

Analisi impianti sportivi Comune di Loano

ANNO 2016

La gestione degli impianti sportivi del Comune di Loano rientra nell'area dei servizi alla persona (turismo, cultura, sport, scuole, servizi sociali) in quanto è indubbia ed universalmente riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della prevenzione delle malattie, della formazione dei giovani.

La Legge regionale Liguria del 7 agosto 2014, n. 23 è andata ad intervenire sul Testo Unico, legge Regione Liguria del 7 ottobre del 2009, n° 40 (testo unico in materia di sport) stabilendo che gli enti territoriali proprietari degli impianti sportivi non gestiti direttamente devono individuare quali di essi abbiano o meno rilevanza economica differenziando le procedure di affidamento.

Il Comune di Loano ha immediatamente dato corso ad adeguare la propria regolamentazione a questa norma modificando il proprio regolamento sugli impianti sportivi e con deliberazione di Giunta Comunale n° 83 del 21/09/2016 – che si richiama integralmente - sono stati approvati i piani finanziari riferiti alla gestione degli impianti sportivi del Comune di Loano al fine di avviare le procedure per l'affidamento delle concessioni in scadenza.

Il quadro attuale degli impianti sportivi comunali risulta il seguente.

Tipo Impianto	Consistenza	Proprietà	Gestione
Palazzetto dello Sport (campo basket,pallavolo,palestra attività ginniche e arti marziali)	1	Comune di Loano	Diretta Comune Loano
Piscina olimpionica all'aperto e acquascivolo	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino al 2023
Piscina Interna	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino al 2023
Stadio G. Ellena (n° 3 campi calcio e attività ginniche)	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino a giugno 2018
Campi da Tennis (n° 3 campi tennis coperti, n° 3 campi tennis all'aperto e n°1 campo calcetto all'aperto)	1	Comune di Loano	In concessione a con Società Sportiva fino a giugno 2018
Bocciodromo (n° 8 campi bocce al coperto e n° 8 campi bocce all'aperto - altre attività varie)	1	Comune di Loano	In concessione a Società Sportiva fino a giugno 2018
Palestra Istituto 2° Grado	1	Provincia Savona	Diretta Comune di Loano con convenzione con personale ATA istituto superiore per pulizie
Palestra scolastica Via D'Annunzio	1	Comune di Loano	Diretta Comune Loano in convenzione con cooperativa di tipo B per custodia e pulizia
Palestra Corso Europa	1	Comune di Loano	Diretta Comune Loano
Campetto polivalente all'aperto (basket e attività ginniche)	2	Comune di Loano	Diretta Comune Loano

Si osserva come l'Amministrazione comunale ha operato scelte gestionali differenziate in relazione alla tipologia degli impianti e delle strutture tenendo conto della specificità delle attività svolte all'interno delle medesime che sono, come è ovvio, o tecnicamente finalizzate oppure polivalenti.

In tale ottica la forma della gestione convenzionata è apparsa più opportuna per il complesso dei campi di calcio, il tennis ed il bocciodromo - anche se a titolo oneroso per il Comune - a causa del disavanzo di gestione e per le piscine comunali con un canone di gestione che peraltro non copre il disavanzo dei costi dell'impianto tenuto conto che le utenze restano a carico dell'Amministrazione, in quanto riferite all'intero immobile di località Fej , parzialmente a gestione diretta (palasport).

Bisogna rilevare infatti che l'impianto natatorio, ma anche tutti gli altri impianti sportivi, devono continuare ad essere per il Comune di Loano anche una risorsa di carattere sociale, consentendone l'utilizzo gratuito agli utenti del campo solare, alle scuole ed alle fasce deboli, nonché per l'organizzazione di proprie manifestazioni che contribuiscono ad accrescere il calendario degli eventi di una città che vive prevalentemente di turismo. Permane inoltre l'intento di mantenere tariffe calmierate per i propri residenti e per le associazioni sportive che utilizzano gli impianti per i propri allenamenti in quanto gli impianti sportivi devono continuare ad essere essenzialmente una risorsa per la cittadinanza oltreché un veicolo di promozione.

Il nuovo impianto sportivo Palasport denominato "Giuseppe Guzzetti" di Via Foscolo, annesso alla Scuola media Mazzini Ramella - in orario extrascolastico - viene gestito dal Comune, così come previsto dalla vigente normativa, con l'affidamento della custodia e pulizia ad una cooperativa sociale di tipo B , individuata a seguito di procedura negoziata.

