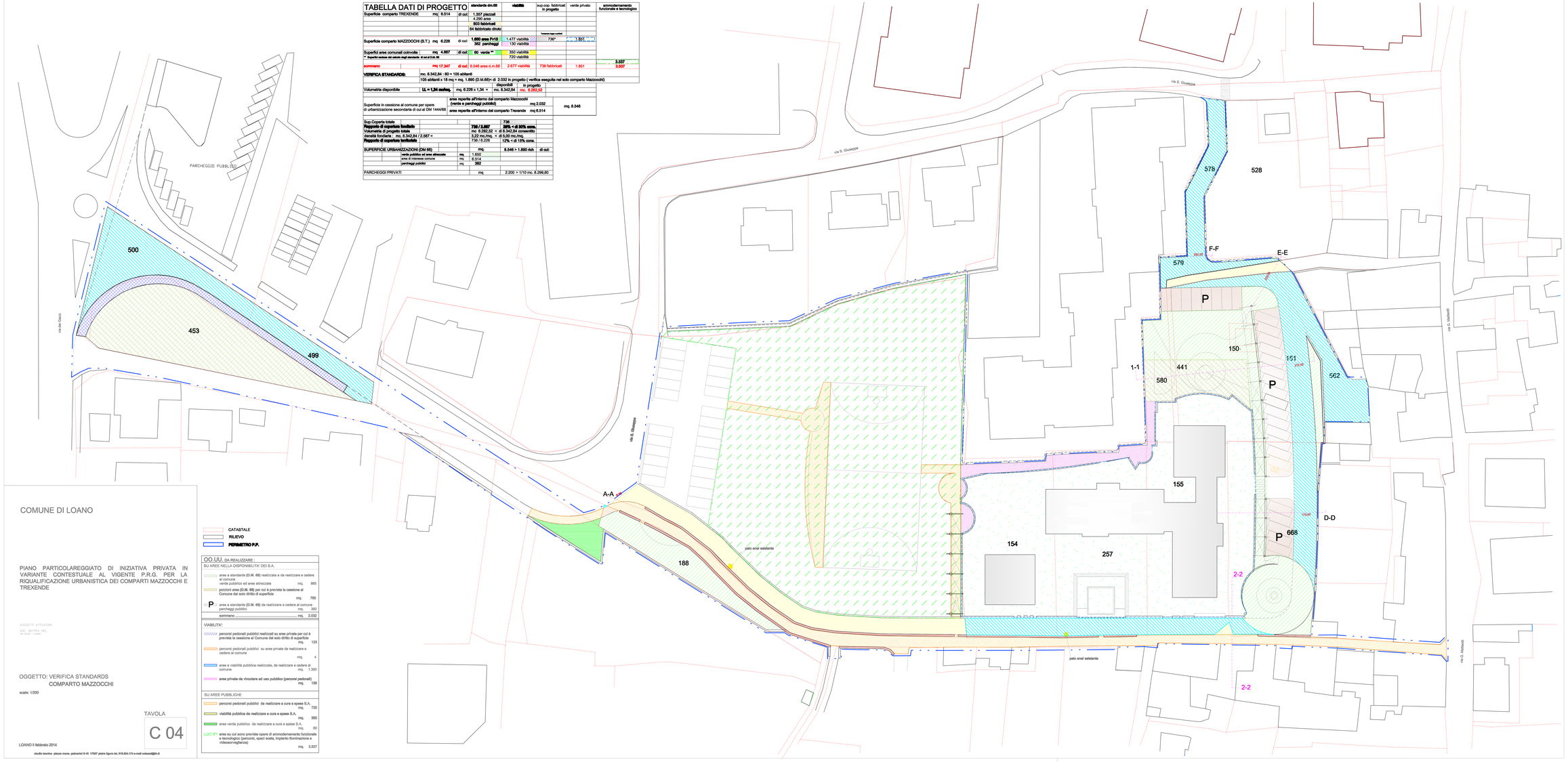
TABELLA DATI DI PROGETTO

				standards dm.68	viabilità	sup.cop. fabbricati in progetto	verde privato	ammodernamento funzionale e tecnologico
Superficie comparto TREXENDE	mq	6.514	di cui:	1.357 piazzali				
				4.290 aree				
				803 fabbricati				
				64 fabbricato diruto				
						Tenenza Sopra Limitata		
Superficie comparto MAZZOCCHI (S.T.)	mq	6.226	di cui:	1.650 aree Pv15	1.477 viabilità	736*	1.851	
				362 parcheggi	130 viabilità			
Superfici aree comunali coinvolte	mq	4.667	di cui:	60 verde **	350 viabilità			
** Superfici esclusa dal calcolo degli standards di cui al D.M. 68					720 viabilità			
								3.537
sommano	mq	17.347	di cui:	8.546 aree d.m.68	2.677 viabilità	736 fabbricati	1.851	3.537

VERIFICA STANDARDS:	mc. 8.342,84 : 80 = 105 abitanti				
	105 abitanti x 18 mq = mq. 1.890 (D.M.68)< di 2.032 in progetto (verifica eseguita nel solo comparto Mazzocchi)				
			disponibili	in progetto	
Volumetria disponibile	LL = 1,34 mc/mq.	mq. 6.226 x 1,34 =	mc. 8.342,84	mc. 8.282,52	
Superficie in cessione al comune per opere di urbanizzazione secondaria di cui al DM 1444/68		aree reperite all'interno del comparto Mazzocchi (verde e parcheggi pubblici)	mq 2.032	mq. 8.546	
		aree reperite all'interno del comparto Trexende	mq 6.514		

Sup.Coperta totale		736	
Rapporto di copertura fondiario		**736 / 2.587**	**28% < di 30% cons.**
Volumetria di progetto totale		mc. 8.282,52 < di 8.342,84 consentito	
densità fondiaria : mc. 8.342,84 / 2.587 =		3,22 mc./mq. < di 5,00 mc./mq.	
Rapporto di copertura territoriale		736 / 6.226	**12% < di 15% cons.**

SUPERFICIE URBANIZZAZIONI (DM 68)		mq.	8.546 > 1.890 /ich	di cui:
verde pubblico ed aree attrezzate	mq	1.650		
