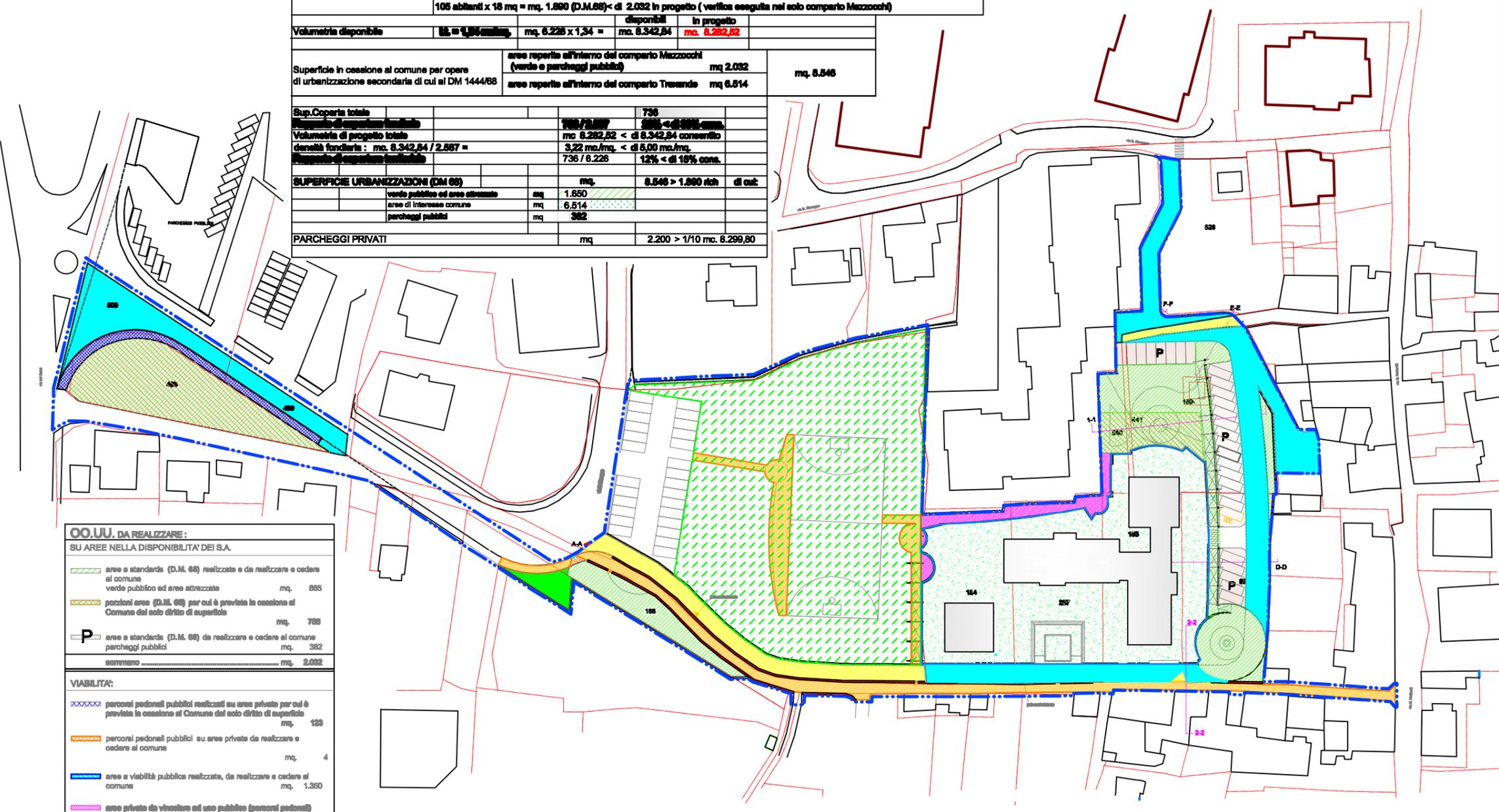


TABELLA DATI DI PROGETTO				standardi d.m.68	viabilità	sup.cop. fabbricati in progetto	verde privato	ammendamento funzionale e tecnologico
Superficie comparto TREXENDE	mq 6.514	di cui:	1.357 piazzali					
			4.290 aree					
			808 fabbricati					
			84 fabbricati distrutti					
Superficie comparto MAZZOCCHI (S.T.)	mq 6.226	di cui:	1.477 aree P.r.18	1.477 viabilità	736*	1.851		
			382 parcheggi	130 viabilità				
Superfici aree comunali coinvolte	mq 4.657	di cui:	80 verde**	350 viabilità				
** Superfici escluse dal calcolo degli standard di cui al D.M. 68				720 viabilità				
sommano	mq 17.347	di cui:	8.546 aree d.m.68	2.677 viabilità	736 fabbricati	1.851		3.657
VERIFICA STANDARDI:	mc. 8.342,84 : 80 = 105 abitanti							
	105 abitanti x 18 mq = mq. 1.890 (D.M.68) < di 2.032 in progetto (verifica eseguita nel solo comparto Mazzocchi)							
Volumetria disponibile	mq. 6.226 x 1,34 =	disponibili	mq. 8.342,84	in progetto	mq. 8.282,62			
Superficie in cessione al comune per opere di urbanizzazione secondaria di cui al DM 1444/68		aree reperite all'interno del comparto Mazzocchi (verde e parcheggi pubblici)	mq 2.032			mq. 8.546		
		aree reperite all'interno del comparto Trexende	mq 6.514					
Sup.Coperta totale			736					
Standard di copertura autorizzata			12% < di 8.342,84 mc.					
Volumetria di progetto totale			mc 8.282,62 < di 8.342,84 consentito					
densità fondiaria : mc. 8.342,84 / 2.557 =			3,22 mc./mq. < di 5,00 mc./mq.					
Standard di copertura autorizzata			736 / 6.226	12% < di 18% cons.				
SUPERFICIE URBANIZZAZIONI (DM 68)		mq.	8.546 > 1.890 rich	di cui:				
verde pubblico ed aree attrezzate	mq	1.650						
aree di interesse comune	mq	6.514						
parcheggi pubblici	mq	382						
PARCHEGGI PRIVATI	mq		2.200 > 1/10 mc. 8.299,80					



OO.UU. DA REALIZZARE:
SU AREE NELLA DISPONIBILITA' DEI S.A.

aree a standardi (D.M. 68) realizzate e da realizzare e cedere al comune verde pubblico ed aree attrezzate	mq. 865
porzioni aree (D.M. 68) per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie	mq. 788
aree a standardi (D.M. 68) da realizzare e cedere al comune parcheggi pubblici	mq. 382
sommano	mq. 2.032

VIABILITA':

percorsi pedonali pubblici realizzati su aree private per cui è prevista la cessione al Comune del solo diritto di superficie	mq. 128
percorsi pedonali pubblici su aree private da realizzare e cedere al comune	mq. 4
aree a viabilità pubblica realizzate, da realizzare e cedere al comune	mq. 1.360
aree private da vincolare ad uso pubblico (percorsi pedonali)	mq. 128

SU AREE PUBBLICHE

percorsi pedonali pubblici da realizzare a cura e spese S.A.	mq. 720
viabilità pubblica da realizzare a cura e spese S.A.	mq. 368
aree verde pubblico da realizzare a cura e spese S.A.	mq. 80
aree su cui sono previste opere di ammodernamento funzionale e tecnologico (percorsi, spazi scorte, impianto illuminazione e videosorveglianza)	mq. 3.657

CATASTALE
 RILEVO
 PERIMETRO

VERIFICA STANDARDS