

L'intervento ha per oggetto la proposta per la cessione al Comune di aree e di fabbricato direzionale/artigianale in loc. Trexende, contestuale riqualificazione urbanistica del comparto "Mazzocchi" e realizzazione di un complesso residenziale

La soc. Matrix srl ha in proprietà, in località Trexende, una struttura ad uso artigianale / direzionale di ampie dimensioni denominata "ex Camuzzi" oltre a terreni confinanti a monte con delle strutture ad uso deposito – servizi di proprietà comunale.

L'intendimento della Soc. Matrix era finalizzata alla alienazione della struttura. Il Comune di Loano portato a conoscenza delle intenzioni della Soc. Matrix srl, avendo negli obiettivi programmatici l'ottimizzazione della logistica dei servizi, il controllo ed il conseguente abbattimento dei costi ed avendo altresì la necessità di sostituire il vetusto capannone (previsto in demolizione) di piazza Valerga, ha espresso l'intendimento di acquisire la struttura.

La Soc. Matrix venuta a conoscenza delle necessità, obiettivi e finalità della Pubblica Amministrazione, anche al fine di poter partecipare attivamente ad un progetto utile per l'intera città, propose un'idea unitaria e coerente con gli obiettivi della P.A. e della Società ovvero di ricorrere ad una dispendiosa procedura urbanistica costituita da una variante contestuale al P.R.G. che garantisse :

1) a favore del Comune , garantire la disponibilità immediata di una più ampia e decorosa superficie ad uso deposito comunale, uffici ed archivi oltre che nella riqualificazione urbanistica di un'ampia area adiacente la borgata dei Mazzocchi;

2) a favore della Soc. Matrix srl. di poter realizzare un complesso residenziale su aree nella Sua disponibilità.

Per quanto sopra è stato dato avvio alle procedure a cure e spese della Soc. Matrix di una variante urbanistica contestuale articolata su due comparti

- 1) comparto Trexende (polo servizi comunali)
- 2) comparto Mazzocchi (residenziale)