

COMUNE DI LOANO
(PROVINCIA DI SAVONA)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER
L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
NEL PALAZZETTO DELLO SPORT
SERVIZI IGIENICI INGRESSO PIANO TERRA



TAV.1 - CARTOGRAFIA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il progettista: Ing. Maraglino Emanuela

Emanuela Maraglino





Comune di Loano
(Provincia di Savona)

SCHEDA URBANISTICA DELLE PARTICELLE SELEZIONATE

| Foglio | Mapp. | Classificazione e Vincoli | Perc. | Tipologia |
|---------------|--------------|--|--------------|------------------|
| 17 | 29 | B - Zona residenziale di contenimento allo stato di fatto (art. 14 Nda) | 0.17 % | P.R.G. |
| 17 | 29 | FVS - Zona per verde pubblico attrezzato (art. 40 Nda) | 99.83 % | P.R.G. |
| 17 | 29 | Vincolo di tutela paesistica - Legge 431 del 08.08.1985 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i. | 60.95 % | Vincoli |
| 17 | 29 | Pg0 - Suscettività al dissesto molto bassa | 100.00 % | P.d.B. |
| 17 | 29 | Ass. insediativo - TU - Tessuto urbano (art. 38 Nda PTCP) | 100.00 % | P.T.C.P. |
| 17 | 29 | Ass. Geomorfologico - MO-B - Modificabilità di tipo B (art. 67 Nda PTCP) | 100.00 % | P.T.C.P. |
| 17 | 29 | Ass. Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture - Insediamenti sparsi - serre - Regime normativo di mantenimento (artt. 71, 72 Nda PTCP) | 100.00 % | P.T.C.P. |

COMUNE DI LOANO

Provincia di Savona



Variante Generale al P. R. G.

(approvato con D.P.G.R. n. 372 del 4/12/1998)

NORME DI ATTUAZIONE

TESTO APPROVATO COORDINATO A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO
E DELL'INTEGRAZIONE DELLE NORME APPORTATE
DALLE DELIBERAZIONI DEL C.C. N. 93 DEL 14/12/1999, N. 95 DEL 30/12/2002,
N. 1 DEL 27/01/2014 E N. 2 DEL 29/04/2014 E N. 10 DEL 05/05/2017

MODIFICAZIONI AL CORRISPONDENTE TESTO ALLEGATO AL D.P.G.R. N. 372 DEL 4/12/1998

Colore Rosso = testo aggiunto

~~Colore Rosso barrato = testo stralciate~~

MODIFICAZIONI APPORTATE DALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 93 DEL 14/12/1999

Colore Blu = testo aggiunto

~~Colore Blu barrato = testo stralciate~~

INTEGRAZIONI APPORTATE DALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 95 DEL 30/12/2002

Colore Verde = testo aggiunto

MODIFICAZIONI APPORTATE DALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 27/01/2014 E N. 2 DEL 29/04/2014

Colore Marrone = testo aggiunto

~~Colore Marrone barrato = testo stralciate~~

INTEGRAZIONI APPORTATE DALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 05/05/2017

Colore Viola = testo aggiunto

- Distanze dai fabbricati = ml 8,00
- Distanza dal ciglio stradale = ml 5,00

Le zone "FIC" e "FIS" non sono dotate di indice territoriale specifico: la volumetria dei fabbricati e delle attrezzature deriva dalle esigenze proprie di ciascun servizio.

| |
|--|
| Art. 40 - Zone attrezzature sportive e zone a verde attrezzato "FV" e "FVS" |
|--|

a) Zone a verde per attrezzature sportive "FVS"

- 1) Tali zone sono destinate allo sport ed al tempo libero, cioè agli impianti sportivi e ricreativi.
- 2) Il rapporto massimo di utilizzazione per attrezzature propriamente sportive non può essere inferiore al 50%. Le restanti volumetrie devono essere destinate a funzioni pubbliche o private compatibili ferma restando la necessità che venga garantita la fruizione pubblica.
- 3) Nelle zone "FV" si applicano i seguenti parametri:
 - Indice territoriale: valgono le stesse disposizioni dell'articolo precedente. Tra le destinazioni ammissibili sono compresi anche i locali per servizi.
 - Altezza massima degli edifici = m. 8,50
 - Superficie coperta = 1/2 St
 - Distanza dai fabbricati = m. 10,00

