

COMUNE DI LOANO – SERVIZIO PATRIMONIO – LOCAZIONI PASSIVE (agg. Febbraio 2024)

LOCATORE	IMMOBILE			CONTRATTO		CANONE DI LOCAZIONE ANNUO IVA ESCLUSA	CANONE DI LOCAZIONE ANNUO dal 01/07/2014 rid. 15%	Importo aggiornato ISTAT (IVA compresa)	Assogettabilità IVA	
	DESTINAZIONE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI	ESTREMI CONTRATTO	DECORRENZA					SCADENZA
Burlando Giovanni Maglio Caterina Dijk Elisabeth Allemandi Donà Francesca	Terreno destinato a sede di impianti sportivi (campi tennis)	Via Aurelia n. 66	Foglio 14 Mapp. 439 (mq 2690) - Mapp. 1181 (mq 1195) - Mapp. 576 (mq 665)	Ag. Entrate Albenga n. 3397 - 3T del 27/06/19	01/06/2019	31/05/2025	€ 13.000,00	€ 11.050,00	€ 11.900,24	Non soggetto ad IVA
La Quiete S.r.l.	Terreno destinato a sede di impianti sportivi (campi tennis)	Via Aurelia n. 66	Foglio 14 Mapp. 498 (mq 4130)	Ag. Entrate Albenga n. 7S,2 del 03/05/12	01/01/2012	31/12/2023	€ 20.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	Non soggetto ad IVA
Fondazione "S.Stella-L.Grossi"	Porzione di immobile destinato a scuola dell'infanzia	Via delle Caselle n. 2	Foglio 18 Mapp. 942	Ag. Entrate Albenga n.530 del 16/07/09	01/07/2009	30/06/2021	€ 80.000,00	€ 68.000,00	€ 84.888,2	Soggetto ad IVA
Fondazione "S.Stella-L.Grossi"	Porzione di immobile destinato a sede della Polizia Municipale	Via dei Gazzini n. 7	Foglio 18 Mapp. 83/84	Ag. Entrate Albenga n.532 del 16/07/09	01/07/2009	30/06/2021	€ 25.000,00	€ 21.250,00	€ 26.527,8	Soggetto ad IVA
Fondazione "S.Stella-L.Grossi"	Porzione di immobile destinato a Centro ricreativo "P.Ugolino"	Via Petrarca n. 7	Foglio 18 Mapp. 83/84	Ag. Entrate Albenga n.161 serie 3 del 11/01/11	03/01/2011	31/12/2022	€ 12.000,00	€ 10.200,00	€ 12.444,00	Soggetto ad IVA
Lanaro Vincenzo e Gandolfo Emilia	Porzione di area e di traliccio RAI in Loc. Ranzi in Pietra Ligure	Loc. Ranzi – Pietra Ligure	Foglio 6 Mapp. 9	CC 33/2007	03/10/2020	03/10/2021	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	Non soggetto ad IVA
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero	Terreno destinato a parco pubblico	Frazione Verzi	Foglio 9 Mapp. 271 - Mapp. 374 (mq 1050)	Ag. Entrate Albenga n.2837 serie 3T del 08/06/2016	01/06/16	31/05/2025	€ 900,00	€ 900,00	€ 916,00	Non soggetto ad IVA
FS Sistemi Urbani srl	Parcheggio pubblico	Piazzale Guglielmo 1 (Via della Stazione Vecchia)	Foglio 18 Mapp.1626/p - Mapp. 1625 - Mapp. 1622	Ag. Entrate Torino 3 n. 7381 serie 3T del 28/07/2017	01/11/16	31/10/2022	€ 27.710,00	Canone derivante dal valore congruito da Agenzia Demanio di € 32.600,00 ridotto del 15%	€ 33.950,70	Soggetto ad IVA