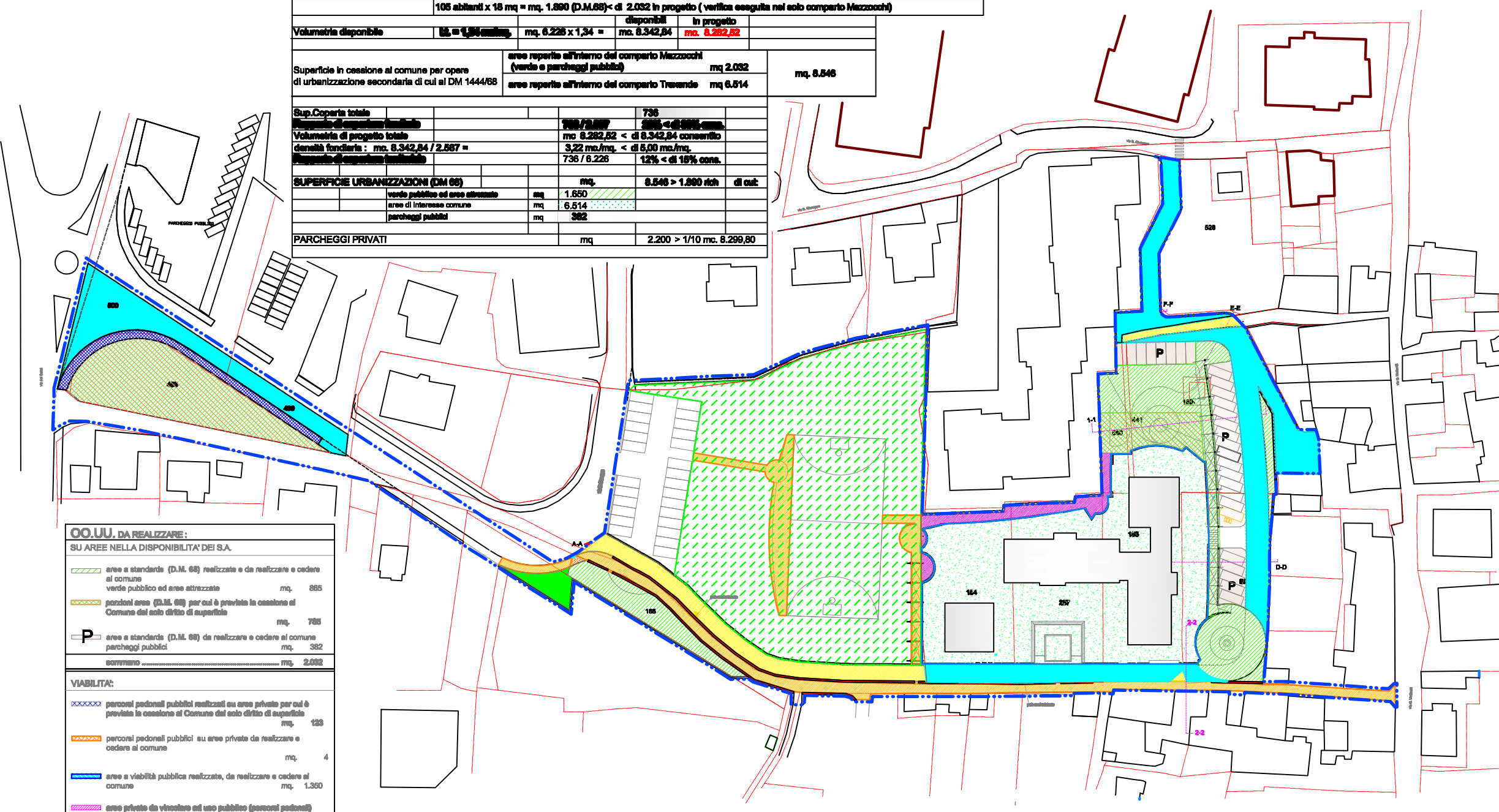


TABELLA DATI DI PROGETTO		standarde dm.68	viabilità	sup.cop. fabbricati in progetto	verde privato	ammendamento funzionale e tecnologico
Superficie comparto TREXENDE	mq 6.514	di cui: 1.357 piazzali 4.290 aree 808 fabbricati 84 fabbricato diruto				
Superficie comparto MAZZOCCHI (S.T.)	mq 6.226	di cui: 1.477 aree P.r.18 382 parcheggi	1.477 viabilità 130 viabilità	736*	1.851	
Superfici aree comunali coinvolte	mq 4.557	di cui: 80 verde ** 720 viabilità	350 viabilità 720 viabilità			
** Superfici escluse dal calcolo degli standard di cui al D.M. 68						
sommano	mq 17.947	di cui: 8.546 aree d.m.68	2.677 viabilità	736 fabbricati	1.851	3.857
VERIFICA STANDARD: mc. 8.342,84 : 80 = 105 abitanti						
105 abitanti x 18 mq = mq. 1.890 (D.M.68) < di 2.032 in progetto (verifica eseguita nel solo comparto Mazzocchi)						
Volumetria disponibile	mq. 6.226 x 1,34 =	disponibili mc. 8.342,84	in progetto mc. 8.282,62			
Superficie in cessione al comune per opere di urbanizzazione secondaria di cui al DM 1444/88		aree reperite all'interno del comparto Mazzocchi (verde e parcheggi pubblici) mq. 2.032		mq. 8.546		
		aree reperite all'interno del comparto Trexende mq. 6.514				
Sup.Coperta totale			736			
Standard di copertura autorizzata			285 < di 300% cons.			
Volumetria di progetto totale			mc. 8.282,62 < di 8.342,84 consentito			
densità fondiaria : mc. 8.342,84 / 2.557 =			3,22 mc./mq. < di 5,00 mc./mq.			
Standard di copertura autorizzata			736 / 6.226 12% < di 18% cons.			
SUPERFICIE URBANIZZAZIONI (DM 68)						
verde pubblico ed aree attrezzate	mq	1.650				
aree di interesse comune	mq	6.514				
parcheggi pubblici	mq	382				
PARCHEGGI PRIVATI						
	mq	2.200	> 1/10 mc. 8.299,80			



OO.UU. DA REALIZZARE:
SU AREE NELLA DISPONIBILITA' DEI S.A.

aree a standard (D.M. 68) realizzate e da realizzare e cedere al comune verde pubblico ed aree attrezzate	mq. 865
porzioni aree (D.M. 68) per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie	mq. 788
aree a standard (D.M. 68) da realizzare e cedere al comune parcheggi pubblici	mq. 382
sommano	mq. 2.032

VIABILITA':

percorsi pedonali pubblici realizzati su aree private per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie	mq. 128
percorsi pedonali pubblici su aree private da realizzare e cedere al comune	mq. 4
aree a viabilità pubblica realizzate, da realizzare e cedere al comune	mq. 1.360
aree private da vincolare ad uso pubblico (percorsi pedonali)	mq. 128

SU AREE PUBBLICHE

percorsi pedonali pubblici da realizzare a cura e spese S.A.	mq. 720
viabilità pubblica da realizzare a cura e spese S.A.	mq. 368
aree verde pubblico da realizzare a cura e spese S.A.	mq. 80
aree su cui sono previste opere di ammodernamento funzionale e tecnologico (percorsi, spazi scorte, impianto illuminazione e videosorveglianza)	mq. 3.657

CATASTALE
 RILEVO
 PENSEROPPA

VERIFICA STANDARDS