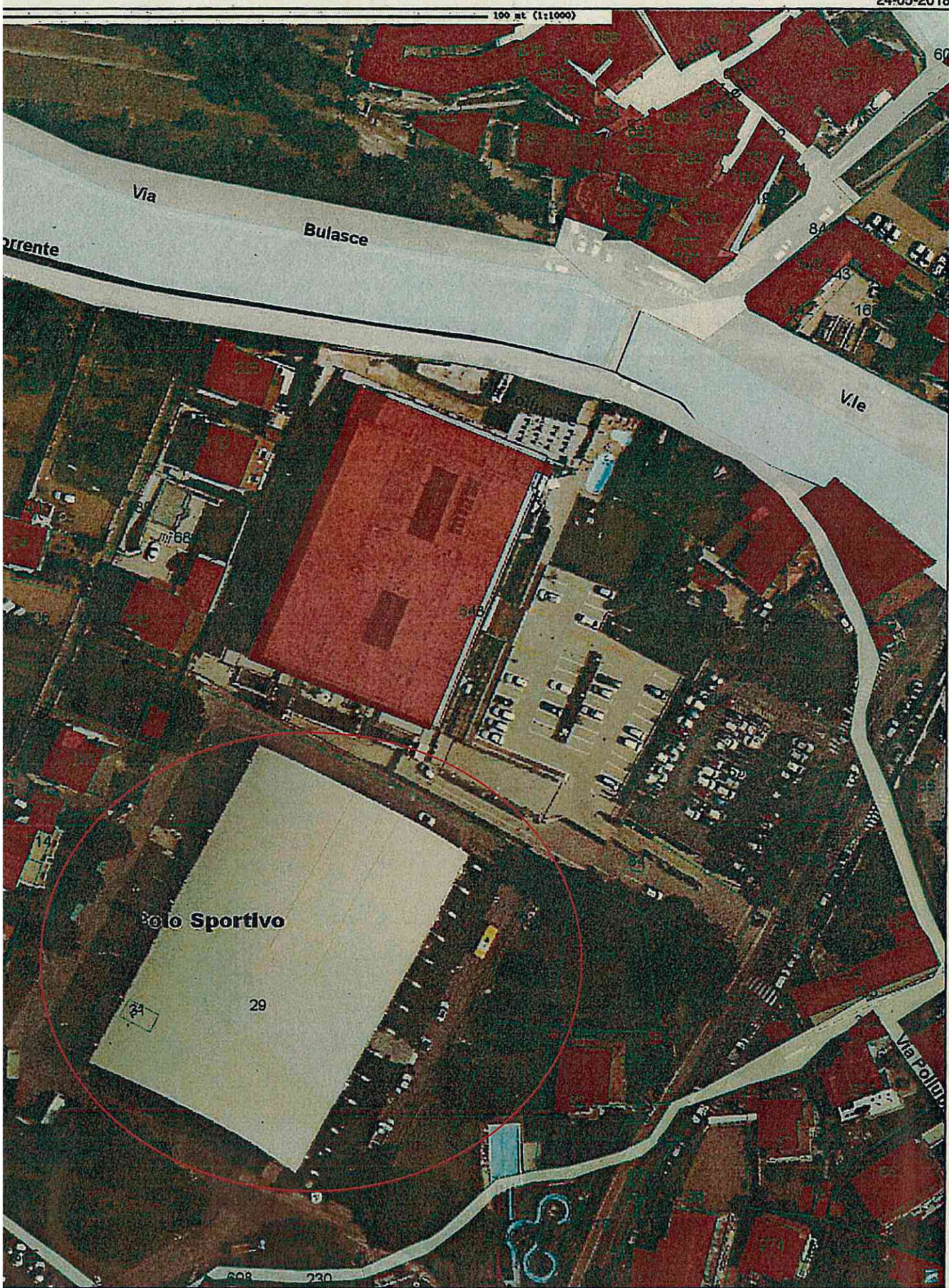
b) Verde attrezzato "FV"

