TABELLA DATI DI PROGETTO

				standarda dm.68	viabilità	sup.cop. fabbricati in progetto	verde privato	ammodernamento funzionale e tecnologico
Superficie comparto TREXENDE	mq 8.514	di cui:	1.357 piazzali					
			4.295 aree					
			805 fabbricati					
			64 fabbricato diruto					
						sovrapposizione parcheggi		
Superficie comparto MAZZOCCHI (S.T.)	mq 6.226	di cui:	1.652 aree P+V5	1.477 viabilità		730*	1.851	
			382 parcheggi	130 viabilità				
Superfici aree comunali cointvolte :	mq 4.087	di cui:	60 verde **	330 viabilità				
** Superfici vincolate dal catasto degli elementi di cui al D.lvo 98				720 viabilità				
								3.537
sommano	mq 17.347	di cui:	8.548 aree c.m.68	2.677 viabilità	730 fabbricati	1.851		3.537

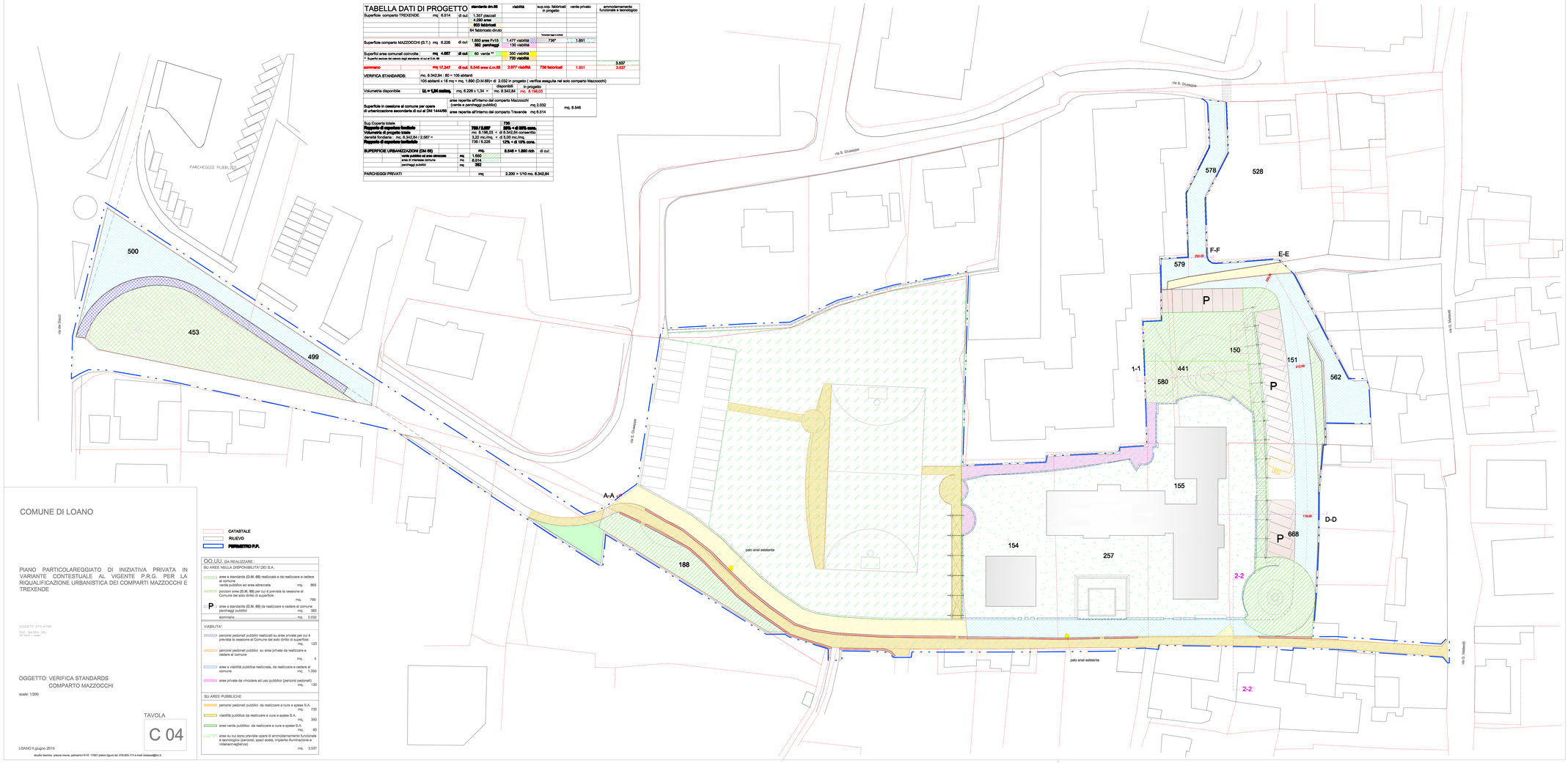
VERIFICA STANDARDS: mc. 8.342,84 : 80 = 105 abitanti
105 abitanti x 18 mq = mq. 1.890 (D.M.68)= di 2.032 in progetto (verifica eseguita nel solo comparto Mazzocchi)

