



Comune di Loano

(Provincia di Savona)

Area Gestione del Territorio e Demanio Marittimo

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A
PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI PRONTO INTERVENTO E DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO
SUL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LOANO**

Il Comune di Loano intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei Contratti" di prestazioni d'importo inferiore a 40.000 €. di pronto intervento, di manutenzione ordinaria e straordinaria, sul patrimonio di proprietà dell'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento, concorsuale e non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Questo avviso vuole essere esclusivamente un'indagine conoscitiva di mercato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per l'iniziativa e non vincolano in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva altresì la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

I soggetti interessati a partecipare a procedure di affidamento diretto per servizi di pronto intervento, riparazione guasti, manutenzione ordinaria e straordinaria, devono presentare apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse, debitamente compilata e firmata dal titolare o dal legale rappresentante, redatta secondo il **Mod. ALLEGATO A**.

La dichiarazione d'interesse dovrà riportare chiaramente la o le categorie di prestazioni di seguito elencate per i quali si manifesta interesse alla presentazione dell'offerta.

In relazione ai servizi da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Loano – Piazza Italia 2

ELENCO DELLE CATEGORIE DI SERVIZI:

Le prestazioni di pronto intervento, di manutenzione ordinaria e straordinaria da affidare riguardano le seguenti opere:

A) OPERE EDILI:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- ripristini di opere murarie in genere;
- ripristino e/o sostituzione di pavimentazioni, rivestimenti, intonaci o di parte di esse.

B) OPERE MANUTENTIVE DELLE RETI FOGNARIE:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- ripristino, riparazione e/o sostituzione di tubazioni e pozzetti delle reti fognarie e relativi allacci.

C) OPERE STRADALI:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- ripristino e/o sostituzione di manti stradali, delle varie tipologie di pavimentazione dei marciapiedi presenti sul territorio, comprese quelle presenti nel centro storico e sulla passeggiata a mare;
- realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale.

D) OPERE MOVIMENTAZIONE TERRA:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- movimentazione di terra a seguito frane e smottamenti;
- carico e trasporto in discarica di materiali di risulta;
- ripascimenti stagionali.

E) OPERE ELETTRICHE:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- interventi di manutenzione e/o sostituzione di impianti idraulici o di parti di esso;
- ricerca e riparazione del guasto;
- interventi di messa a norma;
- sostituzione di elementi elettrici, lampade, faretti, ecct.

F) OPERE IDRAULICHE:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- interventi di manutenzione e/o sostituzione di impianti elettrici o di parti di esso;
- ricerca e riparazione del guasto;
- interventi di messa a norma;
- sostituzione di elementi idraulici, rubinetteria, cassette di scarico del wc, ecct.

G) OPERE DA SERRAMENTISTA:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- riparazione di infissi (porte e finestre) interni ed esterni, persiane, avvolgibili, cinghie, avvolgitori, ecct.;
- riparazione e sostituzione di serrature, maniglie e cerniere, fermo porta, molle chiudi porta, ecct.;
- sostituzione vetri rotti su qualunque tipo di infisso interno ed esterno.

H) OPERE DA FABBRO:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- riparazione e/o sostituzione di inferriate, ringhiere, balaustre, recinzioni, cancelli, serramenti in ferro;
- realizzazione di opere metalliche in genere.

I) OPERE DA FALEGNAME:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- riparazione di infissi interni ed esterni in legno;
- interventi di manutenzione e/o riparazioni di qualunque oggetto o opera in legno.

L) OPERE DA DECORATORE:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune opere rientranti in questa categoria:

- tinteggiatura di pareti interne ed esterne;
- tinteggiatura di inferriate, ringhiere, balaustre, recinzioni, cancelli, serramenti in legno, ecct.;
- cancellazione scritte sui muri.

CARATTERISTICHE DEI SERVIZI:

I servizi oggetto del presente Avviso consistono nell'esecuzione delle attività di pronto intervento a seguito di guasti e delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, richieste di volta in volta dall'Amministrazione municipale a seconda delle necessità, da svolgersi sul patrimonio del Comune di Loano.

Per i servizi di pronto intervento la chiamata è volta alla rimozione di un pericolo e richiede un intervento immediato dell'impresa. Per tali prestazioni l'impresa o la ditta che intende eseguire le prestazioni dovrà garantire di avere la disponibilità di maestranze e di mezzi necessari per l'esecuzione delle attività ed è richiesto come requisito fondamentale la capacità delle imprese o delle ditte interessate di garantire l'esecuzione dell'intervento sul luogo della segnalazione entro un massimo di 4 ore dall'ordine di intervento (effettuato via telefono, mail o pec). Si precisa che il mancato rispetto di tale requisito per n. 2 (due) chiamate successive costituirà motivo di esclusione dall'elenco. L'Amministrazione, nel caso in cui la ditta contattata non risponda alla chiamata entro un massimo di 2 ore, ha facoltà di scorrere l'Elenco contattando un'altra ditta.

Per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria la chiamata è volta alla riparazione, al ripristino, alla sostituzione di elementi e/o opere danneggiate o deteriorate e richiede un intervento dell'impresa in tempi brevi da realizzarsi secondo le tempistiche richieste dall'Amministrazione nella richiesta di preventivo. Per tali interventi l'impresa o la ditta che intendono eseguire le prestazioni dovrà garantire di avere la disponibilità di maestranze e di mezzi necessari per l'esecuzione delle attività ed è richiesto come requisito fondamentale la capacità delle imprese o delle ditte interessate di garantire l'esecuzione dell'intervento sul luogo della segnalazione nel periodo indicato dall'Amministrazione. Si precisa che il mancato rispetto della realizzazione dell'intervento entro i termini stabiliti e/o la nascita di controversie sulla regolare esecuzione delle opere che abbia determinato un contenzioso con l'Amministrazione per n. 2 (due) chiamate successive costituirà motivo di esclusione dall'elenco.

CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Le imprese e le ditte specializzate nelle tipologie di interventi così come sopra descritti, sulla base dell'ordine di lavoro della Stazione appaltante dovranno garantire l'effettuazione dell'intervento, secondo le seguenti opzioni:

- per i servizi di pronto intervento, gli stessi dovranno essere iniziati entro le 4 ore seguenti l'ordine stesso e conclusi nel più breve tempo possibile;
- per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli stessi dovranno essere eseguiti seguendo la pianificazione richiesta dall'Amministrazione.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda di iscrizione nell'elenco degli operatori economici da consultare per l'affidamento diretto dei servizi gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti partecipanti dovranno essere in grado di inviare le fatture relative ai lavori svolti in formato elettronico come previsto dal D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, comprese gli enti locali, a partire dal 31 marzo 2015.

Resta inteso che la domanda di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi; tali requisiti dovranno essere specificatamente dichiarati dall'Impresa e/o dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta economica per l'esecuzione dei servizi affidati e verranno accertati dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Loano.

Contestualmente, le ditte invitate si impegnano a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al "Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici" sottoscritto dalla Prefettura di Savona, dagli Enti Locali tra cui il Comune di Loano e dalle associazioni di categoria, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, delle forniture e servizi e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI:

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'indagine di mercato attraverso il presente Avviso pubblico al fine di individuare gli operatori economici per le tipologie di servizi indicati, che andranno a formare l'ELENCO DELLE DITTE che nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, verranno di volta in volta invitate alla procedura di affidamento.

L'Amministrazione formerà un Elenco delle Ditte per ogni categoria di servizi indicato nel presente avviso e lo utilizzerà sia per servizi di pronto intervento che per quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli operatori economici saranno inseriti nell'Elenco delle Ditte in base all'ordine di ricevimento delle domande di partecipazione e saranno selezionati in base alla tipologia di lavoro nel modo seguente:

Per i servizi di pronto intervento:

Il tecnico dell'Amministrazione esegue un sopralluogo, definisce gli interventi necessari e richiede l'intervento tempestivo ed immediato dell'Impresa o della Ditta che ha manifestato il proprio interesse all'affidamento per la realizzazione delle opere necessarie sulla base della varie categorie.

Per la prima richiesta di intervento, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa informali, chiesti ad almeno n. 2 Ditte, seguendo il numero d'ordine crescente dell'Elenco.

Per le successive richieste di intervento, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa informali, chiesti ad almeno n. 2 Ditte, seguendo il numero d'ordine crescente dell'Elenco. Terminato lo scorrimento dell'elenco si ripartirà dall'inizio e potranno essere rinvitati sia gli operatori economici già contattati per la presentazione dell'offerta che quelli già affidatari di precedenti prestazioni.

Per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria:

Il tecnico dell'Amministrazione esegue un sopralluogo, definisce gli interventi necessari, redige una descrizione dell'intervento da realizzare ed un computo metrico delle opere laddove necessario, che sarà inviata alle Imprese o alle Ditte che hanno manifestato il proprio interesse all'affidamento per la realizzazione delle opere necessarie sulla base della varie categorie con la richiesta di far pervenire un preventivo scritto.

Per la prima richiesta di intervento, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa formali, chiesti ad almeno n. 3 Ditte, seguendo il numero d'ordine crescente dell'Elenco.

Per le successive richieste di intervento, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa informali, chiesti al almeno n. 3 Ditte, seguendo il numero d'ordine crescente dell'Elenco. Terminato lo scorrimento dell'elenco si ripartirà dall'inizio e potranno essere rinvitati sia gli operatori economici già contattati per la presentazione dell'offerta che quelli già affidatari di precedenti prestazioni.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO:

La manifestazione d'interesse e la relativa documentazione potrà essere fatta pervenire in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Loano indicando sulla busta "Manifestazione d'interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto di lavori di pronto intervento, di manutenzione ordinaria e straordinaria di importo inferiore a 40.000 euro sul patrimonio del Comune di Loano" oppure in formato digitale inviandola all'indirizzo pec "loano@peccomuneloano.it".

Non sono previsti termini di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto.

L'Elenco delle ditte per ogni categoria di servizi sarà formato trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e dell'avvenuta iscrizione o meno nell'Elenco ne sarà data comunicazione ad ciascun operatore economico che ha presentato la manifestazione di interesse secondo le modalità di cui al presente avviso.

L'Elenco delle ditte sarà aggiornato con cadenza bimestrale nei casi in cui pervengano nuove manifestazioni d'interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- presentate con modalità differenti da quelle di cui al presente avviso pubblico;
- che abbiano presentato una documentazione incompleta.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

PUBBLICAZIONE ALL'AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo pretorio digitale del Comune di Loano, e sarà reso pubblico mediante avviso pubblicato sulla pagina "Loano news – notizie dal Comune" e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito informatico.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Le imprese e/o le Ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio e Demanio Marittimo del Comune di Loano, Dott. Aldo Caballini.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento del presente procedimento è l'Arch. Bruno Benerecetti.

Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento nei modi seguenti:

- recandosi personalmente presso il servizio LL.PP. e Manutenzioni, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00);
- telefonando al n. telefonico 019/675694 interno 226;
- via mail al seguente indirizzo: brunobenerecetti@comuneloano.it

Loano, 12/04/2018

BB

IL DIRIGENTE
Dott. Aldo CABALLINI

Documento firmato digitalmente da CABALLINI ALDO ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005