aree di interesse comune	mq	6.514		
parcheggi pubblici	mq	362		
PARCHEGGI PRIVATI		mq	2.200 > 1/10 mc. 8.299,80	



COMUNE DI LOANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE CONTESTUALE AL VIGENTE P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEI COMPARTI MAZZOCCHI E TREXENDE

SOGGETTI ATTUATORI
SOC. MATRIX SRL
via Gazzi 1 (Loano)

OGGETTO: VERIFICA STANDARDS
COMPARTO MAZZOCCHI

scale: 1/200

TAVOLA
C 04

LOANO II febbraio 2014

studio tecnico pinoca mons. palmarini 9-10 17027 pietra ligure tel. 019.624.174 e-mail colosseo@tin.it

CATASTALE
RILIEVO
PERIMETRO P.P.

OO.UU. DA REALIZZARE :

SU AREE NELLA DISPONIBILITA' DEI S.A.

aree a standards (D.M. 68) realizzate e da realizzare e cedere al comune verde pubblico ed aree attrezzate	mq.	865
porzioni aree (D.M. 68) per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie	mq.	785
P aree a standards (D.M. 68) da realizzare e cedere al comune parcheggi pubblici	mq.	362
sommano	mq.	2.032

VIABILITA':

percorsi pedonali pubblici realizzati su aree private per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie	mq.	123
percorsi pedonali pubblici su aree private da realizzare e cedere al comune	mq.	4
aree a viabilità pubblica realizzate, da realizzare e cedere al comune	mq.	1.300
aree private da vincolare ad uso pubblico (percorsi pedonali)	mq.	130

SU AREE PUBBLICHE

percorsi pedonali pubblici da realizzare a cura e spese S.A.	mq.	720
viabilità pubblica da realizzare a cura e spese S.A.	mq.	360
aree verde pubblico da realizzare a cura e spese S.A.	mq.	60
aree su cui sono previste opere di ammodernamento funzionale e tecnologico (percorsi, spazi scelte, Impianto Illuminazione e videosorveglianza)	mq.	3.537