La palestra annessa alla Scuola Elementare Vallerga di Corso Europa - in orario extrascolastico - viene gestita dal Comune con servizio pulizia organizzato in economia.

La gestione diretta viene attuata per il complesso sportivo sito in località Fej, Via Matteotti, area palestre, concesse in uso alle locali associazioni sportive per allenamenti ed attività agonistica legata ai campionati di società.

I campetti da basket all'aperto sono aperti al pubblico indifferenziato alla stregua dei parchi urbani.

Nel corrente anno, considerati i contratti in scadenza riferiti agli impianti tennis, bocciodromo e campo calcio, impianti che dall'analisi espletata nella precitata deliberazione n° 83/2016 risultano privi di rilevanza economica , si è proceduto come segue.

Complesso Campi calcio : è stata espletata procedura ad evidenza pubblica a cura del SUAR Regione Liguria e la gara é andata deserta . Si é pertanto proceduto ad affidare fino al 30 giugno 2018 al gestore uscente nelle more del nuovo affidamento.

Complesso Campi tennis: si è proceduto ad espletare gara per evidenza pubblica a cura del SUAR Regione Liguria ed al momento , essendo ancora in corso la gara , si è provveduto ad affidare al gestore uscente fino al 30 giugno 2018.

Bocciodromo: il gestore uscente aveva richiesto la sospensione del procedimento di gare con l'intento di attivare una progettazione finalizzata alla valorizzazione dell'impianto sulla base del disposto del D.L. 185/2015 ma tale opzione non é andata a buon fine per cui occorre procedere ad avviare procedura ad evidenza pubblica.

Nelle more della predisposizione del nuovo affidamento é stata affidata la gestione al gestore fino al 30 giugno 2018.

Si rende pertanto necessario , a fronte delle due procedure ad evidenza pubblica da avviare in tempi brevi (Bocciodromo e Complesso campi calcio), aggiornare i piani finanziari degli impianti sportivi con i dati pervenuti dalle associazioni sportive.

E' altresì opportuno, per completare il quadro, riportare le tariffazioni in vigore nei vari impianti.

Tariffe impianti

Sia per la scelta di gestione diretta che per l'affidamento in convenzione l'amministrazione comunale ha fissato tariffe calmierate.

La motivazione di tale scelta è da ricercarsi essenzialmente in ragioni di carattere sociale. È infatti volontà dell'amministrazione garantire, soprattutto alla cittadinanza residente, la massima possibilità di utilizzo degli impianti stessi.

La tariffazione a prezzi contenuti, anche per l'utilizzo degli stabili tempo libero, costituisce inoltre un volano per l'economia locale in quanto la massima frequentazione degli impianti anche da parte di non residenti contribuisce ad incrementare il turismo sportivo in una città che vive essenzialmente di questo settore dell'economia.

Sempre dal punto di vista sociale, nel rispetto dei principi del vigente Statuto Comunale, deve ritenersi ferma la necessità di garantire l'utilizzo gratuito per scuole e fasce deboli.

Il Comune, inoltre, in tutte le ipotesi di gestione convenzionata, si riserva l'uso degli impianti per almeno 10 giornate, riducendo pertanto la possibilità da parte del gestore di effettuare introiti.

Vediamo le tariffazioni nel dettaglio nelle pagine seguenti.

TARIFFE IMPIANTI SPORTIVI

approvate con deliberazione di G.C. N° 232 del 14.12.2011

IMPIANTO	COSTO in euro	NOTE
Palestra Palazzetto Sport – Via Matteotti	3,20 /all'ora	Per società sportive inserite negli impianti sportivi comunali
Palestrina Palazzetto Sport – Via Matteotti	3,20 /all'ora	"
Palestra G. Guzzetti – Via Foscolo	3,20 /all'ora	"
Palestra Scuola Valerga - Corso Europa	3,20 /all'ora	"
Palestra Scuola I.T.C. - Via Aurelia	3,20 /all'ora	"
Palestra Palazzetto Sport – Via Matteotti Palestra G. Guzzetti – Via Foscolo	85,00/a giornata	Per svolgimento manifestazioni sportive da parte di enti e/o privati con esclusione società loanesi
Palestra Palazzetto Sport – Via Matteotti Palestra G. Guzzetti – Via Foscolo	300,00/a giornata	Per svolgimento manifestazione non sportiva
Palestrina Palazzetto dello Sport e Sala Stampa	4,00/all'ora 10,00/all'ora 25,00/giornaliero	Per società sportive Per privati Per società sportive e privati
Palazzetto dello Sport – docce e spogliatoi	1,50/all'ora	Per società sportive

