

COMUNE DI LOANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN
VARIANTE CONTESTUALE AL VIGENTE P.R.G. PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEI COMPARTI MAZZOCCHI E
TREXENDE

SOGGETTI ATTUATORI
SOC. MATRIX SRL.
VIA GAZZI 1 LOANO
VIA DON BOSCO 8\2 SAVONA



OGGETTO: STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

ALLEGATO M

TAVOLA



LOANO li maggio 2017

ALLEGATO "M"					
COMPUTO METRICO					
<i>Opere di urbanizzazione</i>					
	prezzario Regionale Opere Edili anno 2013				
1	DEMOLIZIONI	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
1.1	Demolizione muretti, cordoli, asfalto e smaltimento in discarica	a corpo			3.000,00
				totale	€ 3.000,00
2	PAVIMENTAZIONE STRADALE (mq. 839)	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
2.1	Formazione di sottofondo stradale (tout-venant stabilizzato) sp. 15 cm.	m ³	125,85	60,66	7.634,06
2.2	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso (binder) sp. 7 cm.	m ²	839	25,98	21.797,22
2.3	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso, sp cm 3	m ²	839	11,25	9.438,75
				totale	€ 38.870,03
3	AREA PARCHEGGIO IN AUTOBLOCCANTI "P"	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
3.1	Masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso con finitura al quarzo, da cm. 6x6x24	m ²	382	13,79	5.267,78
3.2	Cordoli prefabbricati di calcestruzzo	ml.	122	10,28	1.254,16
3.3	Posa in opera di masselli autobloccanti	m ²	382	14,21	5.428,22
3.4	Formazione di sottofondo (tout-venant), in sabbia, spessore 15 cm	m ³	57,3	60,66	3.475,82
				totale	€ 15.425,98
4	MARCIAPIEDE PERCORSI E SPAZI ATTREZZATI	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
	mq. 1.390				
4.1	Masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso con finitura al quarzo, da cm. 6x6x24	m ²	1390	13,79	19.168,10
4.2	Fornitura e posa in opera rampe di accesso prefabbricate	a corpo	3	350,00	1.050,00
4.3	Cordoli	ml.	500	10,28	5.140,00
4.4	Posa in opera di masselli autobloccanti	m ²	1390	14,21	19.751,90
4.5	Formazione di sottofondo (tout-venant), in sabbia, spessore 7 cm	m ³	97,3	60,66	5.902,22
4.6	Formazione di sottofondo in cls, dosato con RCK 150 spessore 7 cm (escluso zone ricadenti su sottofondi esistenti)	m ³	63,7	92,35	5.882,70
4.7	Rete di ferro elettrosaldato, diametro 5 mm (2 kg/mq)	Kg	1820	0,75	1.365,00
				totale	€ 58.259,92
5	PERCORSI E SPAZI ATTREZZATI IN PORFIDO	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
5.1	cubetti in porfido ottenuti per spaccatura meccanica di lastre a piano cava, con superfici naturali ed i lati a spacco compresi cordoli	m ²	130	30,36	3.946,80

