



Comune di Loano

(Provincia di Savona)

OGGETTO: Comune di Loano – Conferenza di servizi in seduta deliberante per lavori di ristrutturazione edilizia volti alla realizzazione di nuova biblioteca presso il Palazzo Kursaal, indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 per il rilascio di:

1. autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per quanto possa occorrere avuto riguardo alla non ancora eseguita verifica circa la sussistenza dell'interesse artistico e/o storico dell'immobile oggetto di intervento di cui all'art. 12 dello stesso D.Lgs;
2. parere ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
3. pronunciamento del proprietario del bene oggetto di intervento;
4. autorizzazione ai sensi art. 24 del Regolamento Attuativo Codice della Navigazione.

Verbale della seduta deliberante

A seguito di regolare convocazione, disposta con il verbale redatto in sede di conferenza di servizi in seduta referente allegato al presente verbale (Allegato n. A), della odierna conferenza, alla quale sono state invitate, per la parte di loro competenza, le seguenti Amministrazioni:

- Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici della Liguria;
- Agenzia del Demanio;
- Capitaneria di Porto – Ufficio Circondariale Marittimo presso il Porto di Alassio;
- Capitaneria di Porto di Savona;

il giorno 10 dicembre 2008 alle ore 11:15, presso la sede comunale in Loano, Piazza Italia civ. 2, 3° piano, Ufficio Dirigente III Settore, sono presenti i Signori:

- Raffone Antonio in rappresentanza della Capitaneria di Porto – Ufficio Circondariale Marittimo presso il Porto di Alassio;
- Zarrillo Giuseppe in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Savona;

è, altresì, presente l'arch. Luciano Campagnolo in qualità di consulente del Comune di Loano.

Viene constatata inoltre l'assenza dei rappresentanti dell'Agenzia del Demanio e della Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici della Liguria.

La Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici della Liguria, tuttavia, sentita telefonicamente nella persona dell'arch. Fusconi, ha anticipato la propria valutazione favorevole sul progetto, assicurando peraltro, l'invio del formale pronunciamento via fax non appena possibile.

Inoltre l'Agenzia del Demanio, ha trasmesso il proprio parere favorevole tramite fax (allegato "B") prescrivendo con l'occasione la necessità di provvedere all'aggiornamento del Testimoniale di Stato.

Il rappresentante del Comune di Loano, Ing. Luciano Vicinanza, con il consenso dei convenuti, assume la presidenza della seduta e chiama a svolgere la funzione di Segretario verbalizzante il dipendente comunale geom. Stefania Calcagno.

Il Presidente, allo scopo di introdurre l'argomento della odierna conferenza riepiloga gli elementi salienti del progetto all'esame e del procedimento sin qui seguito.

Esaurito detto riepilogo, i rappresentanti dell'Autorità Marittima, preso atto della comunicazione sopra citata dell'Agenzia del Demanio, concordano sul relativo contenuto, rappresentando inoltre la necessità che a fine lavori si provveda all'accatastamento presso l'Agenzia del Territorio, delle modifiche operate sull'immobile oggetto di intervento.

A conclusione della discussione che ne segue e concordando sulla soluzione progettuale finale come sopra definita, i convenuti la ritengono meritevole di approvazione, per cui la Conferenza dei Servizi, - ad unanimità di voti -

DECIDE

a) di approvare - ai sensi e per gli effetti del dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 - il progetto relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia volti alla realizzazione di nuova biblioteca presso il Palazzo Kursaal;

b) di dare atto che il progetto come sopra approvato è costituito dai seguenti elaborati tecnici, cartografici e normativi predisposti dallo studio Marco Ciarlo e Associati:

1. Tavola n. 1: Pianta piano terreno;
2. Tavola n. 2: Pianta piano terra – Pianta piano soppalco – Rilievo;
3. Tavola n. 3: Sezione AA' - Rilievo;
4. Tavola n. 4: Prospetto sud – Prospetto est – Rilievo;
5. Tavola n. 5: Pianta piano terra;
6. Tavola n. 6: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Planimetria generale quotata - Progetto;
7. Tavola n. 7: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Planimetria luci e controsoffitti - Progetto;
8. Tavola n. 8: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Prospetto - Raffronto;
9. Tavola n. 9: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Planimetria impianti - Progetto;
10. Tavola n. 10: Prospetto est - Progetto;
11. Tavola n. 11: Sezione BB-CC - Progetto;
12. Tavola n. 12: Sezione AA' - Progetto;
13. Tavola n. 13: Tracciamento – Tracciamento fondazioni carpenteria solaio – sezioni – Progetto;
14. Tavola n. 14: Scala – Progetto;
15. Tavola n. 15: Relazione descrittiva del progetto definitivo – elaborati grafici del progetto definitivo – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo – Stima sommaria dell'intervento e delle espropriazioni del progetto definitivo – documentazione fotografica dell'esistente;
16. Tavola n. 16: Relazione di calcolo delle opere strutturali (art. 4 legge 1086 del 05/11/1971) O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i.;
17. Tavola n. 17: Relazione tecnica dell'impianto elettrico;

18. Tavola n. 18: Schema unifilare, calcoli e verifiche;
19. Tavola n. 19: Computo metrico estimativo;
20. Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata;

c) di dare atto che il Comune procederà, una volta ricevuta conferma formale dell'assenso della Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici della Liguria, all'emanazione, in conformità alla presente determinazione, del provvedimento finale previsto dall'art. 14-ter, comma 9, della legge 241/1990 e s.m., il quale sostituirà a tutti gli effetti le intese, i concerti, i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni o gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni pubbliche interessate e, segnatamente:

- autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per quanto possa occorrere avuto riguardo alla non ancora eseguita verifica circa la sussistenza dell'interesse artistico e/o storico dell'immobile oggetto di intervento di cui all'art. 12 dello stesso D.Lgs;
- parere ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- pronunciamento del proprietario del bene oggetto di intervento;
- autorizzazione ai sensi art. 24 del Regolamento Attuativo Codice della Navigazione;

d) di dare atto che la presente determinazione potrà essere impugnata da chi vi abbia interesse mediante presentazione avverso di essa - od avverso il pedissequo provvedimento da emanarsi a cura dell'Amministrazione indicente come da precedente punto 6) - di ricorso davanti al competente T.A.R. ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla avvenuta conoscenza della determinazione o del provvedimento stesso.

Alle ore 11:45, risultando esaurito l'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta.

Il che si fa constare mediante il presente verbale che, previa lettura e conferma seduta stante, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Il Presidente – in qualità di rappresentante del Comune	
Raffone Antonio – in qualità di rappresentante della Capitaneria di Porto – Ufficio Circondariale Marittimo presso il Porto di Alassio	
Zarrillo Giuseppe – in qualità di rappresentante della Capitaneria di Porto di Savona	