Il costo è escluso in caso di iniziative inserite nel calendario istituzionale dell'ente, scuole, campi solari, fasce deboli

TARIFFE PISCINA INTERNA

approvate con deliberazione di G.C. N° 158 del 24.10.2013

Orario al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 15,00 e dalle 18,30 alle 21,00

sabato e domenica dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 19,00

SOGGETTO UTILIZZATORE	COSTO in euro
Ingresso adulto	5,50
Ingresso adulto Residente	4,40
Ingresso ridotto	4,40
Ingresso ridotto Residente	3,90
Abbonamento adulto 12 ingressi	55,00
Abbonamento adulto 12 ingressi Residente	39,80
Abbonamento ridotto 12 ingressi	39,80
Abbonamento ridotto 12 ingressi Residente	33,70

Ingresso e abbonamento ridotto sono riferibili alle seguenti categorie:

utenti fino a 14 anni ed oltre 65 anni
residenti
militari
dipendenti comunali
associati CRAL – S. Corona
associati CRAL - Piaggio
portatori handicap ed accompagnatore

Il diritto alla riduzione deve essere comprovato dall'esibizione di un documento di riconoscimento

Abbonamento annuale per piscina interna ed esterna

€ 450,00 residenti

€ 550,00 non residenti

TARIFFE PISCINA ESTERNA

approvate con deliberazione di G.C. N° 158 del 24.10.2013

Orario dalle ore 9,00 alle ore 19,00	Bassa stagione	Alta stagione
Ingresso adulto	5,5	5,90
Ingresso ridotto	4,4	5,00
Abbonamento adulto 7 ingressi	31	34,00
Abbonamento ridotto 7 ingressi	25,5	28,60
Lettino	5	5,50
Ombrellone	3,3	3,50
Orario dalle ore 15,00 alle ore 19,00	Bassa stagione	Alta stagione
Ingresso adulto	3,8	4,30
Ingresso ridotto	3,3	3,80

Ingresso e abbonamento ridotto sono riferibili alle seguenti categorie:

utenti fino a 14 anni ed oltre 65 anni
residenti
militari
dipendenti comunali
associati CRAL – S. Corona
associati CRAL - Piaggio
portatori handicap ed accompagnatore

Il diritto alla riduzione deve essere comprovato dall'esibizione di un documento di riconoscimento

TARIFFA ORARIA PER ASSOCIAZIONI SPORTIVE :

€ 10,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna non riscaldata)

€ 20,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna riscaldata)

TARIFFA ORARIA PER ASSOCIAZIONI SPORTIVE LOANESI :

€ 5,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna non riscaldata)

€ 10,00 A CORSIA ALL'ORA (piscina esterna riscaldata)

Scuole, campi solari, fasce deboli hanno accesso gratuito alla piscina

TARIFFE BOCCIODROMO
approvate con deliberazione di G.C. N° 83 del 21.09.2016

Partita a bocce per soci (n. 3 ore e mezza)..... euro 1,00
 Partita a bocce per soci (n. 3 ore e mezza) con riscaldamento.....euro 2,00
 Partita a bocce per non soci (n. 3 ore e mezza).....euro 2,00
 Partita a bocce per non soci (n. 3 ore e mezza) con riscaldamentoeuro 3,00

Soggetto utilizzatore	Servizio	Costo in euro	note
Privato	Affitto sala	1.030,00	
Privato	Supplemento servizio microfoni	370,00	
Privato	Supplemento hostess	370,00	
Privato	Supplemento proiettore o lavagna luminosa	105,00	
Associazione	Affitto sala	720,00	Gratuito se iniziativa inserita in calendario istituzionale
Associazione	Supplemento servizio microfoni	370,00	Gratuito se iniziativa inserita in calendario istituzionale
Associazione	Supplemento hostess	370,00	Gratuito se iniziativa inserita in calendario istituzionale
Associazione	Supplemento proiettore o lavagna luminosa	105,00	Gratuito se iniziativa inserita in calendario istituzionale

