

## COMUNE DI LOANO – SERVIZIO PATRIMONIO – LOCAZIONI PASSIVE (agg. 02 Maggio 2018)

LOCATORE	IMMOBILE			CONTRATTO			CANONE DI LOCAZIONE ANNUO IVA ESCLUSA	CANONE DI LOCAZIONE ANNUO dal 01/07/2014 rid. 15%	Importo da aggiornato ISTAT (IVA compresa)	
	DESTINAZIONE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI	ESTREMI CONTRATTO	DECORRENZA	SCADENZA				
Burlando Giovanni	Terreno destinato a sede di impianti sportivi (campi tennis)	Via Aurelia n. 66	Foglio 14 Mapp. n. 439 (mq.2690), n. 1181 (mq. 1195) e n. 576 (mq. 665)	Agenzia delle Entrate di Albenga n. 9F4 del 8/11/07	01/06/2007	31/05/2019	€ 13.000,00	€ 11.050,00	€ 11.900,24	Non soggetto ad IVA
Maglio Caterina										
Dijk Elisabeth										
Chieto Eugenia										
La Quiete & C. s.a.s.	Terreno destinato a sede di impianti sportivi (campi tennis)	Via Aurelia n. 66	Foglio 14 Mappale n.498 (mq.4.130)	Agenzia delle Entrate di Albenga n. 7S.2 del 3/5/12	01/01/2012	31/12/2017	€ 20.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	Non soggetto ad IVA
Fondazione "S.Stella-L.Grossi"	Porzione di immobile destinato a scuola dell'infanzia	Via delle Caselle n. 2	Foglio 18 Mapp.n.942	Agenzia delle Entrate di Albenga n.530 del 16/07/09	01/07/2009	30/06/2021	€ 80.000,00	€ 68.000,00	€ 84.888,72	Soggetto ad IVA
Fondazione "S.Stella-L.Grossi"	Porzione di immobile destinato a sede della Polizia Municipale	Via dei Gazzi n. 7	Foglio 18 Mapp.n.83/84	Agenzia delle Entrate di Albenga n.532 del 16/07/09	01/07/2009	30/06/2021	€ 25.000,00	€ 21.250,00	€ 26.527,68	Soggetto ad IVA
Fondazione "S.Stella-L.Grossi"	Porzione di immobile destinato a Centro ricreativo "P.Ugolino"	Via Petrarca n. 7	Foglio 18 Mapp.n.83/84 cat.B/1 classe 2ª	Agenzia delle Entrate di Albenga n.161 serie 3 del 11/01/11	03/01/2011	31/12/2018	€ 12.000,00	€ 10.200,00	€ 12.444,00	Soggetto ad IVA
Lanaro Vincenzo e Gandolfo Emilia	Porzione di area e di traliccio RAI in Loc. Ranzi in Pietra Ligure	Loc. Ranzi – Pietra Ligure	Foglio 6 Mapp. 9	Nuovo Contratto di fase di stipula	03/10/2000	in corso di rinnovo	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	Non soggetto ad IVA
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero	Terreno destinato a parco pubblico	Frazione Verzi	Foglio 9 Mappali n.271 e n.374 – mq 1050	Agenzia delle Entrate di Albenga n.2837 serie 3T del 08/06/2016	01/06/16	31/05/2025	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	Non soggetto ad IVA
FS Sistemi Urbani srl	Parcheggio pubblico	Piazzale Guglielmo 1 (Via della Stazione Vecchia)	Foglio 18 Mappali n.1626/p – n.1625 – 1622	Agenzia delle Entrate di Torino 3 n. 7381 serie 3T del 28/07/2017	01/11/16	31/10/2022	€ 27.710,00	Canone contrattuale derivante dal valore congruito da Agenzia Demanio di EURO 32.600,00 ridotto del 15%	€ 33.806,20	Soggetto ad IVA