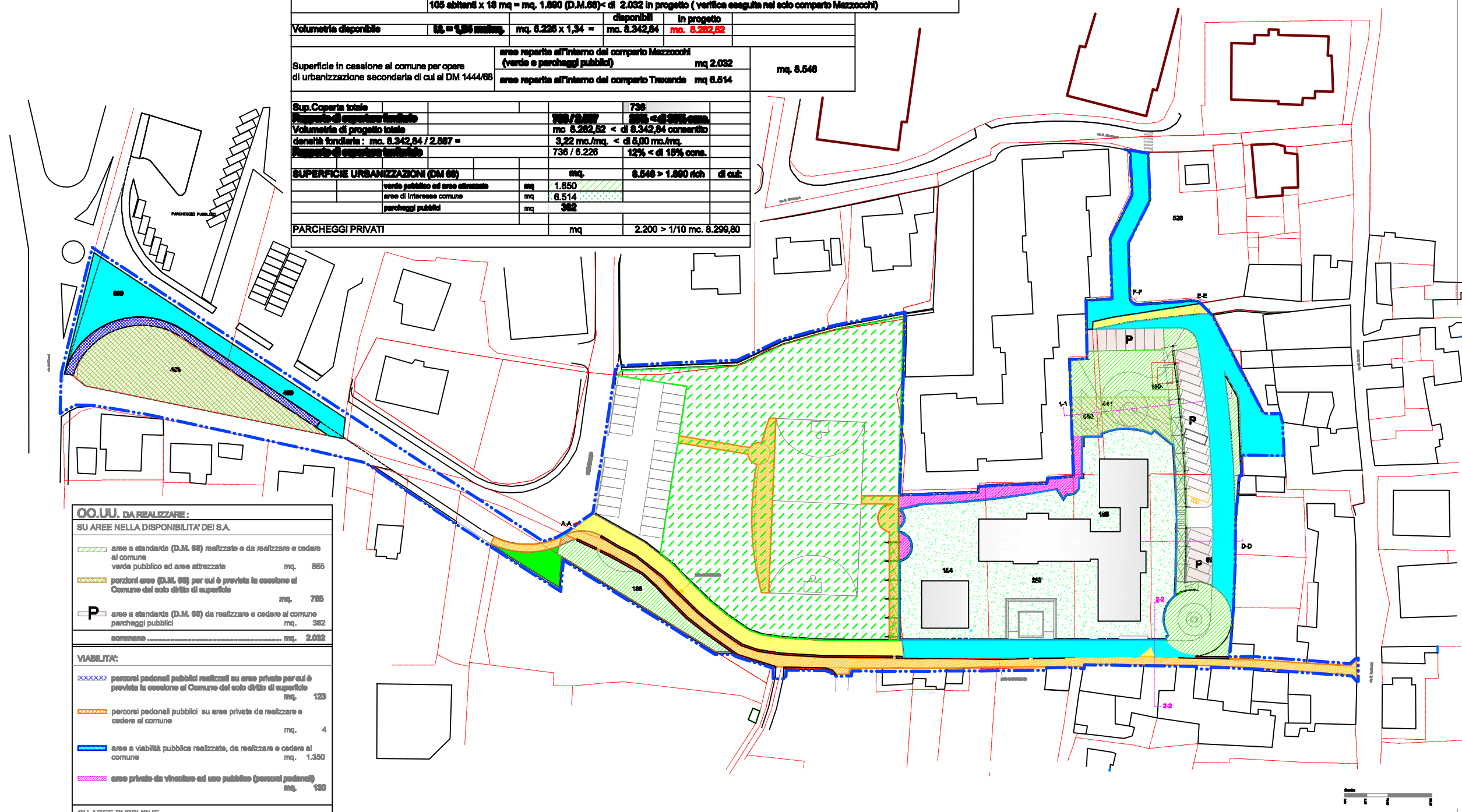


| TABELLA DATI DI PROGETTO | | | standardi dm.68 | viabilità | sup.cop. fabbricati in progetto | verde privato | aménagement funzionale e tecnologico |
|--|---|---|--|------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Superficie comparto TREZENDE | mq 8.514 | di cui: | 1.357 piazzali | | | | |
| | | | 4.280 aree | | | | |
| | | | 803 fabbricati | | | | |
| | | | 64 fabbricati diruti | | | | |
| Superficie comparto MAZZOCCHI (S.T.) | mq 6.226 | di cui: | 1.477 aree P.V. | 1.477 viabilità | 736* | 1.851 | |
| | | | 382 parcheggi | 130 viabilità | | | |
| Superfici aree comunali coinvolte | mq 4.667 | di cui: | 60 verde** | 350 viabilità | | | |
| | | | ** Superfici cedute dal calcolo degli standard di cui al DM.68 | 720 viabilità | | | |
| comune | mq 17.347 | di cui: | 8.546 aree d.m.68 | 2.677 viabilità | 736 fabbricati | 1.851 | 3.857 |
| VERIFICA STANDARDI: | mq 8.342,84 : 80 = 105 abitanti | | | | | | |
| | 105 abitanti x 18 mq = mq. 1.890 (D.M.68) < di 2.032 in progetto (verifica eseguita nel solo comparto Mazzocchi) | | | | | | |
| Volumetria disponibile | mq. 8.226 x 1,34 = | disponibili | mq. 8.342,84 | In progetto | mq. 8.282,82 | | |
| Superficie in cessione al comune per opere di urbanizzazione secondaria di cui al DM 1444/68 | | aree reperite all'interno del comparto Mazzocchi (verde e parcheggi pubblici) | mq 2.032 | | | | |
| | | aree reperite all'interno del comparto Trezende | mq 6.514 | | | | |
| Sup.Coperta totale | | | 736 | | | | |
| Percentuale di copertura fondiaria | | | 8,6% | | | | |
| Volumetria di progetto totale | | | mq. 8.282,82 < di 8.342,84 consentito | | | | |