Il costo è escluso in caso di iniziative turistiche inserite nel calendario istituzionale dell'ente

TARIFFE CAMPI TENNIS
approvate con deliberazione di G.C. N° 83 del 21.09.2016

Campo all'aperto per soci	Quota intera campo	Quota intera luce	A persona senza luce	A persona con luce
singolo	€ 8,00	€ 4,00	€ 4,00	€ 6,00
doppio	€ 12,00	€ 4,00	€ 3,00	€ 4,00
Campo all'aperto per non soci	Quota intera campo	Quota intera luce	A persona senza luce	A persona con luce
singolo	€ 14,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 9,00
doppio	€ 20,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 6,00
Campo al coperto per soci	Quota intera campo	Quota intera luce	A persona senza luce	A persona con luce
Singolo	€ 10,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 7,00
Doppio	€ 16,00	€ 4,00	€ 4,00	€ 5,00
Campo al coperto per non soci	Quota intera campo	Quota intera luce	A persona senza luce	A persona con luce
Singolo	€ 18,00	€ 4,00	€ 9,00	€ 11,00
Doppio	€ 28,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 8,00

Il costo è escluso in caso di iniziative inserite nel calendario istituzionale dell'ente

TARIFFE CAMPI CALCIO
approvate con deliberazione di G.C. N° 83 del 21.09.2016

Campo calcio principale		
Partite e/o allenamenti	Max 2,5 ore	€ 200,00
illuminazione	contributo	€ 50,00
Campo calcio attività giovanili		
Partite e/o allenamenti calcio a 7	Max 2,5 ore	€ 70,00
Partite e/o allenamenti (calcio a 5)	Max 2,5 ore	€ 50,00
illuminazione	contributo	€ 20,00
Campo calcio principale in erba naturale	all'ora	€ 65,00
Campetto in sintetico da 5 giocatori	all'ora	€ 50,00
Campetto in sintetico da 5 giocatori	all'ora	€ 70,00

Il costo è escluso in caso di iniziative inserite nel calendario istituzionale dell'ente

Attività di gestione

L'attività di gestione degli impianti sportivi comunali e del tempo libero è finalizzata a consentire una notevole diffusione fra la popolazione loanese dei principali sport praticati a livello nazionale in modo tale da costituire una importante opportunità per coloro che praticano lo sport a livello agonistico sia per coloro che utilizzano gli impianti a livello amatoriale.

La presenza di numerose associazioni sportive sul territorio ha consentito di creare una sinergia con il servizio sport ed il mondo della scuola: lo sport è da intendersi anche come strumento di prevenzione del disagio e dispersione scolastica.

Si procede ora alla disamina di ogni singolo impianto.

PALAZZETTO DELLO SPORT ELIO GARASSINI – GESTIONE DIRETTA

Il complesso è ricompreso nell'ambito delle particelle mappali n° 29-384 parte – 79 – 230 – 345 parte – 231 – 101 – 33 parte - foglio 17 - per una superficie complessiva di mq. 24859 (che comprende anche gli impianti natatori in gestione esternalizzata).

Il Palazzetto dello Sport dotato di una palestra polivalente avente dimensioni 40 x 20, palestrina per attività ginniche ed arti marziali avente dimensioni 18 x 12.20. La tribuna è abilitata per 733 persone.

I costi di gestione si possono desumere dall'allegata tabella:

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	ANNO 2016
PALAZZETTO DELLO SPORT GARASSINI	
<i>Uscite</i>	<i>Importo</i>
Personale operaio e impiegatizio	€ 163.166,19
Riscaldamento	€ 126.127,13
Utenze luce	€ 59.948,64
Utenze acqua	€ 77.063,00
Utenze telefoniche	€ 595,81
Spese manutenzioni	€ 13.764,67
Totale uscite	€ 440.665,44

Entrate così derivanti (consuntivo 2016):

