Comune di Loano

(Provincia di Savona)

LIGURIA "LA RIVIERA"

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **13**, **05/04/2011** del registro deliberazioni.

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELLA L.R. N° 38/2007 FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE NELLO S.U.G. DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) -

Assunta nella seduta del **05/04/2011** alle ore **16:45** in Loano, nel Civico Palazzo, in conformità allo schema avente il testo nel seguito formulato e proposto dal servizio **UFFICIO TECNICO** con l'assenso dell'amministratore competente e su cui sono stati rilasciati i pareri e/o attestazioni previste dal D.Lgs. 18-08-2000 n. 267, trascritti in calce al presente provvedimento.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Il Vice Segretario
Dott. Aldo Caballini

COMUNE DI LOANO (SV) SEGRETERIA

Alla trattazione risultano:

VACCAREZZA ANGELO (Sindaco)	Presente	MANGIOLA SAVERIO (Consigliere)	Presente
ZACCARIA REMO (Assessore)	Presente	BOLOGNESI UMBERTA (Consigliere)	Presente
LETTIERI LUCA (Assessore)	Presente	GAVIOLI ALDO (Consigliere)	Presente
PICCININI GIACOMO (Assessore)	Presente	GARASSINI ELISABETTA (Consigliere)	Presente
MARCONI NICOLETTA (Assessore)	Presente	PESCE PIERLUIGI (Consigliere)	ASSENTE
PIGNOCCA LUIGI (Assessore)	Presente	PULEO SANTO (Consigliere)	Presente
OLIVA PIETRO (Assessore)	Presente	SANDRE DINO (Consigliere)	Presente
BOCCHIO GIANLUIGI (Consigliere)	Presente	TASSARA GIULIA (Consigliere)	ASSENTE
GUERRA ADRIANA (Consigliere)	Presente	FRANCO ROBERTO (Consigliere)	Presente
ROCCA ENRICA (Consigliere)	Presente	MICELI ANTONINO (Consigliere)	ASSENTE
DELLISOLA ALBERTO (Consigliere)	ASSENTE		

Totale: 21
Presenti: 17
Assenti: 4

Partecipa alla seduta il Sig. Dr. Aldo CABALLINI - Vice Segretario Generale

Sotto la presidenza del Sig. Dr. Gianluigi BOCCHIO - Presidente del Consiglio Comunale

In continuazione di seduta...

Rientra nella Sala delle Adunanze il Consigliere Comunale Alberto DELLISOLA – PRESENTI N° 18.

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta, come indicato al punto n. 13 dell'Ordine del Giorno, invita l'Assessore Comunale Luigi PIGNOCCA a leggere il testo della deliberazione da porre in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Loano è dotato di Strumento Urbanistico Generale (P.R.G. – Variante Integrale approvata con D.P.G.R. n. 372 del 4/12/1998);

Considerato che l'art. 26 della L.R. n. 38/2007 stabilisce che i Comuni, individuati a maggiore problematicità abitativa dal Programma Quadriennale Regionale (PQR) 2008-2011, sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici comunali con l'adozione di un'apposita variante al P.R.G.;

Rilevato che il Comune di Loano è inserito dal PQR nell'elenco dei comuni a maggiore problematicità abitativa;

Considerato che quanto sopra comporta l'adozione di una variante di settore al vigente P.R.G., di approvazione regionale che definisca:

- il fabbisogno abitativo di residenza primaria;
- le quote di edilizia residenziale pubblica (ERP), articolate nelle diverse tipologie, e di edilizia abitativa in proprietà a prezzi convenzionati idonee a soddisfare tale fabbisogno;

Considerato altresì che il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Loano risulta scaduto e che, alla luce di detta scadenza si rende necessario, ai sensi dell'art. 38 e seguenti della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i., procedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loano;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione preliminare e definitiva del Piano Urbanistico Comunale comprensiva della disciplina urbanistica dell'Edilizia Residenziale Sociale (ERS) ai sensi della Legge Regionale n. 38/2007

Premesso che con determinazione n. 475 del 11/05/2010 è stato affidato incarico professionale alla Veneto Progetti S.C. con sede in Via Treviso 18 - San Vendemiano TV, per la progettazione preliminare e definitiva del Piano Urbanistico Comunale comprensiva della disciplina urbanistica dell'Edilizia Residenziale Sociale (ERS) ai sensi della Legge Regionale n. 38/2007;