- 1) Le zone a verde pubblico sono destinate alla conservazione e alla creazione di parchi e giardini, di aree per attività sportive o gioco per bambini, e zone ludico - ricreative .
- 2) In tali zone verrà, in particolare, curata la manutenzione ed il ripristino della vegetazione esistente, la messa a dimora di piantagioni conformi alle essenze esistenti nelle aree contermini; i passaggi pedonali e le aree di sosta con attrezzature minime da parco (panchine, spazi, giochi per bimbi) verranno realizzati nel pieno rispetto della vegetazione e dell'ambiente.
- 3) In tali zone sono consentite piccole costruzioni di servizio pubblico, per attività ludico - ricreative o in concessione temporanea quali chioschi per bibite, attrezzature di gioco per i bambini secondo volumi e superfici tali da assicurare il servizio previsto con il minimo di cubatura e superficie coperta sufficiente e tali in ogni caso da non superare i seguenti indici per ogni area unitaria:
 - Indice territoriale: valgono le stesse disposizioni dell'articolo precedente.
 - Altezza massima = ml 3,00
- 4) Nella zona FV 25 è consentita la realizzazione di spazi per attività inerenti lo spettacolo e la relativa esecuzione di idonee attrezzature , purché sia garantita la destinazione ad uso pubblico delle aree.
- 5) In tale zona è inoltre possibile la realizzazione, mediante predisposizione di SUA , di una struttura coperta (superficie massima pari ad 1/3 della sup. tot.) parzialmente interrata, con altezza massima fuori terra pari a mt. 4.00 (in interrato massimo 2,00 metri) da destinarsi ad attività inerenti lo spettacolo.

palazzetto

24-05-2018

100 mt (1:1000)



