

EDILIZIA_PRIVATA

Direzione: 3	Dirigente				
Responsabile per informazioni e adozione provvedimento finale:	Ing. Jgor Nolesio – Tel. 019.675694 – 257 – E.mail: jgornolesio@comuneloano.it				
Ufficio cui presentare istanza/segnalazione:	Servizio: EDILIZIA PRIVATA				
Potere sostitutivo:	https://comuneloano.it/regolamenti/regolamento-in-materia-di-procedimento-amministrativo/				
Descrizione Procedimento	Inizio:		Atti e documenti da allegare all'istanza e/o modulistica	Conclusione	Normativa di riferimento
	DOMANDA	D'UFFICIO			
Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.) art. 6 comma 1, lettera e-bis) DPR 380/2001 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modulo A.E.L.; Modulo Soggetti coinvolti; Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: tutti gli allegati indicati nel "Quadro Riepilogativo della documentazione" presente nella modulistica nei casi in cui l'allegato è previsto. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione	art. 6 comma 1, lettera e-bis) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) art. 6 bis DPR 380/2001 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modulo CILA; Modulo Soggetti coinvolti; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici con cartografia di inquadramento urbanistico, rappresentazione dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: tutti gli allegati indicati nel "Quadro Riepilogativo della documentazione" presente nella modulistica nei casi in cui l'allegato è previsto. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione	art. 6 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) art. 22 DPR 380/2001 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modulo SCIA; Modulo Soggetti coinvolti; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici con cartografia di inquadramento urbanistico, rappresentazione dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Documentazione fotografica dello stato di fatto; Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: tutti gli allegati indicati nel "Quadro Riepilogativo della documentazione" presente nella modulistica nei casi in cui l'allegato è previsto. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg oltre gli eventuali termini sospensivi nei casi in cui il Comune richieda di conformare la SCIA alla normativa urbanistica	art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire art. 23 DPR 380/2001 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modulo SCIA; Modulo Soggetti coinvolti; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici con cartografia di inquadramento urbanistico, rappresentazione dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Documentazione fotografica dello stato di fatto; Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: tutti gli allegati indicati nel "Quadro Riepilogativo della documentazione" presente nella modulistica nei casi in cui l'allegato è previsto. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg oltre gli eventuali termini sospensivi nei casi in cui il Comune richieda di conformare la SCIA alla normativa urbanistica	art. 23 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

EDILIZIA_PRIVATA

Permesso di costruire art. 10 DPR 380/2001 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in Bollo; Modulo Soggetti coinvolti; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Documentazione fotografica dello stato di fatto; Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: documentazione indicata nell'apposita modulistica. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://hosting.pa-online.it/009034/sportello-unico-digitale/	90 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni richieste	art. 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistica art. 14 DPR 380/01 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in Bollo; Modulo Soggetti coinvolti; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Documentazione fotografica dello stato di fatto; Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: documentazione indicata nell'apposita modulistica. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	180 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni richieste	art. 14 D.P.R. 380/01 e s.m.i.
Variante in corso d'opera a titolo edilizio art. 25, comma 1 L.R. 16/2008 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modulo SCIA; Modulo Soggetti coinvolti; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici con rappresentazione dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Documentazione fotografica; Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: tutti gli allegati indicati nel "Quadro Riepilogativo della documentazione" presente nella modulistica nei casi in cui l'allegato è previsto. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 25 comma 1 L.R. 16/2008 e s.m.i.
Variante in corso d'opera a titolo edilizio art. 25, comma 2 L.R. 16/2008 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modulo SCIA, Modulo Soggetti coinvolti, Relazione tecnica di asseverazione, Elaborati grafici con rappresentazione dello stato di fatto, di progetto e comparativi. Documentazione fotografica. Ricevuta diritti di segreteria. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: tutti gli allegati indicati nel "Quadro Riepilogativo della documentazione" presente nella modulistica nei casi in cui l'allegato è previsto. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 25 comma 2 L.R. 16/2008 e s.m.i.
Variante in corso d'opera a titolo edilizio art. 25, comma 3 L.R. 16/2008 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modulo Comunicazione Fine Lavori; Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici con rappresentazione dello stato di progetto previsto nella CILA, dello stato finale e comparativi; Documentazione fotografica. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: tutti gli allegati indicati nel "Quadro Riepilogativo della documentazione" presente nella modulistica nei casi in cui l'allegato è previsto. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione	Art. 25 comma 3 L.R. 16/2008 e s.m.i.
Proroga termine di inizio e fine lavori del Permesso di Costruire	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in bollo; Ricevuta diritti di segreteria. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 15, comma 2 e comma 2 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Voltura della pratica edilizia o del titolo edilizio	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in bollo; Copia titolo abilitante il richiedente; Ricevuta diritti di segreteria. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 11, comma 2 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Comunicazione avvenuta esecuzione attività edilizia interna costruzione ante 17.03.1985	X		Doc. Obbligatoria: Comunicazione corredata da: Relazione descrittiva delle opere realizzate e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritte da tecnico abilitato; Autocertificazione resa dal proprietario attestante la data di esecuzione delle opere; Ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione	Art. 22 commi 1 e 2 L.R. 16/2008 e s.m.i.

