

20 OTT 2014

PROT. N. 32858

Cat. Classe Fasc.

All'attenzione del

Sindaco Luigi Pignocca

Segretario comunale Guerrera

componenti del Consiglio Comunale

Comune di Loano

RICEVUTO 17 OTT 2014

Oggetto: Osservazioni alla variante PRG denominata " Mazzocchi/Trexende"
da parte dei CITTADINI ATTIVI LOANESI

Il sottoscritto Pellegrini Michele nato a Milano il 31/08/1974 e residente a Loano in via Pontassi 24, in rappresentanza del gruppo locale denominato Cittadini Attivi Loanesi espone quanto segue:

PREMESSO che in differenti date sono state protocollate un totale di 508 firme contro la realizzazione di questo progetto, di cui 400 di residenti a Loano, le quali sostengono la nostra posizione di ASSOLUTA CONTRARIETA' alla realizzazione di tale variante urbanistica espressa anche all'assessore regionale all'urbanistica Gabriele Cascino in occasione di un incontro da noi richiesto e tenutosi in data 30 Settembre 2014;

CONSIDERATO che il PRG risulta scaduto da diversi anni e che a nostro avviso, vi è la violazione dell'art. 6.b.4 L.R.30/92 in quanto, a queste condizioni possono essere apportate varianti parziali che "siano motivate da comprovate esigenze di interesse pubblico" e che, per questo motivo, il progetto non deve essere approvato in quanto mancano atti pubblici che rilevino la necessità comprovata da parte dell'amministrazione di reperire locali ad uso ufficio/magazzino, fermo restando che, se vi fosse stato questo bisogno impellente si poteva utilizzare il capannone(o parte di esso) di nuova realizzazione che verrà invece destinato all'allestimento dei carri del carnevale ;

TENUTO CONTO che, nelle linee programmatiche di questa amministrazione, manifestate al suo insediamento, nel capitolo relativo all'urbanistica ed edilizia-lavori pubblici-demanio vi è scritto: " In una logica di corretto sviluppo del

territorio e di salvaguardia dell'ambiente....omissis....Si porrà attenzione a che gli interventi urbanistici, anche di ristrutturazione e sistemazione dell'esistente, siano di qualità e correttamente inseriti in un contesto che salvaguardi il territorio e crei il minor impatto possibile al tessuto urbanistico della città, garantendo la difesa del paesaggio..."

VALUTATO l'impatto che questo nuovo complesso, consistente in oltre 8 mila metri cubi di cemento avrà sul quartiere dei Mazzocchi;

Facciamo le seguenti osservazioni:

- 1) Considerata l'imminente modifica dei piani di bacino ad opera della provincia di Savona, si chiede a tutti gli enti preposti di rivalutare "ex novo" l'eventuale impatto su questo progetto, verificando la portata del Rio Monachette, interrato, sotto il parco pubblico;**
- 2) Per l'area Mazzocchi si chiede di non convertire (e quindi lasciare inalterato) i 350mq di verde pubblico(Parco San Giuseppe) in strada pubblica, al fine di salvaguardare il paesaggio e tutelarne il territorio, lasciando come sola strada di accesso al complesso soltanto quella più a monte;**
- 3) Per l'area Mazzocchi si chiede di non modificare l'andamento originale della crosa, limitandosi alla riparazione delle parti di muro mancanti a causa di cedimento strutturale;**
- 4) Per l'area Mazzocchi si chiede, in fase di riqualificazione, di dotare tutta la zona di telecamere di videosorveglianza;**
- 5) Per l'area Mazzocchi si chiede una riduzione dei volumi dei caseggiati al fine di non superare in altezza quelle esistenti, limitandosi ad arrivare al massimo a 3 piani compresa eventuale piano mansardato;**
- 6) Per l'area Mazzocchi si chiede che per una quota di alloggi(30%) venga garantita una superficie minima calpestabile di 60mq da destinare ad edilizia residenziale pubblica(ERP), a disposizione ed in concessione al Comune di Loano in modo da poterli assegnare a famiglie residenti che ne facciano richiesta ai sensi dell'apposito regolamento comunale tuttora in vigore;**
- 7) Per l'area Trexende, vista l'inutilità dei terreni adiacenti sopra il fabbricato "ex Camuzzi", fermo restando la messa in sicurezza della frana da parte del soggetto**

promotore, si chiede di rinunciare all'acquisto (valore stimato 64.350 euro) e imporre al soggetto promotore, stante il reale valore di vendita degli appartamenti ai Mazzocchi, la riqualificazione, asfaltatura e messa in sicurezza della strada di via Trexende, compresa sistemazione del ponte sul Nimbalto, attualmente senza paratie di protezione, 200m più a monte.

Loano il 17 Ottobre 2014

In fede

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pellegrini Lichet". The signature is written in a cursive, flowing style.