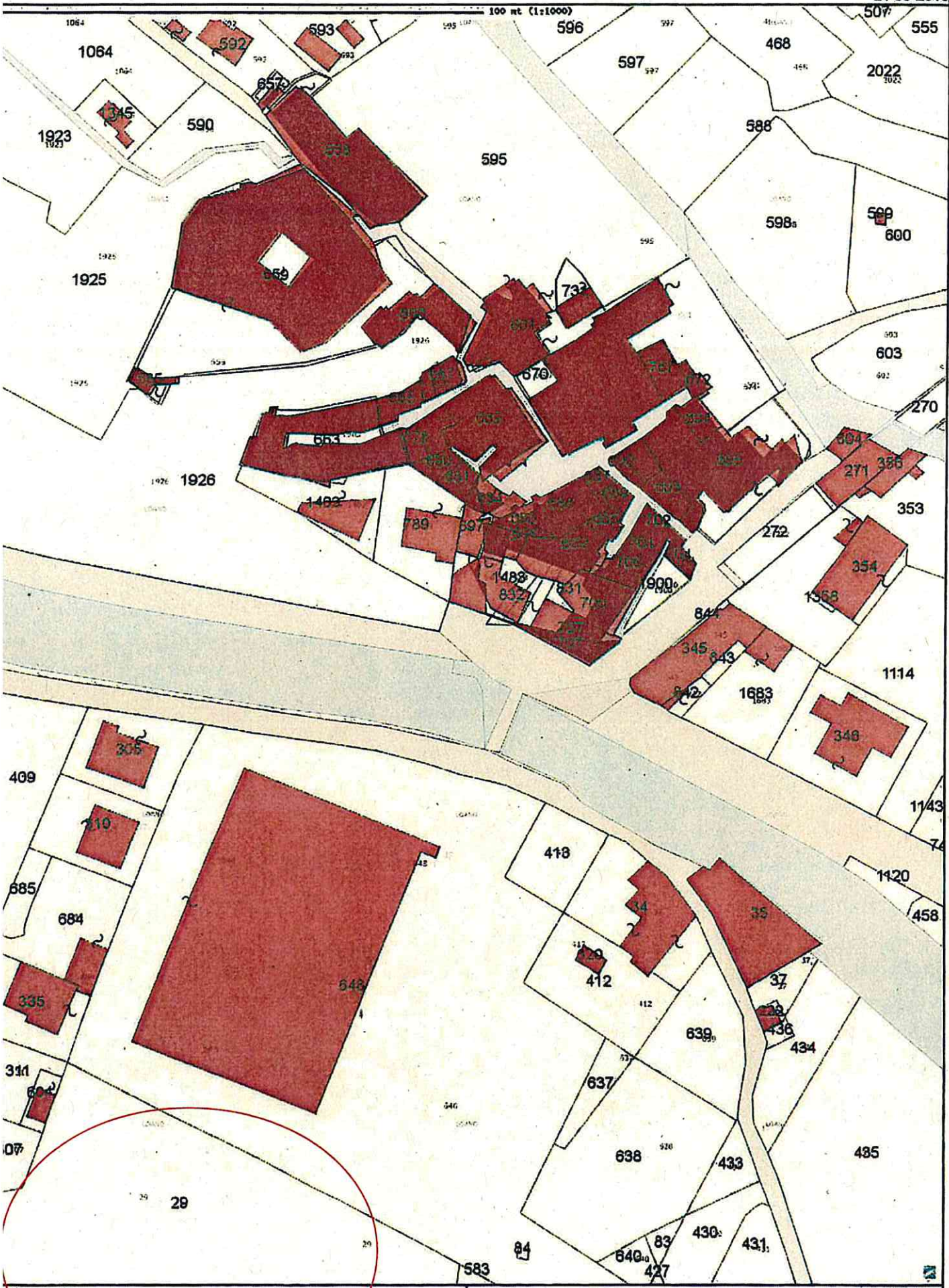
cala 1:1000

Carto@Web

palazzetto

24-05-2018

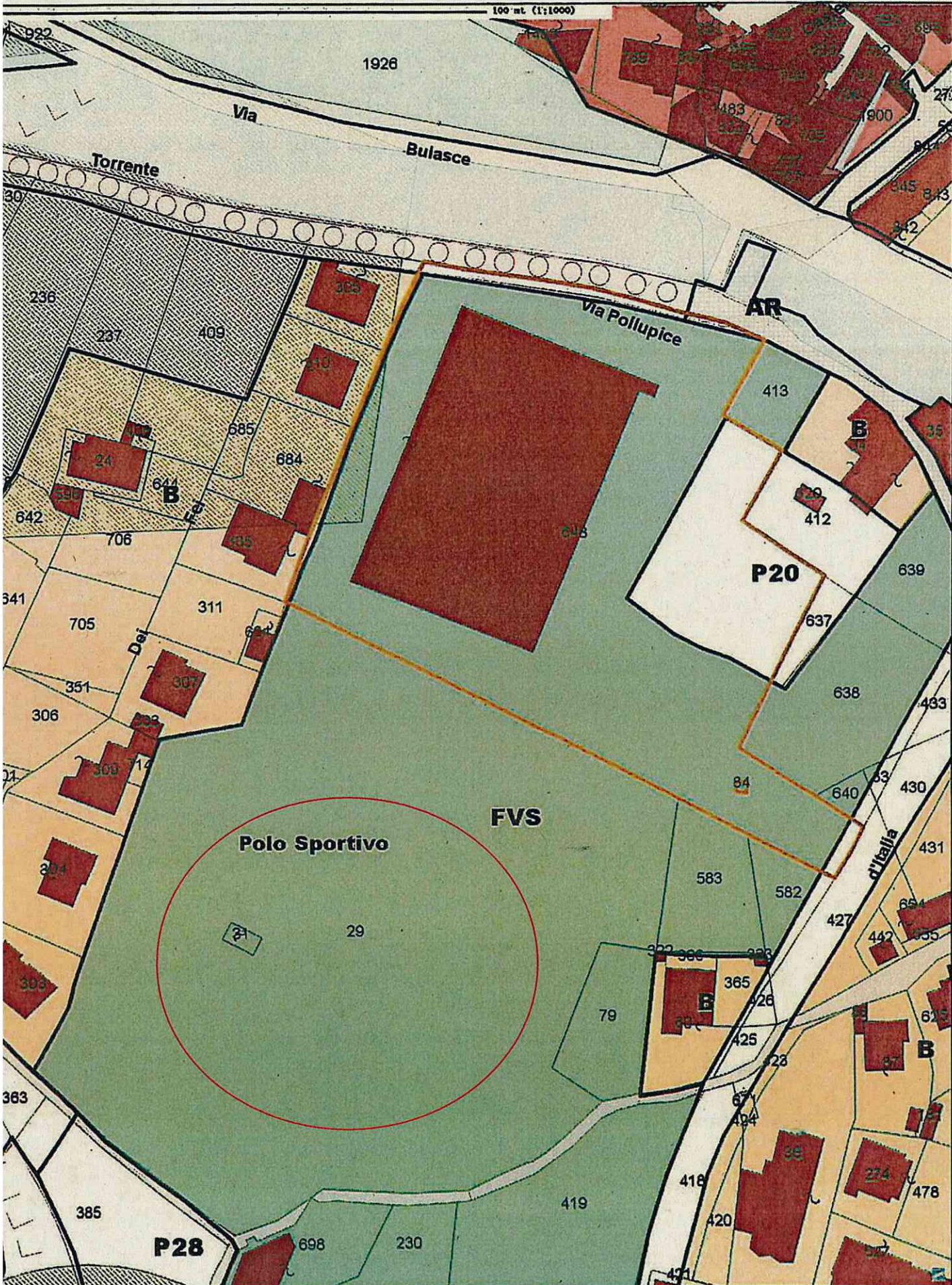
100 mt (1:1000)