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	ANNO 2016
PALAZZETTO DELLO SPORT GARASSINI	
<i>Entrate</i>	<i>Importo</i>
Società sportiva	
Ginnastica Ligure Albenga	692,80
Il nuovo Mattino yoga	528,00
Basket Garassini	3.958,40
Attimo Danza	1.910,40
Pallacanestro Loano	2.769,60
Self Defense	473,60
Modern Jazz Dance	617,60
Musurakai karate	1.402,00
S.Pio X Pallavolo	6.187,20
Team Polizzano Perlungher	1.220,80
Runners Loano	534,00
Doria Nuoto 2000	249,60
Doria Nuoto 2000 piscine esterne compartecipazione affitto	5.266,00
Doria Nuoto canone annuo piscine	80.000,00
Ginnastica La Fenice	715,20
Krav Maga Parabellum	838,50
Kkocai Karate	177,60
Artingioco	76,80
Varie associazioni sportive provenienti fuori sede	395,00
Totale entrate	108.013,10

PALASPORT G. GUZZETTI ANNESSO ALLA SCUOLA MAZZINI - RAMELLA

L'edificio, costruito a fianco del plesso scolastico Mazzini Ramella (su mappale 364 per una superficie di mq 640) con destinazione palestra scolastica, è stato realizzato con elementi modulari in calcestruzzo precompresso. La struttura è dotata di 4 spogliatoi per gli atleti, 2 per gli arbitri, un'infermeria e un magazzino. Il pubblico accede alla struttura da Via Foscolo trova posto a sedere sulla gradinata che ha capienza di 300 posti.

Per quanto riguarda infine i costi di gestione si precisa che la destinazione dell'impianto anche a palestra scolastica consente di ridurre i costi di gestione e custodia in quanto è stata approvata una convenzione per la custodia, pulizia e gestione a cura di una cooperativa presente sul territorio per un costo di euro 9.870,00 annui.

Le spese di utenze ad euro 760,00 per acqua, 8.005,13 per luce, 5.223,71 per riscaldamento e quindi per complessive euro 13.988,84 . Il totale delle spese riferite al palasport Guzzetti ammonta quindi ad euro 23.858,84 .

BOCCIODROMO

Il complesso è ricompreso nell'ambito delle particelle mappali n° 504/449/450/1841 Foglio 16/C e 16/D per una superficie complessiva di mq. 8413 tutti di proprietà comunale e lo stesso comprende n° 8 campi da bocce scoperti dotati di impianto di illuminazione notturna e n° 8 campi coperti realizzati all'interno di una struttura prefabbricata.

La gestione è attualmente affidata alla Società La Bocciofila "La Loanese" a seguito di proroga tecnica del contratto Rep. 7 del 15.02.2012, fino al 30 giugno 2018, come da determinazione dirigenziale n° 277 del 29.6.2017, nelle more dell'espletamento della procedura per il nuovo affidamento di gara alla Stazione Unica Appaltante della Regione Liguria alla quale sono stati trasmessi gli atti con nota via pec in data 21 ottobre 2016, prot. 36223.

Il seguente piano finanziario, che si intende allegare al capitolato dell'imminente affidamento in concessione, è stato redatto dagli uffici tenendo in debita considerazione i dati comunicati dall'Associazione che negli ultimi anni ha gestito l'impianto.

Il canone che si intende proporre quale base d'asta si reputa adeguato a garantire l'equilibrio economico finanziario in quanto si vuole incentivare il nuovo gestore a lavorare anche su altre possibili fonti di entrata (es. sponsorizzazioni, affitto spazio per eventi, maggiore sfruttamento delle attività economiche presenti nell'impianto)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	ANNO 2016
BOCCIODROMO	
<i>ENTRATE</i>	<i>IMPORTO</i>
Pubblicità e affitto spazi	1.500,00
Ingressi/abbonamenti:uso campi	3.500,00
Incassi bar ed eventuali attività commerciali	10.200,00
Utenze: luce (a carico del Comune dal 2018)	10.000,00
Utenze : riscaldamento (a carico del Comune dal 2018)	7.000,00
Totale entrate	32.200,00
<i>USCITE</i>	
Contratto manutenzione impianti	2.360,00
Prodotti pulizia e sanificazione	1.000,00
Spese manutenzione ordinaria	4.860,00
Pulizia	6.000,00
Personale la società sportiva svolge il servizio con propri volontari ed al momento dichiara una spesa di euro 3.600,00 si reputa peraltro opportuno stimare il costo di un custode 2 ore al giorno per 52 settimane	11000,00
Utenze : acqua	2.300,00
Utenze: telefono	500,00
Siae – tasse - pubblicità	3.184,00
Spese per eventi	5.000,00
Uscite uscite	36204,00

Il piano economico del corrente anno risulta differente da quello approvato con la deliberazione di G.C. N° 83/2016 in quanto al fine di attivare il progetto Prosper – progetto europeo finalizzato ad acquisire fondi per installare sistemi di risparmio energetico) é necessario che le utenze di riscaldamento ed energia elettrica risultino direttamente intestate all'Ente che percepisce il beneficio (Comune di Loano) dall'anno 2018.