5.2	Posa in opera di cubetti di porfido e cordoli	m ²	130	41,78	5.431,40
5.3	Formazione di sottofondo (tout-venant), in sabbia, spessore 7 cm	m ³	9,1	60,66	552,01
				totale	€ 9.930,21
6	VERDE PUBBLICO	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
6.1	Fornitura tigli / aceri h.tronco 250 – 300 cm	n	17	138,20	2.349,40
6.2	Messa a dimora e trasporto	n	17	168,77	2.869,09
6.3	aree sistemate a verde, impianto di irrigazione, fornitura e messa a dimora di piante sempreverdi tipo oleandro o camelia	m ²	454	30,00	13.620,00
				totale	€ 18.838,49
7	ARREDO URBANO	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
7.1	Panchina della lunghezza di 1,60 m con struttura portante in fusione di ghisa e seduta e spalliera di traversa di legno	cad	3	543,95	1.631,85
7.2	Cestino portarifiuti di grigliato di acciaio con fondo apribile completi di tubo portante di acciaio	cad.	3	179,63	538,89
7.3	Posa in opera panchine e cestini	a corpo	6	90,00	540,00
7.4	pergolato realizzato in colonne in c.a. Su stampo di 30 cm. di diam., mensole, cavi, ecc.compreso scavi, sottofondi, plinti fondazione, coloriture, ecc.	m ²	172	120,00	20.640,00
7.5	posa in opera di pergolato in acciaio zincato	a corpo			8.200,00
				totale	31.550,74
8	SCAVI compresi trasporti ed oneri discarica	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
8.1	scavo a sezione ristretta sino ad una profondità max di mt. 2,00 eseguito con mini escavatore ,per posa tubi elettrici per illuminazione stradale	m ³	130	21,79	2.832,70
8.2	scavo a sezione ristretta sino ad una profondità max di mt. 2,00 eseguito con mini escavatore per posa tubi condotta idrica	m ³	18	21,79	392,22
8.3	scavo a sezione ristretta sino ad una profondità max di mt. 2,00 eseguito con mini escavatore,per posa tubi gas metano	m ³	54	21,79	1.176,66
8.4	scavo di sbancamento per realizzazione nuova strada tratto iniziale via S. Giuseppe su aree comunali e fondazione muro contenimento a monte	m ³	350	4,95	1.732,50
8.5	scavo a sezione ristretta sino ad una profondità max di mt. 2,00 eseguito con mini escavatore per realizzazione fondazione muri a sostegno del marciapiede/pergolato e delimitazione aree pubbliche su perimetro nuova via S. Giuseppe	m ³	120	21,79	2.614,80
				totale	€ 8.748,88
9	NUOVE CONDOTTE ACQUE BIANCHE E NERE	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
9.1	formazione di impianto di cantiere comprendente la recinzione della zona di lavoro lungo le vie S. Giuseppe e Matteotti	a corpo			3.000,00
9.2	taglio di pavimentazione di sede stradale in cgl bituminoso eseguito con mezzo meccanico	ml.	498	7,51	3.739,98
9.3	scavo a sezione ristretta sino ad una profondità max di mt. 2,00 su via S. Giuseppe e Matteotti	m ³	515,16	21,79	11.225,34
9.4	carico su automezzo delle risulite non reimpiegabili e trasporto alla pubblica discarica compresi oneri	m ³	564,96	39,93	22.558,85

9.5	fornitura tubi corrugati PEAD per fognature stradali rispondenti alle norme UNI EN 1446 e 1227 diametro mm. 315	ml.	376	16,58	6.234,08
9.6	fornitura tubi corrugati PEAD per fognature stradali rispondenti alle norme UNI EN 1446 e 1227 diametro mm. 200	ml.	65	7,08	460,20
9.7	fornitura tubi corrugati PEAD per fognature stradali rispondenti alle norme UNI EN 1446 e 1227 diametro mm. 400 (acque bianche)	ml.	350	24,86	8.701,00
9.8	fornitura tubi corrugati PEAD per fognature stradali rispondenti alle norme UNI EN 1446 e 1227 diametro mm. 200 (acque bianche)	ml.	144	7,08	1.019,52
9.9	solo posa in opera di tubazioni per fognatura (acque bianche) stradali posti in opera su letto di sabbia o massetto in cls compresa sigillatura dei giunti, il collante, gli eventuali pezzi speciali, curve, raccordi, ecc.	ml.	494	16,91	8.353,54
9.10	solo posa in opera di tubazioni per fognatura (acque nere) stradali posti in opera su letto di sabbia o massetto in cls compresa sigillatura dei giunti, il collante, gli eventuali pezzi speciali, curve, raccordi, ecc.	ml.	441	16,91	7.457,31
9.11	Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione delle dimensioni interne di cm 60x60, per un'altezza massima di cm 120 eseguito con elementi prefabbricati o gettato in opera, avente una parete non inferiore ai 60 cm, compreso l'intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. N. 28 pozzetti Da 0,61 a 0,90 mc.	m ³	23,70	550,29	13.041,87
9.12	realizzazione di scolmatore su rio delle Monache di dimensioni 2,80 x 1,50 mt. compreso l'intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, compreso il chiusino in ghisa	cad	1	2.850,00	2.850,00
9.13	Fornitura e posa in opera di caditoie, chiusini, ecc in ghisa (tipo Genova) n. 28	kg.	1580	2,74	4.329,20
9.14	provvista e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg. Di cemento per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a cm. 8 comprese le eventuali casseformi	m ³	174,95	98,20	17.180,09
9.15	fornitura e posa in opera di tout venant steso a strati per riempimento scavi	m ³	214,65	41,56	8.920,85
9.16	provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso (binder) sp. 7 cm.	m ²	498	25,98	12.938,04
9.17	asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo con profondità di scarificazione di cm. 3	m ²	1220,5	4,76	5.809,58

