'altra l'offerta (busta "B").

Controllate tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa, accerta che le stesse siano conformi a quanto richiesto dalla lettera d'invito, per cui ammette per l'ulteriore procedura tutte le ditte che hanno presentato offerta.

Procede quindi all'apertura delle offerte e dà lettura dei ribassi percentuali offerti, come segue:

O.	DITTA	LOCALITA'	OFFERTA %
1	Zoppi S.r.l.	12070 Priero (CN)	10,455
2	F.lli Bologna S.r.l.	17035 Cisano sul Neva (SV)	6,432
3	Freccero Giuseppe Costruzioni S.r.l.	17100 Savona	4,990
4	Icose S.p.a.	17035 Cisano sul Neva (SV)	6,844
5	Cogeca S.r.l.	17031 Albenga (SV)	6,611
6	Ghigliazza Jolando e figli S.r.l.	17024 Finale Ligure (SV)	12,120
7	Lai.Bra. S.n.c.	18018 Arma di Taggia (IM)	6,312
8	Impresa di Costruzioni Silvano e C. S.r.l.	18038 Sanremo (IM)	6,723
9	Palladini Corrado S.r.l.	16038 Santa Margherita Ligure (GE)	3,987
10	A.L.C.E. S.r.l.	17100 Savona	4,510
11	Bogliolo Mario e C.	17021 Alassio - Moglio (SV)	5,321
12	F.lli Garofalo S.r.l.	17031 Albenga (SV)	5,990
13	Impresa Costruzioni Mainetto Bartolomeo S.n.c.	17038 Villanova d'Albenga (SV)	6,543
14	Ecogrid S.r.l.	17057 Calizzano (SV)	5,520
15	Costruzioni Turistiche Immobiliari CO.T.IM. S.r.l.	18016 San Bartolomeo al Mare (IM)	6,956

Procede ad effettuare il “ taglio delle ali “ nella misura del 10% dei ribassi minori e del 10% dei ribassi maggiori, con l’arrotondamento all’unità superiore, che risulta essere quattro.

Risultano, pertanto, escluse le offerte delle seguenti ditte:

O.	DITTA	OFFERTA
1	Zoppi S.r.l.	10,455 %
2	Ghigliazza Jolando e figli S.r.l.	12,120 %
3	Palladini Corrado S.r.l.	3,987 %
4	A.L.C.E. S.r.l.	4,510 %

Calcola, con riguardo alle offerte rimanenti dopo il “taglio delle ali”, la media aritmetica dei ribassi, che risulta essere pari a $68,242 : 11 = \mathbf{6,204}$;

calcola la somma degli scarti delle offerte superiori alla media, pari a 2,993, dopodiché si calcola la media degli scarti che è pari a $2,993 : 7 = \mathbf{0,428}$;

somma la media aritmetica (6,204) alla media degli scarti (0,428) per ottenere la “soglia di anomalia” pari a $6,204 + 0,428 = \mathbf{6,632}$.

Risultano, pertanto, escluse, in quanto superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, le offerte delle seguenti ditte:

O.	DITTA	OFFERTA
1	Icose S.p.a.	6,844 %
2	Impresa di Costruzioni Silvano e C. S.r.l.	6,723 %
3	Costruzioni Turistiche Immobiliari CO.T.IM. S.r.l.	6,956 %

Dopodiché il Presidente, visto l’esito delle offerte ammesse alla gara, dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in premessa la ditta **COGECA S.r.l. di Albenga**, che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso sull’importo a base d’asta di €. 310.573,88 del **6,611 %** per complessivi €. 290.041,84.

Le offerte, dopo essere state siglate dal Presidente e da tutti i componenti la commissione, vengono acquisite agli atti d’ufficio unitamente a tutti i documenti relativi.

Il presente atto, mentre vincola immediatamente la Ditta aggiudicataria, non sarà impegnativo per l’Amministrazione aggiudicante se non dopo che sia divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge, la determinazione relativa al formale affidamento del lavoro previsto dal presente verbale .

Fanno parte integrante del presente verbale, se pur non materialmente allegati al presente, ma conservati agli atti, le offerte di tutte le imprese concorrenti .

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene così sottoscritto.

- Dott. ing. Luciano VICINANZA – presidente
- Geom. Fabio MAURI – commissario
- Geom. Stefania Calcagno – commissario con incarico di segretario