Si ritiene - a fronte delle spese evidenziate - che l'impianto sia senza rilevanza economica ma che risulta congrua una compartecipazione all'Associazione sportiva che gestisce, per € 4.004,00= che può essere utilizzata quale base d'asta al ribasso per nuova gara

Considerata l'esigenza rappresentata dal progetto Prosper di porre a carico dell'ente alcune utenze si propone nel capitolato di gara di inserire la clausola per la quale importi di utenze riferite a riscaldamento e luce superiori agli importi indicati nel piano finanziario dovranno essere rimborsati dalla società sportiva all'ente.

COMPLESSO CAMPI CALCIO G. ELLENA

Il complesso dei campi di calcio è ricompreso nell'ambito delle particelle mappali nr 618/619/609/528/958/610 Foglio 15/16 e mappali 49/50 Foglio 16/B (piazzale) per una superficie complessiva di (mq.22.096) di proprietà comunale.

Il complesso comprende le seguenti infrastrutture:

a) campo con manto erboso "Giorgio Ellena" avente dimensioni 114 x 63.40 e 107 x 65 mt); campo di calcio in sintetico (90x45 mt);

b) campi in sintetico realizzati a cura del gestore: 1 campo a 7 mt 50 x 30 e 1 campo a 5 mt 40 x 20;

c) campo in terra battuta avente dimensioni 55 x 50 mt;

d) area polivalente blocco spogliatoi con annessa palestra e area ristoro e blocco spogliatoi attività giovanile.

Tutti i campi sono dotati di impianti di illuminazione notturna

Gestione

La gestione del complesso è affidata in concessione a terzi ai sensi del Regolamento per la disciplina degli impianti sportivi.

L'affidamento, a titolo oneroso per il Comune, è attualmente stato concesso alla A.S.D. Loanesi San Francesco giusta contratto n° 3639 di Rep. in data 25 marzo 2005 scadente il 28.12.2016 e prorogato fino al 30 giugno 2018. come da determinazione dirigenziale n° 279 del 29.6.2017, nelle more dell'espletamento della procedura per il nuovo affidamento di gara alla Stazione Unica Appaltante della Regione Liguria alla quale sono stati trasmessi gli atti con nota via pec in data 21 ottobre 2016, prot. 36223.

Il seguente piano finanziario, che si intende allegare al capitolato dell'imminente affidamento in concessione, è stato redatto dagli uffici tenendo in debita considerazione i dati comunicati dall'Associazione che negli ultimi anni ha gestito l'impianto.

Il canone che si intende proporre quale base d'asta si reputa adeguato a garantire l'equilibrio economico finanziario in quanto si vuole incentivare il nuovo gestore a lavorare anche su altre possibili fonti di entrata (es. sponsorizzazioni, affitto spazio per eventi, maggiore sfruttamento delle attività economiche presenti nell'impianto)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	ANNO 2016
CAMPI CALCIO VIA SILVIO AMICO LOANO	
<i>ENTRATE</i>	<i>IMPORTO</i>
Corsi attività giovanile	43.200,00
Sponsor	4.000,00
Affitto palestra	2.500,00
Affitto campetti	10.260,00
Affitto bar ristorante	30.744,00
Utenze : luce (a carico del Comune dal 2018)	15.653,93
Utenze : riscaldamento (a carico del Comune dal 2018)	11.751,29
Totale entrate	118.109,22
<i>USCITE</i>	
Estratto conto regionale stagione sportiva 2016	9.000,00
Contratto manutenzione impianti	16.000,00
Prodotti pulizia e sanificazione	800,00
Spese manutenzione ordinaria	8.500,00
Pulizia	1.500,00
Personale: 2 custodi impianto sportivo	19.200,00
Personale : 1 allenatore ISE	6.000,00
Personale : 9 allenatori	22.500,00
Igienizzatori	500,00
Utenze : acqua	5.069,00
Utenze : telefono	2.000,00
Varie: materiale consumo	4.000,00
Varie: acquisto palloni (relativi a scuola calcio giovanile)	3.000,00
Varie: kit atleti (relativi a scuola calcio giovanile)	15.000,00
Varie: kit allenatori (relativi a scuola calcio giovanile)	3.500,00
Varie: casi sociali	2.500,00
Varie: manutenzione campetti	6.000,00
Totale uscite	125.069,00