| densità fondiaria : mq. 8.342,84 / 2.687 = | | | 3,22 mq./mq. < di 5,00 mq./mq. | | | | |
| Percentuale di copertura fondiaria | | | 736 / 8.226 | | | | 12% < di 18% cons. |
| SUPERFICIE URBANIZZAZIONI (DM 68) | | mq. | 8.546 > 1.890 rich | di cui: | | | |
| verde pubblico ed aree attrezzate | mq | 1.850 | | | | | |
| aree di interesse comune | mq | 6.514 | | | | | |
| parcheggi pubblici | mq | 382 | | | | | |
| PARCHEGGI PRIVATI | mq | | 2.200 > 1/10 mq. 8.299,80 | | | | |



| OO.UU. DA REALIZZARE: | |
|--|------------------|
| SU AREE NELLA DISPONIBILITA' DEI S.A. | |
| aree a standardi (D.M. 68) realizzate e da realizzare e cedere al comune verde pubblico ed aree attrezzate | mq. 865 |
| porzioni aree (D.M. 68) per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie | mq. 785 |
| aree a standardi (D.M. 68) da realizzare e cedere al comune parcheggi pubblici | mq. 382 |
| SOMMARIO | mq. 2.032 |
| VIABILITA': | |
| percorsi pedonali pubblici realizzati su aree private per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie | mq. 128 |
| percorsi pedonali pubblici su aree private da realizzare e cedere al comune | mq. 4 |
| aree a viabilità pubblica realizzate, da realizzare e cedere al comune | mq. 1.350 |
| aree private da vincolare ad uso pubblico (percorsi pedonali) | mq. 130 |
| SU AREE PUBBLICHE | |
| percorsi pedonali pubblici da realizzare a cura e spese S.A. | mq. 720 |
| viabilità pubblica da realizzare a cura e spese S.A. | mq. 380 |
| aree verde pubblico da realizzare a cura e spese S.A. | mq. 60 |
| aree su cui sono previste opere di aménagement funzionale e tecnologico (percorsi, spazi esca, impianto illuminazione e videosorveglianza) | mq. 3.857 |

- CATASTALE
- RILIEVO
- PERIMETRO

SUB A

VERIFICA STANDARDS