Ritenuto utile, anticipare, nell'attesa della progettazione preliminare e definitiva del P.U.C., l'adozione di una variante urbanistica per la casa che anticipi alcuni interventi da realizzarsi;

Visto che il professionista incaricato ha provveduto alla redazione degli elaborati inerenti la variante di che trattasi;

Il Vice Segretario
Dott. Aldo Cabella

Visti gli elaborati della variante pervenuti in data 24/03/2011 – Prot. n. 7969, predisposti dalla Società di Pianificazione VENETO PROGETTI e costituiti da:

- Elaborato descrittivo comprendente:
  1 Premessa
  2 Il fabbisogno di E.R.S.
  3 L'offerta di E.R.S.
  4 Domanda - Offerta
- TAV. 1 - Elaborato grafico comprendente la localizzazione delle zone di E.R.S. realizzata e di E.R.S. di progetto;

Visti:

- il D.P.G.R. n. 372 del 4.12.1998;
- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 36/1997;
- la Legge Regionale n. 38/2007;
- il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- la Legge n. 1902/1952;

Visto altresì il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 28/03/2011, di seguito riportato integralmente "*La Commissione Edilizia, ritiene compatibili le aree individuate con le destinazioni d'uso previste e nel caso di condivisione della variante da parte dell'Amministrazione Comunale, esprime parere favorevole*";

Ritenuto che la variante in oggetto sia meritevole di approvazione in quanto la stessa risulta compatibile con le zone interessate ed è volta al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di residenza primaria;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in relazione all'art. 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 38 del T.U.E.L. e ritenuto urgente deliberare in merito in quanto trattasi di una variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di due interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, di notevole interesse pubblico ed urgenti anche in considerazione del fatto che altri enti dovranno pronunciarsi in seguito all'assenso pronunciato da questo organo;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267;

CON VOTI ..... espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1 – **Di adottare** la variante del vigente PRG ai sensi della Legge Regionale n. 38/2007 finalizzata all'introduzione della disciplina urbanistica dell'Edilizia Residenziale Sociale (ERS) composta dai seguenti elaborati:
   - Elaborato descrittivo comprendente:
     1 Premessa
     2 Il fabbisogno di E.R.S.
     3 L'offerta di E.R.S.
     4 Domanda - Offerta
   - TAV. 1 - Elaborato grafico comprendente la localizzazione delle zone di E.R.S. realizzata e di E.R.S. di progetto;

Il Vice Segretario
Dott. Aldo Cobellini

2 – **Di dare atto** che i suddetti elaborati fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppure non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3 – **Di disporre** affinché si proceda alla pubblicazione del provvedimento di variante, secondo le modalità di cui all'art. 9 della legge 1150/42;

4 - **Di disporre** inoltre che trascorsi i termini previsti dal citato art. 9 della L.1150/42 ed espletate le relative incombenze, venga inviata alla Regione Liguria la documentazione necessaria al provvedimento di approvazione della variante;

5 - **Di demandare** al Dirigente del 3^ Settore i provvedimenti necessari e consequenziali derivanti dalla presente Deliberazione.

* * * * *

Con successiva separata votazione....., espressa per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, 4° comma del D. Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Vice Segretario
Dott. Aldo Caballini

COMUNE DI LOANO (SV) SEGRETERIA

oooooooo

Viene aperta la discussione.