1:1000

Carto@Web

100 mt. (1:1000)



PTCP assetto geomorfologico

24-05-2018

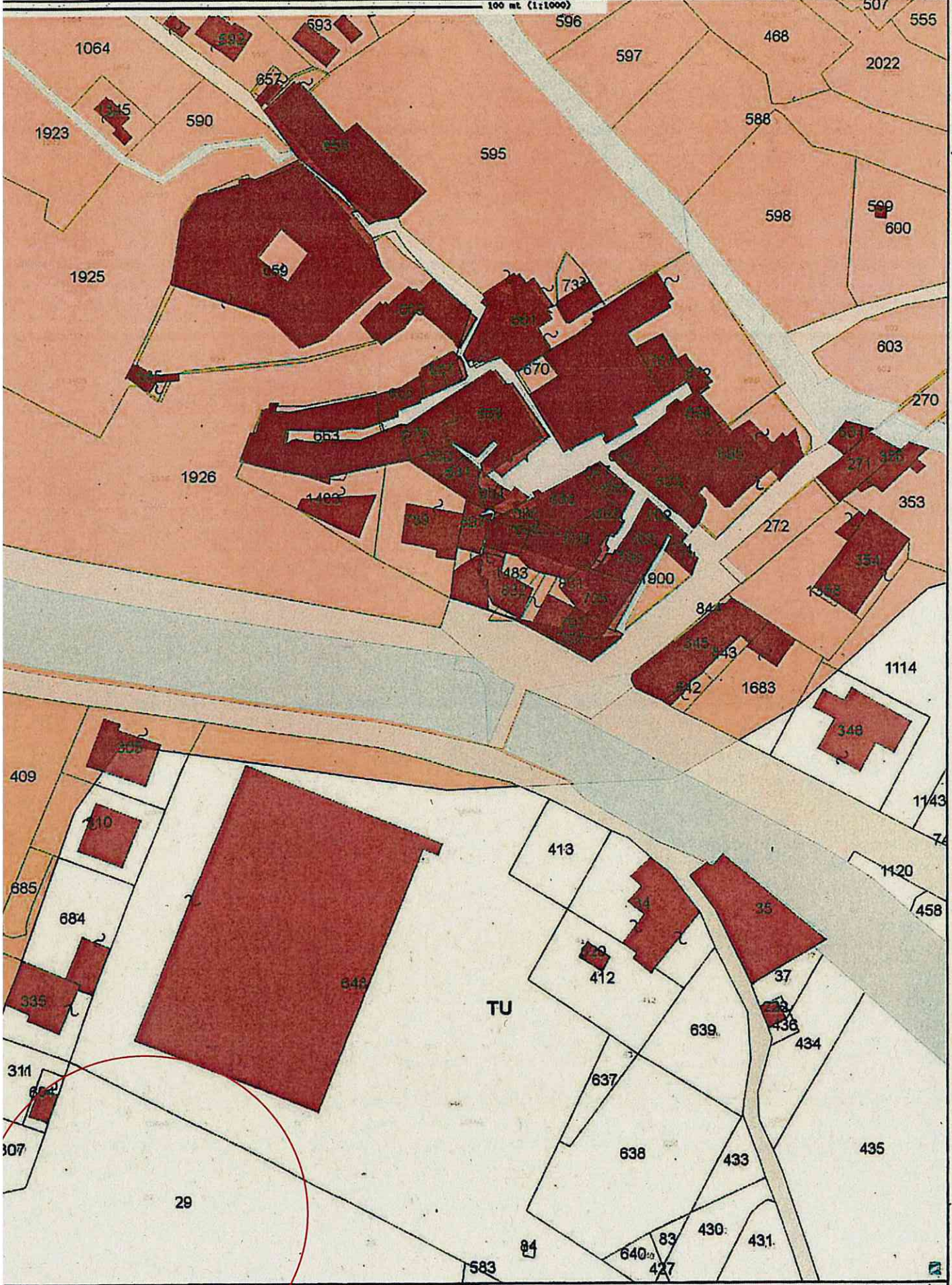
100 mt (1:1000)