EDILIZIA_PRIVATA

Comunicazione avvenuta esecuzione attività edilizia interna costruzione tra 17.03.1985 – 31.12.2004	X		Doc. Obbligatoria: Comunicazione corredata da: Relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato; Elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato; Autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori; ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale; Ricevuta di avvenuto versamento della somma di 172,15 euro. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione	Art. 22 comma 3 L.R. 16/2008 e s.m.i.
Regolarizzazione opere in difformità da titoli edilizi ante 01/09/1967 o in corso d'opera a tale data, purché già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite del certificato di abitabilità o agibilità	X		Doc. Obbligatoria: Comunicazione corredata da: Relazione descrittiva delle opere realizzate; Dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle medesime e sui dati catastali e di abitabilità o agibilità. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione	Art. 48 c. 1 L.R. 16/2008 e s.m.i.
Regolarizzazione opere in difformità da titoli edilizi ante 01/09/1967 o in corso d'opera a tale data non già accatastate all'epoca di loro esecuzione o non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità senza variazioni in aumento della superficie della costruzione o della unità immobiliare	X		Doc. Obbligatoria: Comunicazione corredata da: Relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato; Elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato; Autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori; Ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale; Ricevuta di avvenuto versamento della somma di 172,15 euro. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione	Art. 48 c. 2 L.R. 16/2008 e s.m.i.
Regolarizzazione opere in difformità da titoli edilizi ante 01/09/1967 o in corso d'opera a tale data non già accatastate all'epoca di loro esecuzione o non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità con variazioni in aumento della superficie della costruzione o della unità immobiliare	X		Doc. Obbligatoria: Comunicazione corredata da: Relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato; Elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato; Autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori; Ricevuta di avvenuto versamento della somma da corrispondere indicata nel comma 3 dell'art. 48 della L.R. 16/2008 e s.m.i per superfici fino a 20 mq oppure per superfici superiori Conteggio delle maggiori superfici realizzate, differenziate per tipologia funzionale, al fine di permettere al Comune di determinare la somma da corrispondere tenendo conto delle caratteristiche dimensionali e funzionali della porzione interessata. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	Contestuale presentazione se completa, altrimenti dopo il versamento della sanzione prevista	Art. 48 c. 3 L.R. 16/2008 e s.m.i.
Accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in Bollo; Relazione tecnica di asseverazione con elaborati grafici dello stato di progetto approvato, di fatto realizzato e comparativi; Documentazione fotografica dello stato di fatto; Ricevuta diritti di segreteria; Modulo Soggetti coinvolti. Doc. da produrre in funzione della tipologia dell'intervento: documentazione indicata nell'apposita modulistica. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	90 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 36, comma 1 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
Valutazione preventiva ammissibilità intervento edilizio	X		Doc. Obbligatoria: Relazione tecnica di asseverazione; Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Documentazione fotografica dello stato di fatto; Ricevuta diritti di segreteria E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	45 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 35, comma 3 L.R. n. 16/2008 e s.m.i.
Verifiche edilizie – controllo del territorio		X		30 gg	Art. 68 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Ordinanza di sospensione dei lavori		X		Immediata	Art. 70 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