9.18	provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso, sp cm 3 eseguito con materiali rispondenti alle norme CNR compreso la pulizia del fondo del piano di posa la spruzzatura preliminare di emulsione bituminosa e la stesa con idonea macchina finitrice	m ²	1220,5	11,25	13.730,63
9.19	ripristino della segnaletica orizzontale (frece, direzioni, scritte, ecc.)	a corpo			232,00
9.20	Ricerca utenze, spostamento sottoservizi esistenti, scavo in roccia e/o trovanti, demolizione di manufatti in cls o c.a.	a corpo			8.000,00
9.21	allacci terminale agli scarichi fognari esistenti su piazza Valerga	a corpo			7.500,00
				totale	€ 167.282,08
10	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE STRADALE	u.d.m.	quantità	€/u.d.m.	€
10.1	provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per plinti di fondazione 50x50 compresa la casserratura	cad.	24	152,00	3.648,00
10.2	Fornitura e installazione corpi illuminanti e pali della ditta Disano modello Volo completi di impianto elettrico singoli	a corpo	14	2.350,00	32.900,00
10.3	Fornitura e installazione corpi illuminanti e pali della ditta Disano modello Volo completi di impianto elettrico doppi	a corpo	10	3.000,00	30.000,00
10.4	fornitura e posa in opera di tubazione corrugata in polietilene diam. 110 mm compreso l'onere del getto di cls protettivo e del rinterro	ml	490	12,50	6.125,00
				totale	€ 72.673,00
11	OPERE SOSTEGNO – MURI - CROSA				
	realizzazione di muri di contenimento terre lato monte in c.a. Su nuovo tratto stradale rivestito in pietra del luogo faccia a vista comprese fondazioni				
11.1	Formazione di sottofondo in cls, dosato con RCK 150 spessore 7 - 10 cm	m ³	5,46	92,35	504,23
11.2	provvista e posa in opera di casseformi in legname	m ²	78,0	45,03	3.512,34
11.3	cgl a prestazione garantita per impieghi strutturali consistenza S4 rck 250 per realizzazione di muri in elevazione e fondazione	m ³	46,8	106,26	4.972,97
11.4	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio ad aderenza migliorata diam. 8-10-12 FE B 44 K (30 kg/mq)	Kg	4680	1,64	7.675,20
11.5	Restauro – recupero crosta di via S. Giuseppe	a corpo			19.000,00
				totale	€ 35.664,74
12	FONTANE E GIOCHI D'ACQUA	u.d.m.	quantità	€/u.d.m.	€
12.1	fontanella in ghisa completa di rubinetto di ottone tipo	cad.	1	471,28	471,28
12.2	posa in opera compresi scarichi ed allacci ed ogni altro onere	a corpo		1.150,00	1.150,00
				totale	€ 1.621,28
	TOTALE opere e materiali				€ 461.865,35
	A detrarre ribasso % stabilito da delibera G.C. n. 2/14	13,00%			€ 60.042,50
	imponibile				€ 401.822,85

	I.V.A. 10%				€ 40.182,29
	sommano				€ 442.005,14
13	ONERI SICUREZZA				
	oneri per la sicurezza OO.UU. su opere	5%			€ 23.093,26
14	ONERI DI GESTIONE TECNICA	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
14.1	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza, collaudi o perizie di regolare esecuzione, R.U.P. Ed incentivo R.U.P.O.U.	8,00%			€ 32.145,43
	contr. Cassa (4%) ed iva (22%)				€ 8.640,80
	TOTALE gestione tecnica				€ 40.786,23
15	CESSIONE AREE	u.d.m.	quantità	€ /u.d.m.	€
15.1	Cessione aree su comparto Mazzocchi	m ²	3.509	70,00	€ 245.630,00
	TOTALE				€ 751.514,63
	Pietra Ligure, li 28.08.015				