PTCP assetto insediativo

24-05-2018

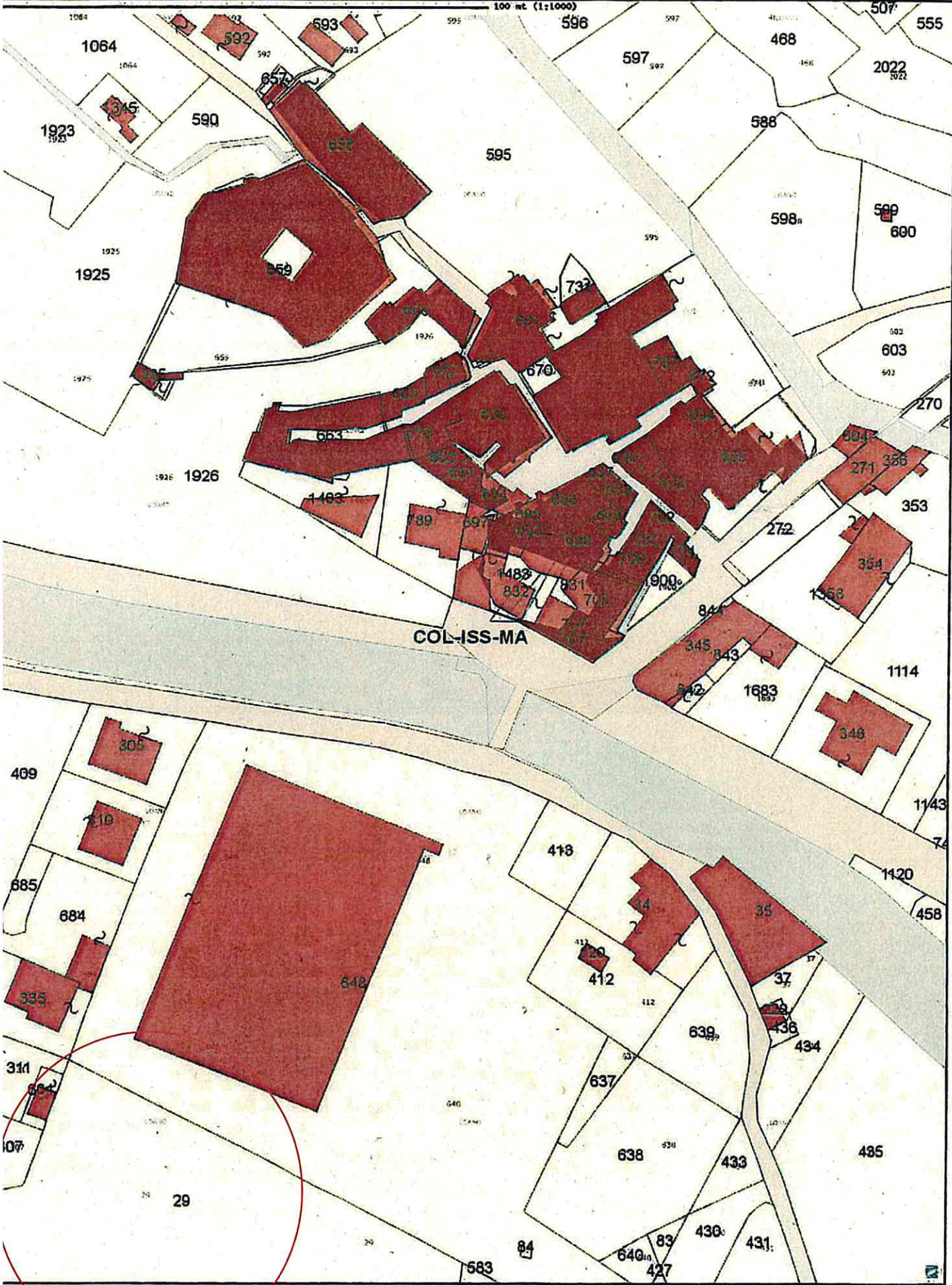
100 mt (1:1000)