			disponibili	in progetto
Volumetria disponibile	**LL = 1,34 mc/mq.**	mq. 6.226 x 1,34 =	mc. 8.342,84	mc. 8.198,05

Superficie in cessione al comune per opere di urbanizzazione secondaria di cui al DM 1444/68	aree reperite all'interno del comparto Mazzocchi (verde e parcheggi pubblici)	mq 2.032
	aree reperite all'interno del comparto Trexende	mq 8.514
		mq. 8.546

Sup.Coperta totale		730	
Rapporto di copertura fondiario		**730 / 8.514**	**20% < di 50% cons.**
Volumetria di progetto totale		mc. 8.198,05 :	di 8.342,84 consentito
densità fondiaria : mc. 8.342,84 / 2.587 =		3,22 mc./mq. <	di 5,00 mc./mq.
Rapporto di copertura fondiario		730 / 6.226	**12% < di 10% cons.**

SUPERFICIE URBANIZZAZIONI (DM 68)		mq.	8.548 > 1.890 Ab.	di cui:
verde pubblico ed area attrezzata	mq	1.650		
aree di cessione comune	mq	8.514		
parcheggi pubblici	mq	382		
PARCHEGGI PRIVATI		mq	2.200 > 1/10 mc. 8.342,84	



COMUNE DI LOANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE CONTESTUALE AL VIGENTE P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEI COMPARTI MAZZOCCHI E TREXENDE

SOGGETTI ATTUATORI:
GCC SpA Prot. SRL
*** 14/28 * 1/2000

OGGETTO: VERIFICA STANDARDS
COMPARTO MAZZOCCHI

scale: 1/200

TAVOLA
C 04

LOANO il giugno 2015

studio tecnico piazza mons. pelmarchi 8-10 17022 pietra ligure tel. 018-626.1774 e-mail ostasso@tin.it

CATASTALE
RILIEVO
PERIMETRO P.P.

OO.UU. DA REALIZZARE :

SU AREE NELLA DISPONIBILITA' DEI S.A.

- aree a standarda (D.M. 68) realizzate e da realizzare e cedere al comune
  verde pubblico ed aree attrezzate mq. 865
- porzioni aree (D.M. 68) per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie mq. 785
- P aree a standarda (D.M. 68) da realizzare e cedere al comune
  parcheggi pubblici mq. 382
  sommano ..... mq. 2.032

VIABILITA':

- pericoli pedonali pubblici realizzati su aree private per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie mq. 123
- pericoli pedonali pubblici su aree private da realizzare e cedere al comune mq. 4
- aree a viabilità pubblica realizzate, da realizzare e cedere al comune mq. 1.350
- aree private da vincolare ad uso pubblico (pericoli pedonali) mq. 130

SU AREE PUBBLICHE

- pericoli pedonali pubblici da realizzare a cura e spese S.A. mq. 720
- viabilità pubblica da realizzare a cura e spese S.A. mq. 350
- aree verde pubblico da realizzare a cura e spese S.A. mq. 60
- area su cui sono previste opere di ammodernamento funzionale e tecnologico (pericoli, spazi sosta, impianto illuminazione e videosorveglianza) mq. 3.037