EDILIZIA_PRIVATA

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino per interventi di nuova costruzione o sostituzione edilizia in assenza di titolo edilizio oppure in totale difformità dal titolo edilizio o con variazioni essenziali		X		45 giorni dalla sospensione dei lavori	Art. 31 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino per interventi di ristrutturazione edilizia abusivi		X		45 giorni dalla sospensione dei lavori	Art. 33 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Ordinanza di demolizione per opere eseguite in parziale difformità dal titolo edilizio		X		45 giorni dalla sospensione dei lavori	Art. 34 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Irrogazione di sanzioni pecuniarie amministrative ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in materia edilizia (mancato o ritardato versamento contributo di costruzione, diritti di segreteria, oblazione, ecc.)		X		30 gg	Art. 42 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino per opere eseguite in difformità o assenza di Autorizzazione Paesaggistica		X		45 giorni dalla sospensione dei lavori	Art. 167 commi 1,2,3 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/04 – Procedura ordinaria	X		Doc. Obbligatoria: Istanza Autorizzazione Paesaggistica in bollo; Relazione paesaggistica ex D.P.C.M. 12/12/2005; Relazione illustrativa dell'intervento con elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Documentazione fotografica dello stato di fatto e dell'intorno paesaggistico; Rendering e/o fotoinserimento; Ricevuta diritti di segreteria. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	105 gg	Art. 146 D.Lgs. 42/04 e s. m. i.– D.P.C.M. 12/12/05 – Protocollo Intesa Regione Liguria e Ministero Beni e attività culturali e Paesaggistici del 30/07/07 -
Autorizzazione paesaggistica art. 146, comma 9 D.Lgs. 42/04 – Procedura semplificata	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in bollo ex allegato "C" del D.P.R. 31/2017; Relazione paesaggistica semplificata ex allegato "D" del D.P.R. 31/2017; Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Ricevuta diritti di segreteria. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	60 gg	D.P.R. 31/2017
Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167 c. 4 e 5 - art. 181 c.1 quater D.Lgs. 42/04	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in bollo; Relazione paesaggistica ex D.P.C.M. 12/12/2005; Relazione illustrativa dell'intervento con elaborati grafici dello stato autorizzato, del realizzato in difformità e comparativo; Documentazione fotografica dello stato di fatto e dell'intorno paesaggistico; Ricevuta diritti di segreteria. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	180 gg	Art. 167 c. 4 e 5 – Art. 181 c.1 quater D. Lgs. 42/04 - DPCM 12/12/05 - Protocollo Intesa Regione Liguria e Ministero Beni e attività culturali e Paesaggistici del 30/07/07
Denuncia di Inizio Attività Vincolo Idrogeologico art. 35 c. 2 e 3 L.R. 4/1999 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Modello D.I.A., Elaborati progettuali e perizia geologica attestante la stabilità dei versanti e il rispetto delle norme tecniche di sicurezza a firma di tecnico abilitato. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 35 c. 2 e 3 L.R. 4/1999 e s.m.i.
Autorizzazione Vincolo Idrogeologico art. 35 c.1 e art. 36 L.R. 4/1999 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in bollo. Elaborati progettuali che evidenzino assetto di versante, cambi destinazione d'uso, movimenti terreno e le opere necessarie al mantenimento del corretto assetto idrogeologico con particolare riferimento alla stabilità del pendio ed alla regimazione delle acque superficiali e sotterranee, perizia geologica e attestazione conformità urbanistico edilizia dell'intervento, a firma di tecnico abilitato. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	60 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art. 35 c.1 e Art. 36 L.R. 4/1999 e s.m.i.
Autorizzazione riduzione superficie boscata art. 35, 36 e 47 - L.R. 4/1999 e s.m.i.	X		Doc. Obbligatoria: Istanza in bollo. Elaborati progettuali che evidenzino assetto di versante, cambi destinazione d'uso, movimenti terreno e le opere necessarie al mantenimento del corretto assetto idrogeologico con particolare riferimento alla stabilità del pendio ed alla regimazione delle acque superficiali e sotterranee, perizia geologica e attestazione conformità urbanistico edilizia dell'intervento, a firma di tecnico abilitato. E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	60 gg oltre i termini sospensivi per eventuali integrazioni	Art.li 35, 36 e 47 L.R. 4/1999 e s.m.i.

EDILIZIA_PRIVATA

Istanza di Accesso agli atti a documenti amministrativi ai sensi della L. 241/1990	X		Doc. Obbligatoria: Istanza E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg	L. 241/1990 e s.m.i., Art. 10 del D. Lgs. 267/2000, art. 67 dello Statuto Comunale e Regolamento di attuazione dei principi di trasparenza dell'azione amministrativa
Istanza di Accesso ai documenti/dati/informazioni amministrative ai sensi dell'art. 5, comma 2 e ss., del D.Lgs. 33/2013	X		Doc. Obbligatoria: Istanza E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg	Art. 5, comma 2 del D. Lgs. 33/2013
Istanza di Accesso civico ai dati, informazioni o documenti per i quali vige l'obbligo di pubblicazione sul sito	X		Doc. Obbligatoria: Istanza E' disponibile la modulistica sul S.U.E.: https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=009034&IdSU=Sue	30 gg	Art. 5 del D. Lgs. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016