Il piano economico del corrente anno risulta differente da quello approvato con la deliberazione di G.C. N° 83/2016 in quanto al fine di attivare il progetto Prosper – progetto europeo finalizzato ad acquisire fondi per installare sistemi di risparmio energetico) é necessario che le utenze riscaldamento ed energia elettrica risultino direttamente intestate all'Ente che percepisce il

beneficio (Comune di Loano).

Si ritiene a fronte delle spese evidenziate che l'impianto sia senza rilevanza economica e che una congrua compartecipazione dell'Ente per fronteggiare il disavanzo possa essere €6.959,78= che può essere utilizzata quale base d'asta al ribasso per nuova gara.

Considerata l'esigenza rappresentata dal progetto Prosper di porre a carico dell'ente alcune utenze si propone nel capitolato di gara di inserire la clausola per la quale importi di utenze riferite a riscaldamento e luce superiori agli importi indicati nel piano finanziario dovranno essere rimborsati dalla società sportiva all'ente.

PISCINE COMUNALI VIA MATTEOTTI LOCALITA' FEJ

Le piscine sono ubicate all'interno del complesso del palasport ricompreso nell'ambito delle particelle mappali n° 29-384 parte – 79 – 230 – 345 parte – 231 –101 – 33 parte - foglio 17 - per una superficie complessiva di mq. 24859 e precisamente:

a) n° 2 piscine di cui una per adulti avente dimensioni mt. 25,00x16,80 (profondità 2/4 mt.) ed una per bambini avente dimensioni mt. 12,00x9,00 (profondità 0,90 mt.), l'esercizio bar al piano superiore dell'impianto;

b) piscina olimpionica scoperta avente dimensioni mt. 50x21,60 (profondità mt. 1,80 / 2,00) e piscina per bambini avente dimensioni mt.12,00x9,00 (profondità mt.0,80) con annessi blocco spogliatoi, locali termici, locali per servizi ed ampio solarium per mq. 2.400 circa;

c) impianto di acquascivolo con due piste rispettivamente di mt. 73,21e mt. 24,05 e annessa vasca di caduta di mt. 12,00 x 8,00 (profondità mt. 0,80);

d) locale di ristoro annesso alle piscine all'aperto avente una superficie complessiva di mq. 450 su n° tre piani, destinato a bar pizzeria tavola calda in locazione;

e) posteggio all'aperto per 100 posti auto.

La gestione delle piscine comunali e del bar è stata affidata in gestione a seguito di procedura per evidenza pubblica. Il contratto, rinnovato in esito ad opere di manutenzione straordinaria realizzate a cura del gestore (blocchi spogliatoi) scade nel 2023. Il gestore versa al Comune di Loano un canone ma il Comune partecipa alla gestione sostenendo le spese riferite alle utenze.

Il piano economico finanziario riferito alla gestione dell'impianto risulta dai seguenti prospetti, sulla base dei dati forniti dalla gestione.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	ANNO 2016
PISCINE VIA MATTEOTTI LOANO	
<i>ENTRATE</i>	<i>IMPORTO</i>
Corsi	80.759,00
Ingressi/abbonamenti Piscina interna	81.706,00
Ingressi/abbonamenti Piscina esterna	55.477,00
Iscrizioni XXII Meeting Città di Loano	7.208,00
Affitto spazi	5.600,00
Incassi bar ed eventuali attività commerciali	2.459,00
Varie : quote associative	136.080,00
Varie: quote agonisti	58.196,00
Totale entrate	427.485,00
<i>USCITE</i>	
Contratto manutenzione impianti	3.249,00
Prodotti pulizia e sanificazione	30.778,00
Spese manutenzione ordinaria	13.387,00
Pulizia	28.619,00
Personale	198.517,00
Personale : tempo determinato	99.829,00
Utenze : telefono	964,00
Siae – tasse - pubblicità	3.326,00
Spese per eventi	17.780,00
Varie: cancelleria e stampati	1.917,00
Varie : assicurazioni	5.492,00
Varie : analisi	359,00
Varie: tenuta contabilità e assistenza legale	8.095,00
Varie: canone Comune	80.000,00
Totale uscite	492.312,00
UTENZE a carico del Comune	
Acqua	75.905,00

