



Comune di Loano

(Provincia di Savona)

PROVVEDIMENTO FINALE CONFORME ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AI LAVORI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA BIBLIOTECA PRESSO IL PALAZZO KURSAAL, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/1990 PER IL RILASCIO DI:

1. autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per quanto possa occorrere avuto riguardo alla non ancora eseguita verifica circa la sussistenza dell'interesse artistico e/o storico dell'immobile oggetto di intervento di cui all'art. 12 dello stesso D.Lgs;
2. parere ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
3. pronunciamento del proprietario del bene oggetto di intervento;
4. autorizzazione ai sensi art. 24 del Regolamento Attuativo Codice della Navigazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti gli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n.241 e sue successive modificazioni ed integrazioni, recante norme in materia di procedimento amministrativo;

Premesso:

- che l'opera in progetto è inserita nel Programma Annuale delle Opere pubbliche 2007 facente parte del Programma Triennale 2007/2009, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 28/09/2006;
- che il progetto di che trattasi è preordinato a concludere l'intervento relativo alla realizzazione della biblioteca nel Palazzo Kursaal, già avviato con un primo lotto a suo tempo realizzato;
- che in concreto le opere previste dal predetto progetto sono tipizzabili, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 16/2008, alla stregua di opere di manutenzione straordinaria, in quanto consistenti, oltre ad una limitata modifica di una finestra, nel rifacimento di infissi, pavimenti, impianti e finiture in genere, senza comportare mutamento della destinazione d'uso in atto e senza dare luogo alla creazione di nuove superfici utili o di nuovi volumi;
- che l'edificio oggetto di intervento ricade nel demanio marittimo ed è oggi in concessione al Comune di Loano;
- che lo stesso edificio è:

a) vincolato sotto il profilo paesistico in quanto ricadente entro la fascia di 300 m dalla linea di battaglia;

b) non risulta vincolato sotto il profilo monumentale ad effetto di espresso provvedimento in tal senso ma che non è ancora stata eseguita la verifica circa la sussistenza dell'interesse artistico e/o storico dell'immobile oggetto di intervento di cui all'art. 12 dello stesso D.Lgs;

- che sussistono fondati motivi per i quali è opportuno effettuare un esame contestuale, tramite il modulo procedimentale della conferenza di servizi a tale scopo apprestato dalla legge, dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento preordinato all'approvazione del progetto di intervento in epigrafe, in vista della celerità, nonché dell'efficacia e dell'efficienza dell'azione amministrativa, stante l'urgenza di utilizzare le risorse finanziarie disponibili per realizzare l'opera in oggetto;

Premesso inoltre:

- che, allo scopo di conseguire gli assensi sopra elencati, veniva convocata la conferenza di servizi seduta referente con nota comunale prot. n. 33813 del 05/11/2008, la quale nella seduta del 20/11/2008 si riservava di esprimere la propria determinazione conclusiva nel corso della seduta deliberante;
- che la conferenza di servizi, nella seduta deliberante del 10/12/2008, formulava l'assenso al progetto in argomento (allegato A), subordinando tuttavia l'adozione del provvedimento finale previsto dalla legge, alla trasmissione del formale assenso da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria, a conferma della comunicazione favorevole espressa telefonicamente dalla stessa Soprintendenza nel corso della seduta;

Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria, con nota in data 08/01/2008, assunta al protocollo comunale in data 12/01/2009 n. 724, ha formulato il proprio assenso all'intervento, con la specificazione che l'immobile in oggetto, non sottoposto a vincolo sulla base di uno specifico decreto, è tuttavia da ritenersi sottoposto a tutela in base all'art. 12, comma 1, del D.Lgs 42/2004 e con l'invito alla civica Amministrazione ad avviare presso la Direzione regionale della stessa Soprintendenza la necessaria procedura di verifica dell'interesse relativo all'immobile medesimo (allegato B);

Dato atto altresì che, a norma del comma 9 del citato art 14-ter della legge 241/1990 e s.m., il provvedimento finale - da emanarsi a cura dell'Amministrazione procedente, a conclusione del procedimento come sopra attivato - sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti necessari alla realizzazione dell'intervento in oggetto, costituiti nella fattispecie da:

- 1) autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per quanto possa occorrere avuto riguardo alla non ancora eseguita verifica circa la sussistenza dell'interesse artistico e/o storico dell'immobile oggetto di intervento di cui all'art. 12 dello stesso D.Lgs;
- 2) parere ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- 3) pronunciamento del proprietario del bene oggetto di intervento;
- 4) autorizzazione ai sensi art. 24 del Regolamento Attuativo Codice della Navigazione;

Ritenuta la regolarità della procedura come sopra esperita, per cui spetta alla civica Amministrazione dar seguito alla suddetta decisione della Conferenza dei Servizi in data 10/12/2008;

ASSUME LA DETERMINAZIONE

a) di approvare - ai sensi e per gli effetti del dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 - il progetto relativo ai lavori volti alla realizzazione di nuova biblioteca presso il Palazzo Kursaal e, a tali effetti, di rilasciare:

- 1) l'autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per quanto possa occorrere avuto riguardo alla non ancora eseguita verifica circa la sussistenza dell'interesse artistico e/o storico dell'immobile oggetto di intervento di cui all'art. 12 dello stesso D.Lgs;
- 2) il parere ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- 3) il pronunciamento del proprietario del bene oggetto di intervento;
- 4) l'autorizzazione ai sensi art. 24 del Regolamento Attuativo Codice della Navigazione;

b) di prescrivere che a lavori ultimati si provveda:

- 1) all'aggiornamento del Testimoniale di Stato;
- 2) all'accatastamento, presso l'Agenzia del Territorio, delle modifiche operate sull' immobile oggetto di intervento;

c) di dare atto che il progetto come sopra approvato è costituito dai seguenti elaborati tecnici, cartografici e normativi predisposti dallo studio Marco Ciarlo e Associati:

1. Tavola n. 1: Pianta piano terreno;
2. Tavola n. 2: Pianta piano terra – Pianta piano soppalco – Rilievo;
3. Tavola n. 3: Sezione AA' - Rilievo;
4. Tavola n. 4: Prospetto sud – Prospetto est – Rilievo;
5. Tavola n. 5: Pianta piano terra;
6. Tavola n. 6: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Planimetria generale quotata - Progetto;
7. Tavola n. 7: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Planimetria luci e controsoffitti - Progetto;
8. Tavola n. 8: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Prospetto - Raffronto;
9. Tavola n. 9: Pianta piano terra - Pianta piano soppalco – Planimetria impianti - Progetto;
10. Tavola n. 10: Prospetto est - Progetto;
11. Tavola n. 11: Sezione BB-CC - Progetto;
12. Tavola n. 12: Sezione AA' - Progetto;
13. Tavola n. 13: Tracciamento – Tracciamento fondazioni carpenteria solaio – sezioni – Progetto;
14. Tavola n. 14: Scala – Progetto;
15. Tavola n. 15: Relazione descrittiva del progetto definitivo – elaborati grafici del progetto definitivo – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo – Stima sommaria dell'intervento e delle espropriazioni del progetto definitivo – documentazione fotografica dell'esistente;

16. Tavola n. 16: Relazione di calcolo delle opere strutturali (art. 4 legge 1086 del 05/11/1971) O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i.;
17. Tavola n. 17: Relazione tecnica dell'impianto elettrico;
18. Tavola n. 18: Schema unifilare, calcoli e verifiche;
19. Tavola n. 19: Computo metrico estimativo;
20. Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata;

d) di stabilire, in conformità all'art. 14 ter, comma 9, della legge 241/1990, che il presente provvedimento sostituisce tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come elencati sub precedente lett. a);

e) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale, dando atto che dalla relativa data decorreranno i termini – rispettivamente, di sessanta e di centoventi giorni – per proporre, avverso di esso, ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato

Loano, 20 gennaio 2009

F.TO Il Dirigente del III Settore
Dott. Ing. Luciano VICINANZA