CONSIGLIERE GARASSINI

"Dunque, anche questa è una pratica che viene portata all'attenzione del Consiglio Comunale sempre ai sensi dell'articolo 38 del Testo Unico degli Enti Locali e quindi deduco, Assessore Pignocca, ma se vuole precisare, che lei ritenga questa pratica improrogabile ed urgente.
Abbiamo ancora un po' di tempo, io ricordo, e comunque eventualmente il testo del mio intervento in Consiglio Comunale nel 2010, che proprio questo che è un adempimento previsto dalla Legge Regionale, perché la Legge Regionale del 2007 prevedeva praticamente, se non ricordo male, che entro il dicembre del 2009, si dovesse fare proprio un elaborato dal quale risultasse quella che era la necessità del comune sull'edilizia residenziale sociale pubblica, chiamiamola così. Ricordo che, nell'intervento del 2005, quando venne presentata al Consiglio Comunale la pratica della zona ERP, le feci quest'obiezione e le dissi "Assessore, forse prima sarebbe stato il caso di adempiere alla prescrizione della Legge Regionale", eravamo nel maggio 2010 e bisognava adempiere entro il dicembre 2009. Lei mi disse, se non ricordo male, che riteneva che si potesse fare in un secondo momento per dare accelerazione alla realizzazione dell'edilizia residenziale. Siamo comunque ad aprile del 2011 e mi sembra che non sia successo molto da allora. Quindi tutti questi motivi di urgenza ed improrogabilità anche in questa pratica sinceramente non li vedo, per cui richiamo ancora una volta il contenuto del parere che ho letto per le pratiche precedenti. Sono quattro deliberazioni, credo che unitamente alla querela che il signor Sindaco ha preannunciato di fare debbano essere necessariamente allegate a questa querela, perché l'organo che valuterà il fascicolo dovrà avere piena cognizione di quello di cui stiamo parlando e quindi, anche in relazione a questo, tengo a sottolineare da un punto di vista politico che chiaramente noi non è che abbiamo delle

posizioni preconcette, precostituite, aprioristiche contro o a favore di questa o quella pratica e tantomeno, a maggior ragione, di pratiche di edilizia residenziale pubblica, quindi il voto contrario - faccio un'unica dichiarazione - è, anche in questo caso, motivato, a mio modo di vedere, dall'assenza dell'urgenza e dell'indifferibilità."

Abbandona la Sala delle Adunanze il Consigliere Comunale Roberto FRANCO – PRESENTI N° 17.

CONSIGLIERE PULEO

"Sapete tutti quanti che mi sono sempre battuto, da nove anni a questa parte, per tutto ciò che poteva essere preso in esame e messo sul piatto per cercare di portare avanti questa politica della prima casa per tutti, quindi questa pratica secondo me, a mio avviso è utile ovviamente alla città, ai cittadini che non hanno la prima casa e quindi è un auspicio che faccio, è una raccomandazione che faccio all'Amministrazione per cercare di accelerare tutte quelle pratiche che sono in iter per addivenire ad avere delle strutture, delle case per chi ancora non ce l'ha. Grazie."

Non c'è dichiarazione di voto da parte della maggioranza, per cui il Presidente pone in votazione la proposta sopra trascritta, presentata e letta dall'Assessore Comunale Luigi PIGNOCCA.

Il Vice Segretario
Dott. Aldo Cabalini

PRESENTI N° 17

VOTI FAVOREVOLI N° 15

VOTI CONTRARI N° 2 (Garassini – Sandre)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama che, a maggioranza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA

°°°°°°°

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento:

segue la votazione per alzata di mano.

PRESENTI N° 17

VOTI FAVOREVOLI N° 15

VOTI CONTRARI N° 2 (Garassini – Sandre)

IL PRESIDENTE

Visto l'esito della votazione, proclama che il Consiglio Comunale, a maggioranza,

A P P R O V A

°°°°°°°°°°°°°

Del che è stato redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to (Dr. Gianluigi BOCCHIO)

IL SINDACO

F.to (Rag. Angelo VACCAREZZA)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Aldo CABALLINI)

Il Vice Segretario
Dott. Aldo Caballini

COMUNE DI LOANO (SV) SEGRETERIA

La seduta continua…

COMUNE DI LOANO
Provincia di Savona

Allegato alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE, avente per oggetto:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELLA L.R. N. 38/2007 FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE NELLO S.U.G. DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 18.08.2000, n° 267:

Il Vice Segretario
Dott. Aldo Caballi

COMUNE DI LOANO (SV) SEGRETERIA

PARERE FAVOREVOLE.

Loano, 29.03.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Ing. L. Vicinanza)

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 21.04.2011.

Il Vice Segretario Generale

Loano, li 21.04.2011

F.to (A. Caballini)

Divenuta esecutiva il giorno_____

☐ perché è decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Pubblicazione all'Albo Pretorio dal_____

al _____.

Loano, li _____

Il Vice Segretario Generale

F.to_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Loano, li 26.04.2011

COMUNE DI LOANO (SV) SEGRETERIA

Il Vice Segretario Generale

_____