Luce	75.044,54
Riscaldamento	137923,8
Totale uscite utenze	288.873,34

COMPLESSO CAMPI TENNIS (LOCALITA' VIGNASSE)

Il complesso dei campi da tennis è ricompreso nell'ambito delle particelle mappali n° 498/439/576 in parte 248 Foglio 14 per una superficie complessiva di mq. 8680. Le aree suddette sono tutte in locazione da privati ed il canone di locazione é sostenuto dal Comune di Loano.

Il complesso comprende le seguenti infrastrutture:

- n° 5 campi in terra battuta aventi dimensioni medie 36,00 x 18,00 mt;
- n° 2 campi in mateco aventi dimensioni 37x 37;
- n° 1 manufatto in muratura leggera per bar – ristorante ,spogliatoi, segreteria.

Gestione

La gestione del complesso è affidato in concessione a terzi ai sensi del regolamento comunale ed attualmente concesso alla Società Tennis Club Loano.

L'affidamento, a titolo oneroso per il Comune, è attualmente stato concesso alla A.S.D. Tennis Club Loano giusta contratto n° 8 di Rep. in data 21.2.2012 scadente il 31.12.2016 e prorogato fino al 30 giugno 2018, come da determinazione dirigenziale n° 278 del 29.6.2017, nelle more dell'espletamento della procedura per il nuovo affidamento di gara alla Stazione Unica Appaltante della Regione Liguria alla quale sono stati trasmessi gli atti con nota via pec in data 21 ottobre 2016, prot. 36223.

Il seguente piano finanziario, che si intende allegare al capitolato dell'imminente affidamento in concessione, è stato redatto dagli uffici tenendo in debita considerazione i dati comunicati dall'Associazione che negli ultimi anni ha gestito l'impianto.

Il canone che si intende proporre quale base d'asta si reputa adeguato a garantire l'equilibrio economico finanziario in quanto si vuole incentivare il nuovo gestore a lavorare anche su altre possibili fonti di entrata (es. sponsorizzazioni, affitto spazio per eventi, maggiore sfruttamento delle attività economiche presenti nell'impianto) .

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	ANNO 2016
CAMPI TENNIS LOANO	
<i>ENTRATE</i>	<i>IMPORTO</i>
Corsi: attività agonistica giovanile	10.822,00
Corsi: attività interna	1.615,00
Corsi: scuola e centro tecnico	7.130,00
Ingressi/abbinamenti/tessere soci	7.763,00
Sponsor	15.386,00
Affitto spazi: campi	49.147,00
Affitto spazi: bar ristorante	10.000,00
Incassi bar ed eventuali attività commerciali	10.350,00
Vendita gadget	717,00
Entrate da eventi (manifestazioni e tornei)	23.422,00
Pagamento affitto terreni	29.900,00
Totale entrate	166.252,00
<i>USCITE</i>	
Contratto manutenzione impianti	40.263,00
Prodotti pulizia e sanificazione	1.400,00
Spese manutenzione ordinaria	1.353,00
Pulizia	1.200,00
Personale	12.820,00
Igienizzatori	400,00
Funzionamento bar	1.872,00
Utenze: acqua	2.649,00
Utenze: luce	8.200,00

Utenze : riscaldamento	2.805,00
Utenze: telefono	3.078,00
Siae – tasse - pubblicità	4.546,00
Spese per eventi (manifestazioni e tornei)	53.681,00
Varie: attività interna	1.660,00
Varie: costi bancari	639,00
Varie: consulenze legali assicurazioni	5.435,00
Spese per affitto terreni	29.900,00
Uscite uscite	171.901,00

Considerata la gara in corso , visti gli attuali conteggi si conferma la qualificazione assegnata con deliberazione di G.C. N° 83/2016.