PTCP assetto vegetazionale

24-05-2018

100 mt (1:1000)

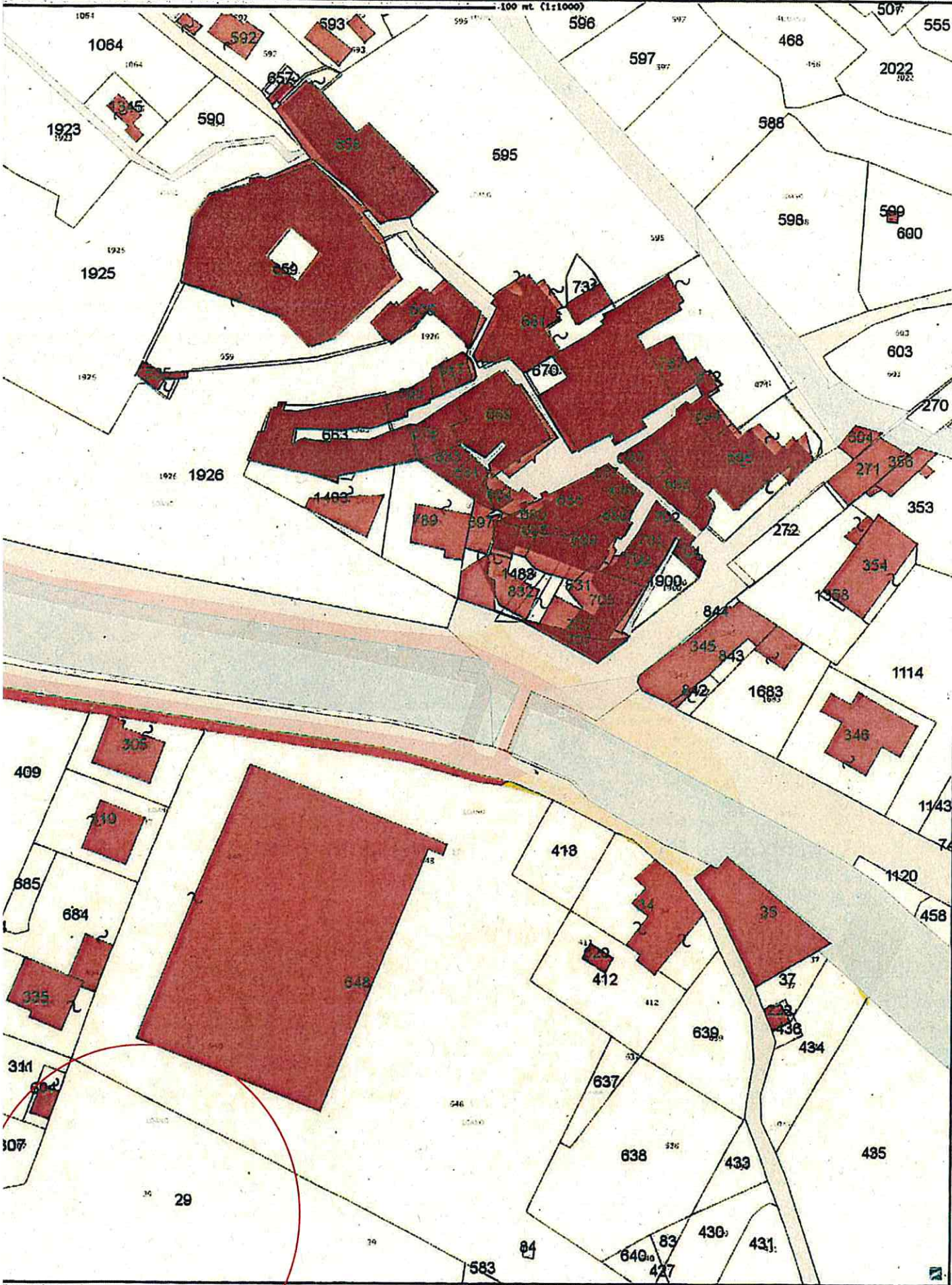


COL-ISS-MA

Piano di bacino - fasce fluviali

24-05-2018

100 mt. (1:1000)



Scala 1:1000

Carto@Web